

Гуля Такташова, Гуля Такташова

**79344758365**

🕒 Создано: 03.09.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 22.11.2025 в 12:08

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 52**

**4 745 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 52

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем очень светлую, чистую и теплую квартиру, квартиру, которую делали для себя - душой и провели в ней много приятных моментов в своей жизни. При покупке нашей квартиры, скидка на ипотеку -0,6 процентов!!! Продажа в связи с расширением, вариант себе уже подобрали. Дом находится на 11 этаже, окна смотрят на восток и на лес. Сидя у себя на уютной лоджии, можно наблюдать восхождение первых солнечных лучей и пробуждение нового дня. Подъезд ухоженный, за порядком следит консьержка. Квартира состоит из большого зала( 17,7 кв.м.) с нишей, что позволило зонировать комнату. Из зала выход на огромную лоджию. Лоджия утеплена, на окна дорогие жалюзи( блэкаут). По обеим сторонам сделаны полки, проведен свет, на полу ковролин. Наша кухня понравится каждой хозяйке: просторная , светлая, сделаны ещё дополнительные подсветки. Сан.узел у нас раздельный, в кафеле. И самое-самое привлекательное - это большая ГАРДЕРОБНАЯ!!! Всё продумано с умом, всё умещается... Длина гардеробной на всю ширину зала. Выровнены все стены, поменян ленолиум, новая хорошая входная дверь. В одном стиле межкомнатные двери ,

дверь в зал очень оригинальный( сделали под заказ). Натяжные потолки. В ПОДАРОК новым хозяевам квартиры оставляем кухонный гарнитур с плитой и кондиционер. (остальная мебель по договоренности) Очень дружелюбные и вежливые соседи! Развитая транспортная развязка. Много места для Вашей машины(всегда найдете куда припарковать её) Развитая инфраструктура: рядом школа 86, детский садик «Ладушки», реабилитационный центр, сетевые магазины и многое другое для комфортного проживания в этом районе. 2 взрослых собственника. Можно много писать про нашу замечательную квартиру, однако думаю лучше приехать и посмотреть. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.





