

Полина, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:46

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:47

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,
стр. 1**

7 800 000 ₺

Самарская область, Самара, 3-й проезд, стр. 1

Улица

[квартал 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

21/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

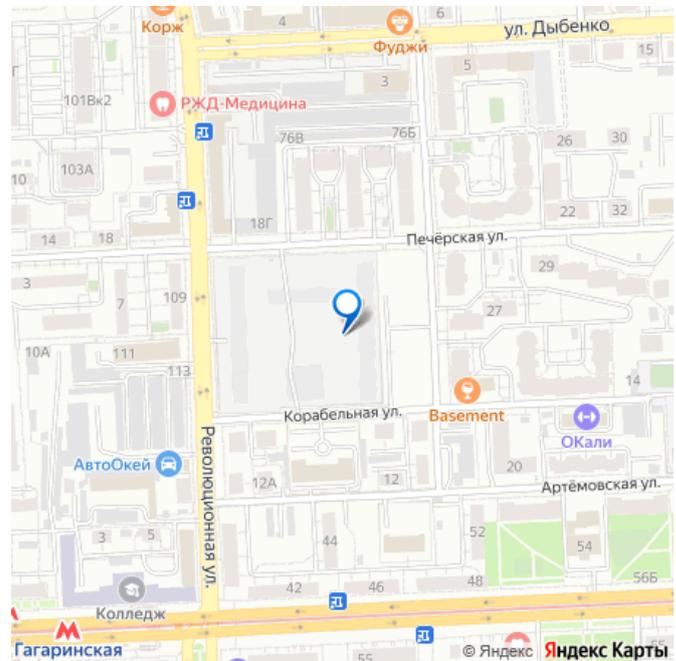
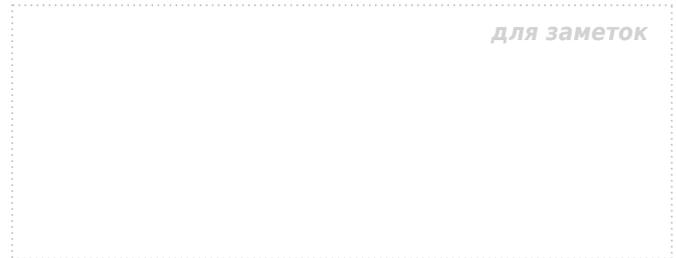
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

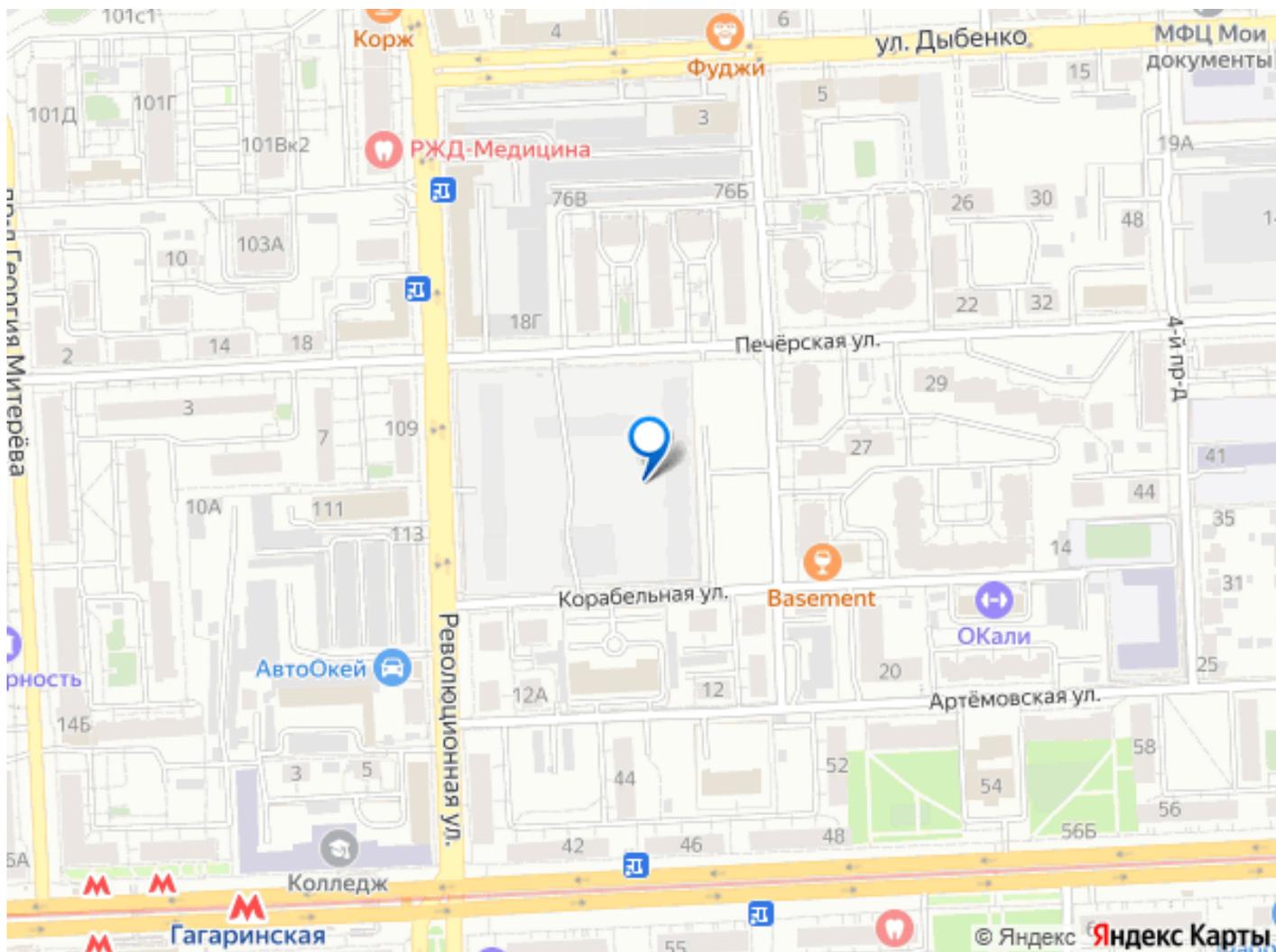
да



Описание

Прямая продажа от собственника !
Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,13 м2 на 21 этаже нового монолитного дома в ЖК «Развитие». Почему

она будет вам интересна: 1. Дом на сдаче! Хотя формально срок передачи 3 квартал этого года, все работы завершены, и Трансгруз готовит документы для Росреестра. Отличный вариант, если вы хотите получить ключи побыстрее. 2. Оптимальная 3 секция в середине дома, квартиры в которой раскупили одними из первых. 3. Окна выходят на тихий Третий проезд, на сквер - вам обеспечены минимум посторонних шумов и приятный вид, который уже ничем не застроится. Аналогичные квартиры окнами во двор или на спортивные и детские площадки будут менее комфортными. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. 4. Удобная планировка с хорошей эргономикой: просторная комната 16,33 м2, квадратная кухня 13,89 м2, большая ванная 4,45 м2 и коридор с нишей под полноценную гардеробную 6,5 м2, также есть балкон 3,19 м2. 5. Высокие стандарты качества. Улучшенная черновая отделка: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона. Надежный застройщик ООО СЗ «Трансгруз» с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты без нареканий. 6. Красивая благоустроенная территория с двухуровневым паркингом. Вдоль дома со стороны Третьего проезда запланированы детские и спортивные площадки и небольшая прогулочная аллея. После строительства второй очереди двор будет также облагорожен и закрыт для нерезидентов. 7. Жилой комплекс удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Станция



Move.ru - вся недвижимость России