

🕒 Создано: 05.05.2025 в 11:40

Обновлено: 05.11.2025 в 13:49

<https://samara.move.ru/objects/9286033825>

Татьяна Наумова, Полезная Точка

79878176800

**Самарская область, Самара, Балаковская
улица, 6а**

5 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Балаковская улица, 6а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

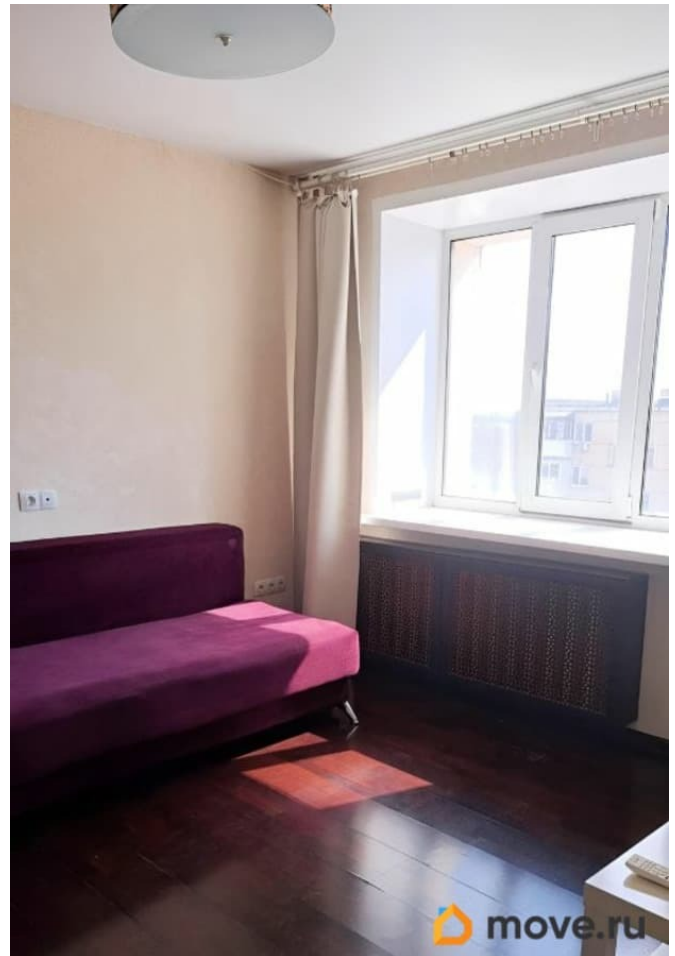
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

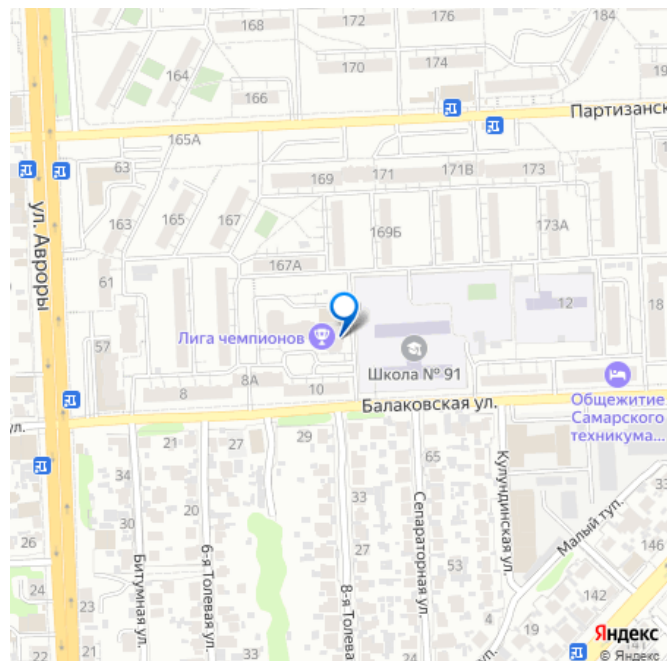
Покупка в ипотеку

да

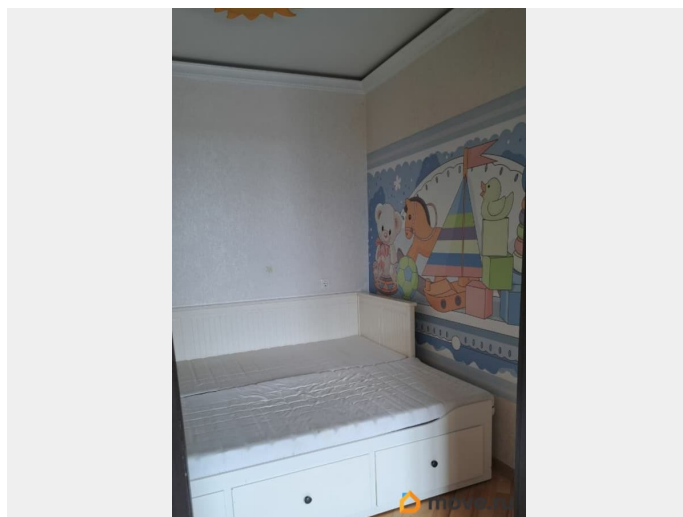
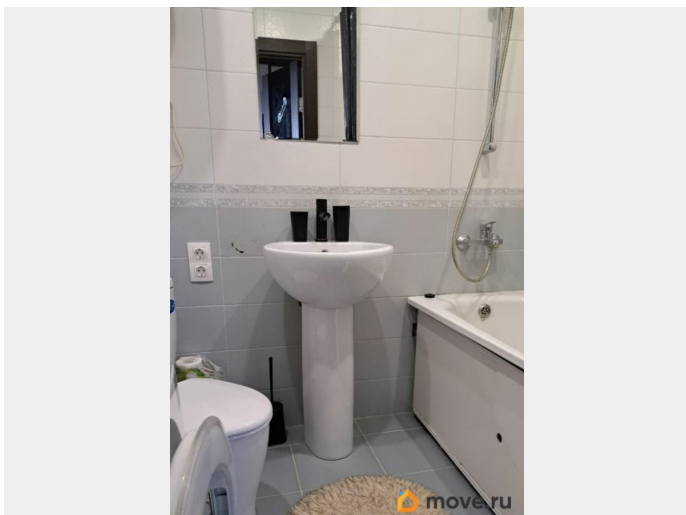
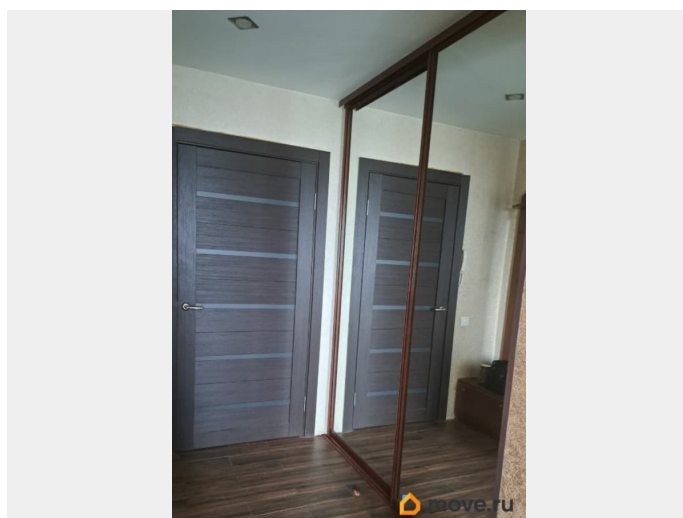
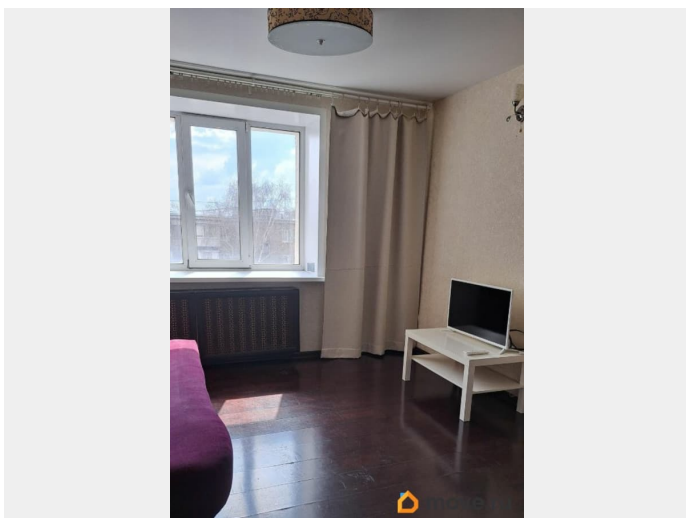
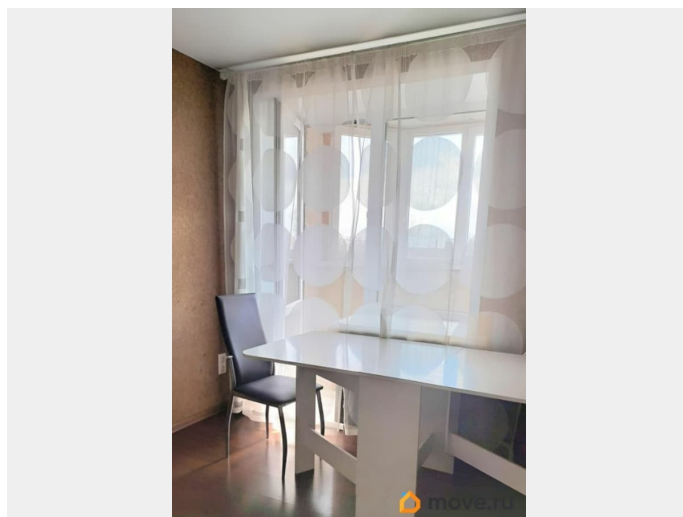
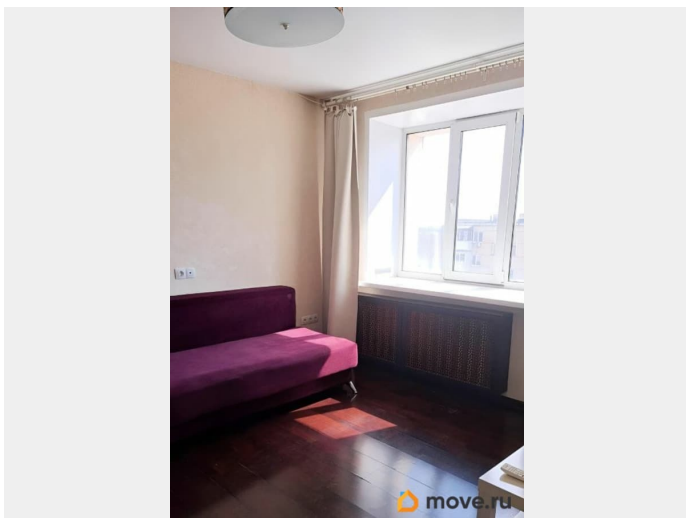
возможна ипотека, лифт

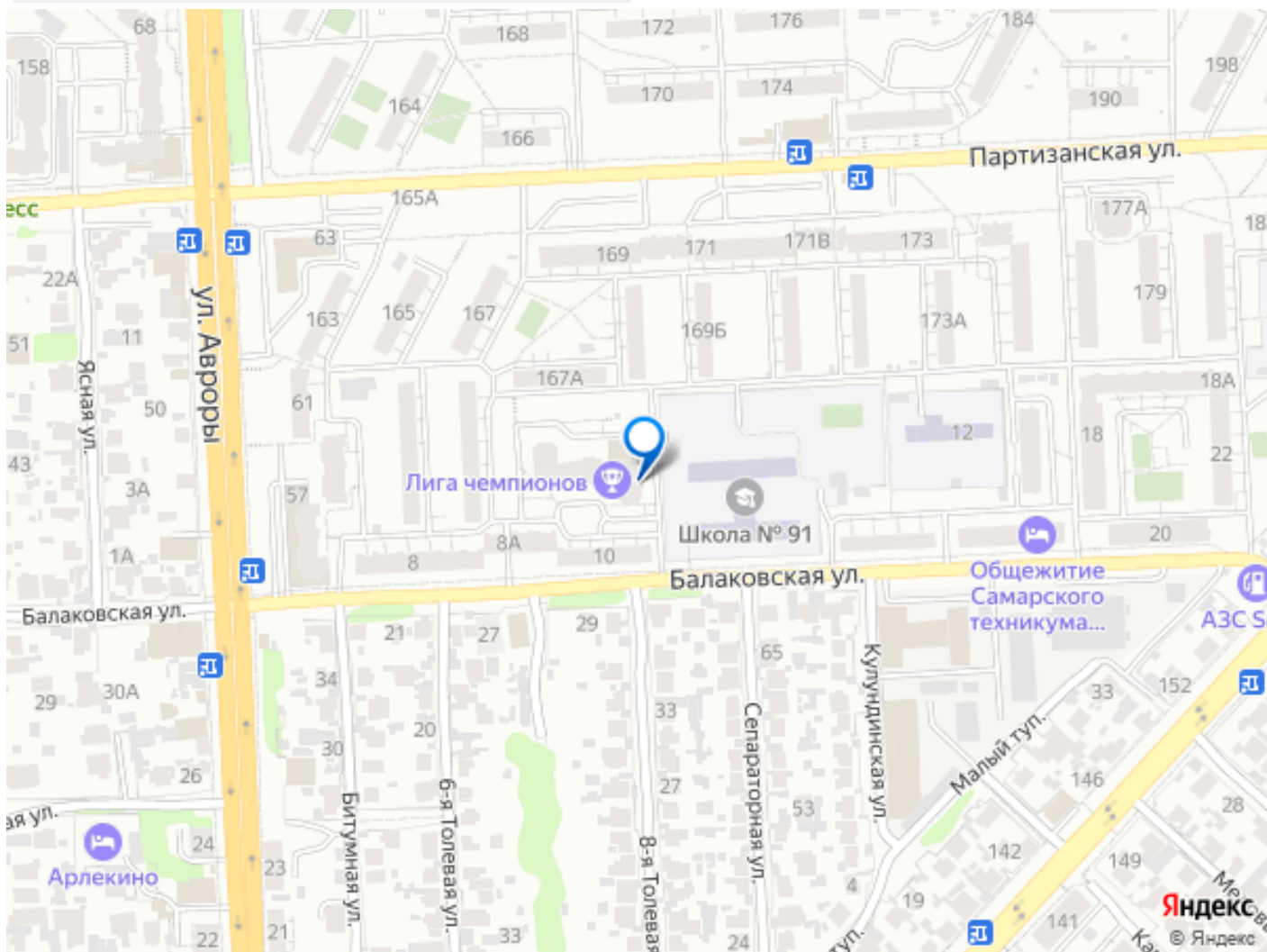
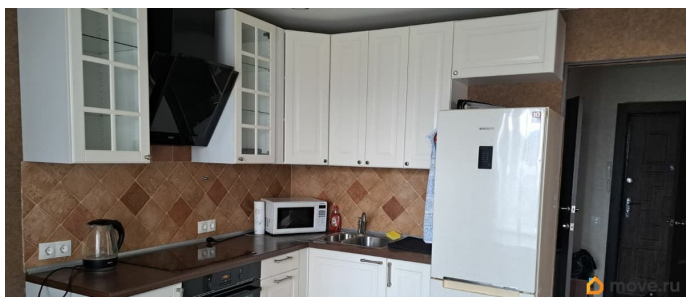
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре, по адресу Балаковская улица, 6А. рядом ТЦ Аврора. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, жилая площадь — 17.4 кв. м разделена на две зоны., просторная кухня — 11.2 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу переехать и обустроить свое новое жилье. Удобная планировка включает просторную кухню и совмещенный санузел. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или для людей с ограниченными возможностями. На территории дома есть пандус, а также предусмотрена парковка для автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Ближайшая станция метро «Спортивная» находится всего в 5



минутах езды на автомобиле, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к сделке. Ипотека возможна, все документы готовы. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично! Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России