

Создано: 24.07.2025 в 09:12

Обновлено: 16.10.2025 в 12:03

<https://samara.move.ru/objects/9283360630>

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4Б**

7 790 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

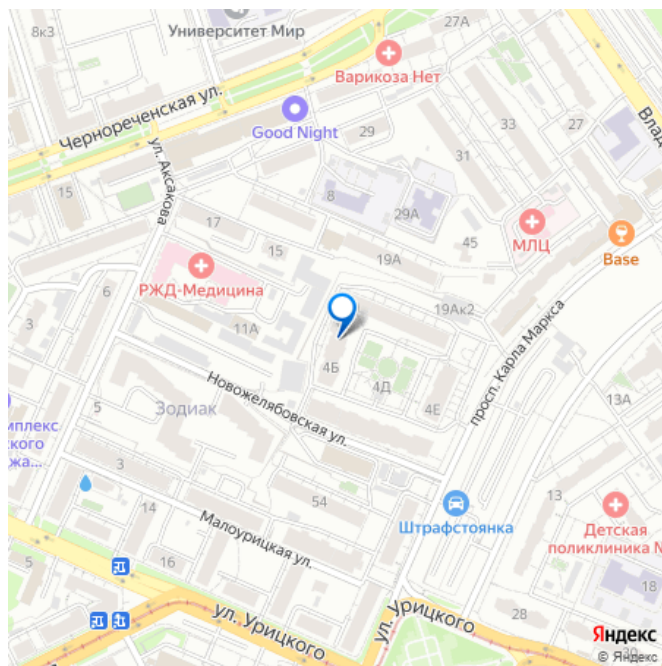
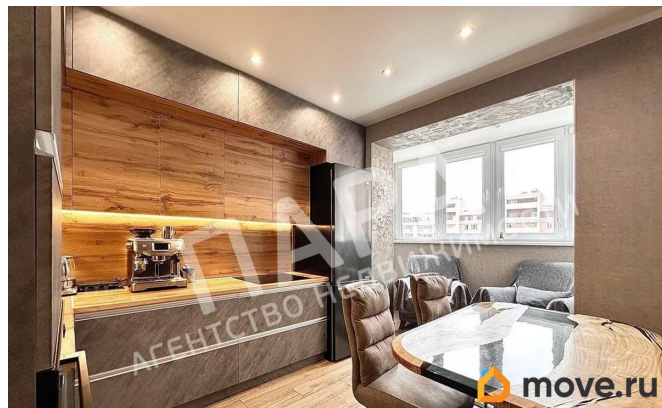
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в ЖК Желябово, застройщика Древо. Однокомнатная квартира с ремонтом, не требующая вложений, со всеми удобствами. Современный и функциональный кухонный гарнитур с качественной фурнитурой, установлена система очистки воды Барьер, фильтр с питьевой водой, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка и холодильник. Вся техника встроенная, кроме холодильника. Кухонный стол ручной работы. Санузел совмещен с душевой кабиной. Стиральная машина LG. Установлен полотенцесушитель. Просторной коридор, из которого идет вход в гардеробную с удобной системой хранения. Лоджия утеплена и совмещена с кухней, где расположены места для отдыха и досуга. Кухня объединена с комнатой. Обеденную зону разделяет большой диван напротив телевизора. Кондиционер охватывает всю жилую площадь квартиры. Здесь сделано все для удобства и домашнего уюта. Три лифта в доме. В пешей доступности ТЦ ГУДОК, Губернский рынок, кинотеатр, парк Щорса. Рядом школы, детские сады 97, школа 70, 174, международный институт рынка, больницы, супермаркеты, аптеки и многое другое в радиусе 1 км. Отличная транспортная развязка. Ухоженный двор, подземный паркинг, большая детская и спортивная площадки. На первом этаже - колясочная, велосипедная. Соседи

доброжелательные, культурные Данный ЖК
расположен всего в 15 минутах от центра
города, и при этом - в дали от шума и суеты.
О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -
Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с
недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера.
-Юридическое сопровождение сделок. -
Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности застрахована АО
«АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24.
Код квартиры - П01512

