

🕒 Создано: 23.02.2025 в 17:51

🔄 Обновлено: 26.08.2025 в 06:31

Собственник

79878163787

**Самарская область, Самара, улица 8
Марта, 6с2**

4 280 000 ₺

Самарская область, Самара, улица 8 Марта, 6с2

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

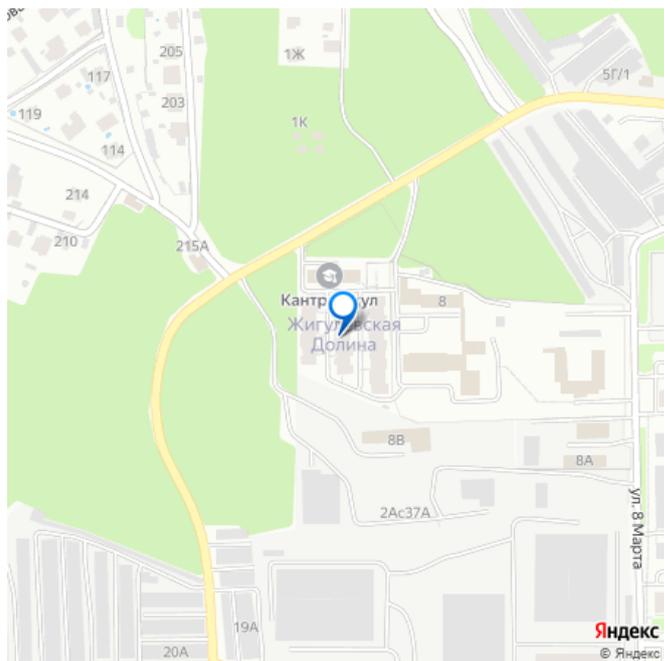
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю уютную евродвушку в экологически чистом Красноглинском районе г. Самара. О районе: Расположена вдали от шумных дорог, в то же время в пешей доступности вся инфраструктура п. Управленческий и главная достопримечательность города - Вертолетная (смотровая) площадка. Все дороги освещены, рядом элитная школа. О доме: Дом построен из керамических блоков, материал, который имеет все преимущества керамического кирпича, но за счет пористой структуры не требует дополнительного утепления. Дом имеет класс B энергоэффективности. На парковке всегда есть места, установлена система умный дом с видеонаблюдением. Хорошая управляющая компания. Зимой проезды своевременно очищаются от снега. О квартире: В квартире выполнен хороший ремонт из качественных материалов. По всему периметру уложен единым контуром керамогранит, стены окрашены. Кухня изготовлена на заказ с использованием качественной фурнитуры. В санузле хорошая сантехника. Во всей квартире несколько сценариев освещения с использованием светодиодных лент и светильников, в кухне-гостиной также подсветка рабочей зоны. Автономное отопление и горячая вода при помощи двухконтурного котла. Низкие коммунальные

платежи (летом около 2 т. р., зимой 3 т. р.).
Квартира тёплая, окна выходят на запад и
восток, планировка «распашонка». Очень
тихая, соседей не слышно! Возможна
продажа с мебелью и техникой, которая была
в использовании очень мало, стиральная
машина с парообработкой. Установлена
система обратного осмоса для питьевой
воды. Места хранения - шкаф в прихожей и
оборудовано место в кухне-гостиной.
Интернет проведён. Вместе с квартирой вам
остаётся кладовая на этаже. О документах:
Два совершеннолетних собственника,
маткапитал не использовался, долгов и
обременений нет, подойдёт любая форма
оплаты. Причина продажи - переезд в другой
регион. Просмотр по предварительной
договорённости. На все вопросы с радостью
отвечу в сообщениях!

