

O Создано: 07.08.2025 в 13:06

Обновлено: 23.11.2025 в 15:30

# Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360a

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360а

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

проспект Карла Маркса

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

16/16

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

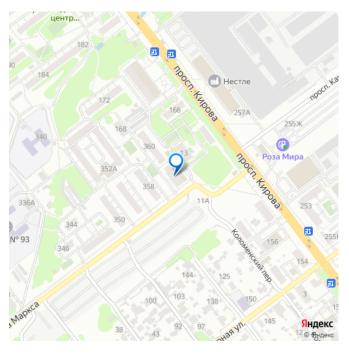
https://samara.move.ru/objects/9283965230

## Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Арт. 74116716 Продажа однокомнатной квартиры в 16-ти этажном жилом доме по адресу - проспект Карла Маркса, 360А. Район Шоколадной фабрики. Прекрасная транспортная доступность из любой части города как на общественном, так и на личном транспорте. Рядом две школы (45 и 93), детские садики ( 359 и 373), супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», продсклад «Победа», несколько аптек, отделение Почты России, пункты выдачи заказов всех маркетплейсов, салоны красоты, парикмахерские. Этаж 16. Последний жилой этаж дома - над квартирой технический этаж, вас не будут беспокоить соседи сверху и не нужно переживать, что кровля протечет! Общая площадь 41,9 кв.м (по выписке площадь 40,1 кв.м). Жилая площадь 16,9 кв.м. Кухня 11,9 кв.м. Есть место под гардеробную площадью около 3 кв.м. Лоджия застеклена, выход на лоджию из кухни. Квартира оборудована бытовой техникой и мебелью. Квартира чистая и светлая. В доме один подъезд, дом 2010 года постройки. Два лифта (пассажирский и грузовой). Вид из

окна - на проспект Карла Маркса и далее на город. Шум и пыль от трафика по проспекту Кирова не долетает до квартиры. Вокруг много зеленых насаждений. Собственная котельная в цоколе дома - в квартире очень тепло зимой! Чистый подъезд, удобное крыльцо. Просторный двор - есть детская и спортивная площадки. Много места для парковки личного автотранспорта. Стоимость 5 500 000 рублей. В собственности больше 5 лет. Полная стоимость в договоре куплипродажи. Один взрослый собственник. Полная готовность на сделку. Возможна ипотека.





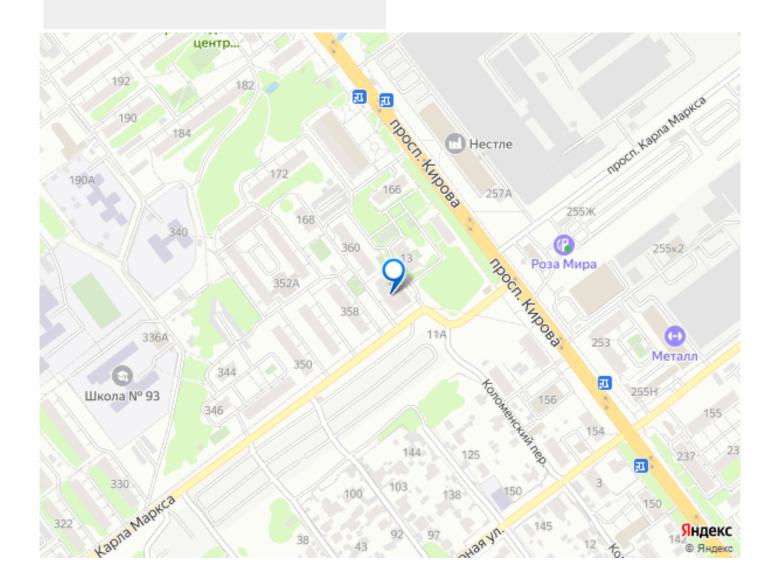












Move.ru - вся недвижимость России