

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:06

Обновлено: 18.01.2026 в 12:47

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 360а**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

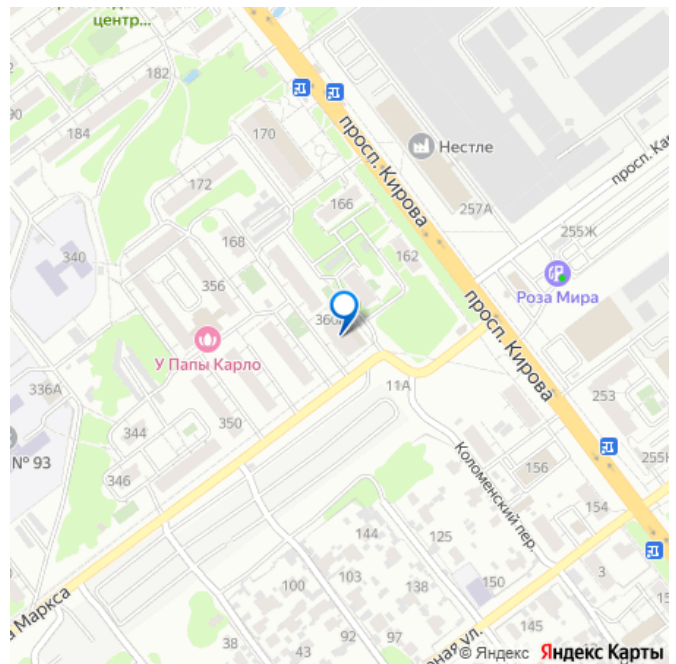
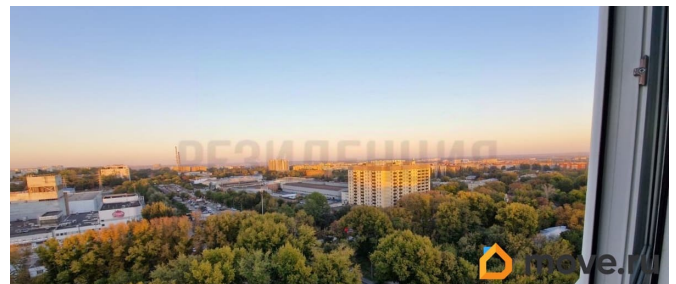
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9283965230>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 74116716 Продажа однокомнатной квартиры в 16-ти этажном жилом доме по адресу - проспект Карла Маркса, 360А. Район Шоколадной фабрики. Прекрасная транспортная доступность из любой части города как на общественном, так и на личном транспорте. Рядом две школы (45 и 93), детские садики (359 и 373), супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», продсклад «Победа», несколько аптек, отделение Почты России, пункты выдачи заказов всех маркетплейсов, салоны красоты, парикмахерские. Этаж 16. Общая площадь 41,9 кв.м (по выписке площадь 40,1 кв.м). Жилая площадь 16,9 кв.м. Кухня 11,9 кв.м. Есть место под гардеробную площадью около 3 кв.м. Лоджия застеклена, выход на лоджию из кухни. Квартира оборудована бытовой техникой и мебелью. Квартира чистая и светлая. В доме один подъезд. Год постройки 2010. Два лифта (пассажирский и грузовой). Стены кирпичные. Вид из окна - на проспект Карла Маркса и далее на город. Шум и пыль от трафика по проспекту Кирова не долетает до квартиры. Вокруг много зеленых

насаждений. Собственная котельная в цоколе дома - в квартире очень тепло зимой! Чистый подъезд, удобное крыльцо. Крыльцо подъезда приспособлено для нужд маломобильных групп населения. Просторный двор - есть детская и спортивная площадки. Много места для парковки личного автотранспорта. Стоимость 5 500 000 рублей. В собственности больше 5 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник. Полная готовность на сделку. Возможна ипотека.

