

Унистрой, Унистрой

**79587328640**

**7 449 000 ₽**

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

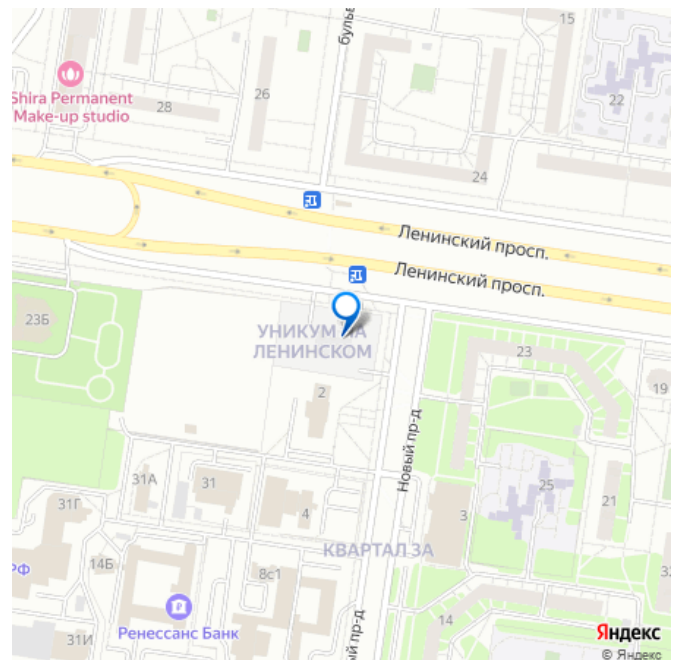
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

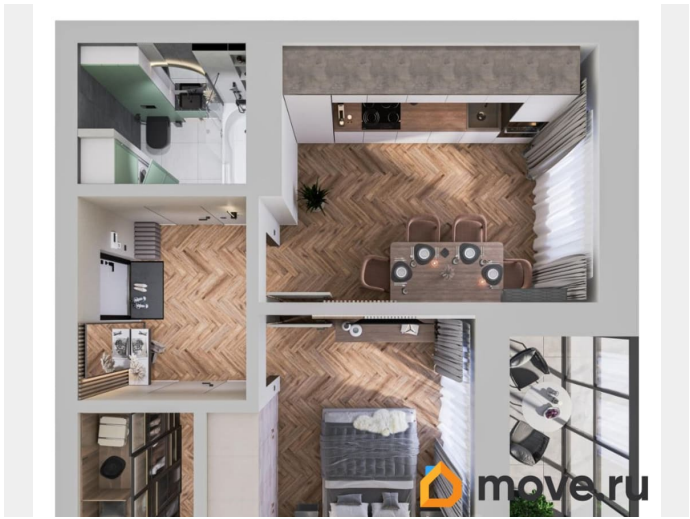


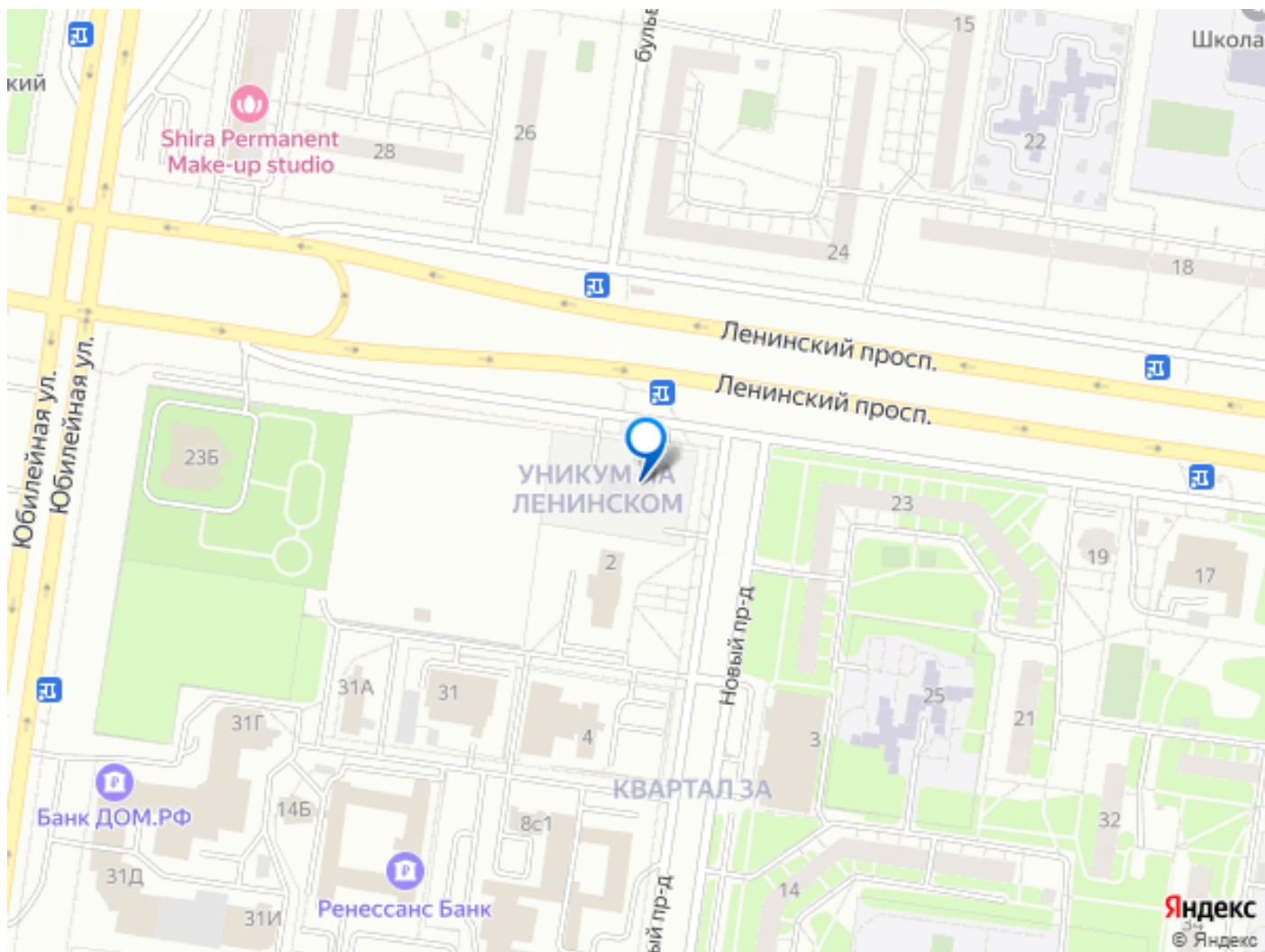
## Описание

Жилой комплекс «Уникум на Ленинском» от застройщика «Унистрой» — это концентрация ключевых преимуществ для жизни в Тольятти. Мы преобразовали премиальные свойства в реальные выгоды для вас. Лучшая локация в деловом центре города на тихой улице позволит вам заработать на росте стоимости квартиры. Также вы экономите время — Вам не нужна машина для бытовых дел: лучший лицей города, детские сады, медицинская клиника, ТЦ и рестораны — в шаговой доступности. Отсутствие пробок и шума сохраняет ваши нервы и комфорт. Закрытый двор с сенсорным садом, парковка с зарядкой для электромобиля и запоминающийся контрастный фасад позволят вашим детям играть в безопасном, приватном пространстве, а вам наслаждаться отдыхом и быть уверенными в завтрашнем дне. Широкий выбор планировок, от квартир с террасами до видовых евро-форматов на верхних этажах с панорамным остеклением, поможет вам найти пространство, созданное именно для вашего стиля жизни. С помощью собственной сервисной компании, системы учета ресурсов (АСКУЭ) и подачи чистой воды в квартиру вы получите прозрачные счета без переплат и постоянный контроль, а также чистую воду прямо из-под крана без лишних хлопот. Ваше время и здоровье под защитой! Уникум на Ленинском — это не просто квартира. Это ваше ключевое преимущество для жизни в самом центре города, где каждое решение работает на ваш комфорт и престиж. Локация Мы выбрали место, где деловая активность встречается с тишиной и

спокойствием, чтобы вы могли экономить самый ценный ресурс — своё время.

Пересечение Ленинского проспекта и Нового проезда в деловом сердце района, рядом с Администрацией Автозаводского района предлагает идеальную транспортную доступность без пробок и шума. Вы быстро доберётесь до любой точки города, а ваш дом будет находиться в тихом, респектабельном окружении. Главное правило комфортной жизни — всё необходимое должно быть под рукой. Здесь это правило работает на 100%. С развитой инфраструктурой вы забываете о долгих поездках на работу, учебу и за покупками. Лучший лицей города 51 через дорогу, 2 детских сада, медицинская клиника, ТЦ «Русь на Волге», более 10 ресторанов и кафе позволяют получать высокий уровень образования, медицинского обслуживания и досуга для вашей семьи. Ваша зона релаксации начинается сразу за двором и простирается до волжских просторов. 3 парка и сквер в шаговой доступности — Парк Победы, Парк 50-летия АвтоВАЗа, сквер Жилкина. В 5-10 минутах езды — набережная Волги и лес. У вас всегда есть выбор, где провести время: утренняя пробежка в парке, семейный пикник у воды или прогулка по лесу. Ваше личное пространство для отдыха не ограничивается стенами квартиры. Каждая деталь в этой локации работает на ваш комфорт и благополучие. Пространство Мы создали среду, где современная архитектура встречается с приватностью и безопасностью, чтобы вы могли наслаждаться жизнью премиального уровня. Закрытая дворовая территория с круглосуточным видеонаблюдением становится вашей личной резиденцией в городе — здесь ваши дети игра





Move.ru - вся недвижимость России