

Создано: 25.01.2026 в 15:25

Обновлено: 25.01.2026 в 17:56

<https://samara.move.ru/objects/9288369028>

Елена Киваева, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ  
Сызрань

**79871689052**



**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 57**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 57

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

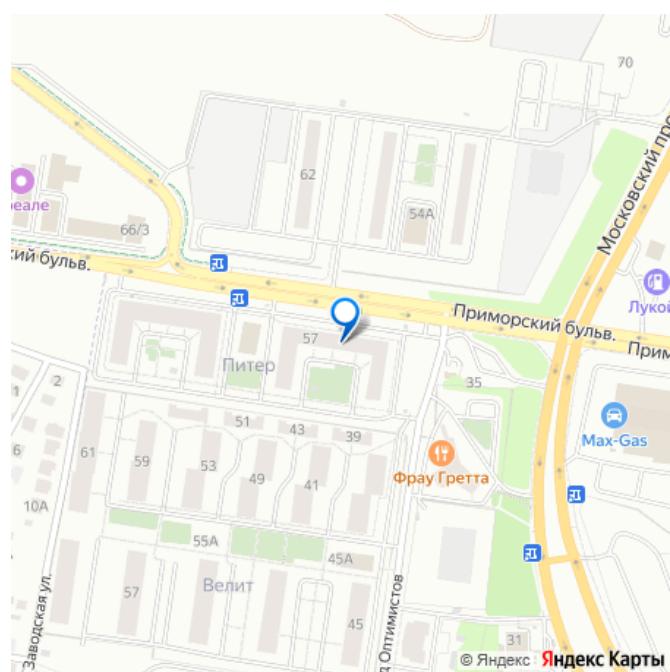
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру, улучшенной макаровской планировки, расположенную в престижном районе рядом с набережной и спортивными комплексами-это отдельный плюс- Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и активный образ жизни. Это отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиций, с высокой ликвидностью! Квартира с косметическим ремонтом:пластиковые стеклопакеты; натяжной потолок; полы залиты и выложены керамической плиткой в коридоре, кухне и ванной комнате, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. В комнате уложен ламинат. Зал правильной формы, очень просторный и светлый, так как окна выходят на солнечную сторону. Лоджия 6 кв.м- с великолепным видом на город, реку Волгу и живописные Жигулевские горы создаст атмосферу уюта и гармонии- идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха! Ванная комната просторная, что позволяет оборудовать её по своему вкусу. Кухня также предлагает достаточно места для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны. Широкий коридор добавляет удобства при входе в квартиру. Квартира огорожена закрытым тамбуром, соседи дружелюбные, а вокруг царит тишина и спокойствие.

Инфраструктура развита: рядом находятся набережная, спортивные комплексы, магазины, салоны красоты, офисы и пункты выдачи, медицинский центр. Школы и детские сады, остановки общественного транспорта всё в шаговой доступности! Идеально подойдет: • Для молодой семьи, желающей создать уютное гнездышко. • Для граждан постарше, ценящих комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Арт. 123462871

