

🕒 Создано: 23.08.2025 в 10:58

Обновлено: 23.10.2025 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9284333075>

Руфия Галямова, Руфия Галямова

**79878155467, 7987236
0866**

**Самарская область, Самара, просека 7-я,
94**

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 7-я, 94

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

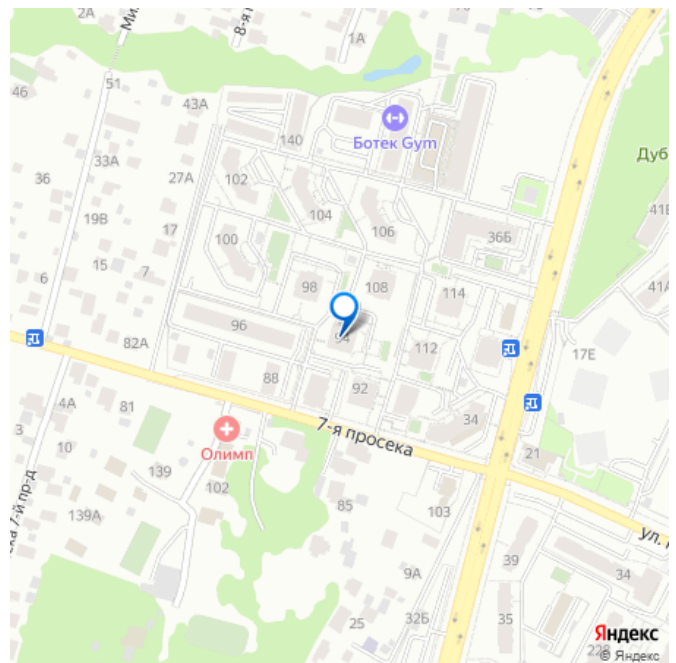
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира с продуманной планировкой в городе Самара на ул. 7-я Просека, д. 94 в современном 20-этажном доме на 3 этаже. В доме 2 лифта, пассажирский и грузовой, свое ТСЖ. Общая площадь квартиры: 42,2 м² + балкон; Комната: 15,95 м² - просторная, светлая; Кухня: 12,69 м² - место для комфортных обедов и готовки; Прихожая: 6,93 м² - удобное хранение вещей; Санузел: 6,74 м² - совмещенный. Преимущества: -Вид из окон - на детскую площадку. -Современные коммуникации. -Тихий двор. -Рядом транспорт, парки, р. Волга. - Развита инфраструктура. - В пешем доступе школы, гимназия, детские сады, аптеки, салоны красоты, магазины. - Удобное проектирование. - Все машины припаркованы рядом. В соседнем доме есть подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место. Доброжелательные соседи, круглосуточная охрана и видео-наблюдение на территории. Двор оснащен детскими и спортивными площадками. Ухоженная придомовая территория, что обеспечивает комфортное проживание жителям ЖК. Через дорогу расположен парк Дубравный. В 15 минутах ходьбы санаторий Волга. Данная

квартира - показатель определенного уровня жизни для тех, кто ценит качество, спокойствие и комфорт. Все помещения и общие места максимально продуманы, что обеспечит ежедневную радость от пользования и жизни в данном месте. Детских долей нет. 1 взрослый собственник. Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект. Электронная регистрация без очередей — с вами на связи юрист и агент до получения ключей. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.

