

Создано: 20.01.2026 в 12:38

Обновлено: 15.02.2026 в 17:32

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
104**

**6 840 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 104

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9288204820>

**Мария Ивановна Коробова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79871667284**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в экологически чистом перспективном районе.

Один собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку!

Планировка квартиры очень удобная - есть

отдельная спальня и кухня-гостиная. В

квартире грамотно обставлена мебель, что создает дополнительное пространство. В

кухне-гостиной можно с комфортом

принимать гостей. Комнату можно

использовать под спальню, либо под

детскую. Полы - ламинат, потолок натяжной,

обои в светло серых тонах. Стена, которая

прилегает к балкону полностью утеплена. В

квартире большие удобные подоконники - в

кухне при желании можно продлить под

столешницу. Кухня выполнена в стиле

кантри. Большой балкон во всю длину

квартиры - можно остеклить, утеплить и

будет дополнительная зона для отдыха,

хранения или кабинет! В ванной комнате

установлена хорошая и долговечная

сантехника фирмы Duravit унитаз и раковина.

Комфортная ванна фирмы Riho размером

180x90. Установлена качественная система

инсталляции для унитаза фирмы Viega.

Водонагреватель Thermex. Дорогие

экономичные смесители Hansgrohe.

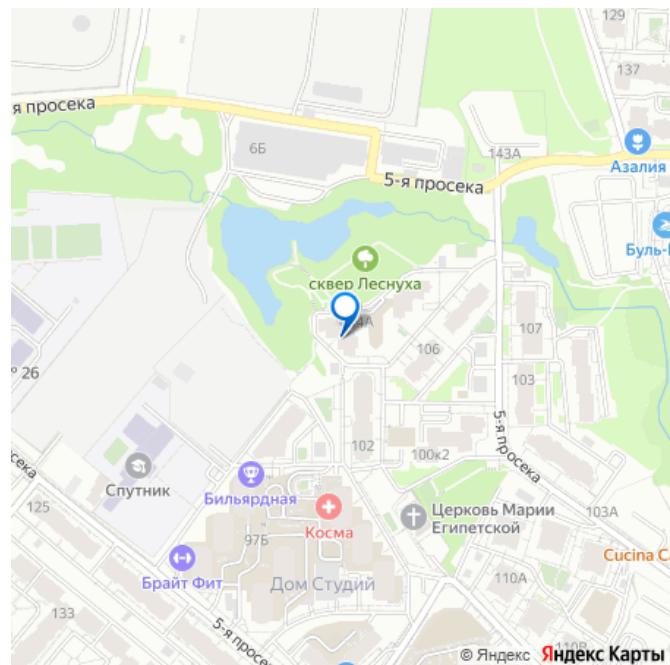
Стиральная машина идеально войдет с

вертикальной загрузкой. Плитка в спокойных

стандартных оттенках - никогда не потеряет

актуальности. Квартира с видом на город -

сбоку видно волгу и частный сектор. В новый



год оттуда видно салюты, каких не пускают в городе - целое шоу! Высокие потолки 2.9!

Установлен кондиционер. В доме есть консьерж, свое ТСЖ и паркинг (место в аренду 4 т месяц). Во дворе дома парковая зона в которой есть детская площадка и озеро Леснуха, где можно покормить уточек.

Зимой на озере есть каток и горка. В остальное время года приятное место для прогулок. В шаговой доступности есть вся инфраструктура + до пляжа 15 минут пешком! Оставляем новым собственникам весь кухонный гарнитур, водонагреватель, сплит систему, большой шкаф. Покажем в удобное для Вас время, поможем с ипотекой.

Не упустите свой шанс, срочная продажа.

Код пользователя: 194597 Номер в базе:

10860038

