

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:33

Обновлено: 14.01.2026 в 17:34

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 201А**

**9 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

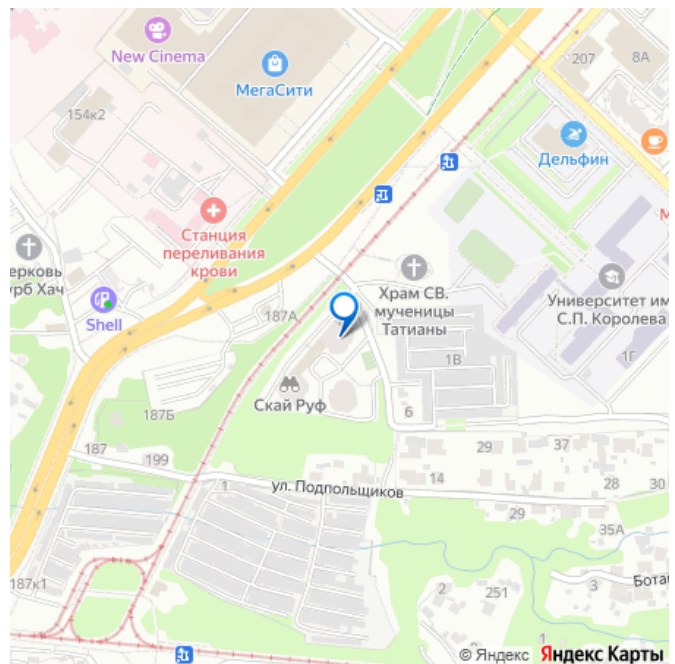
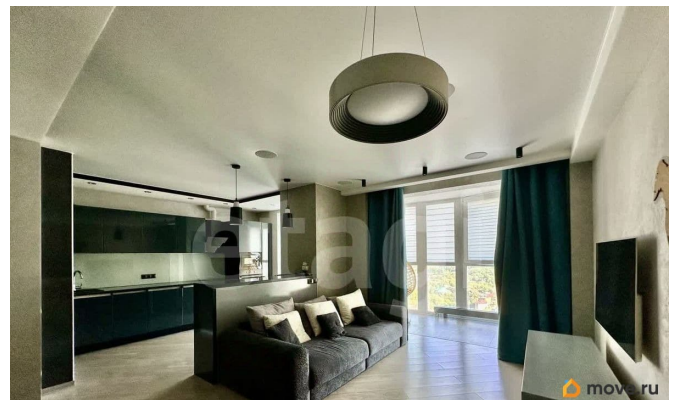
<https://samara.move.ru/objects/9286755692>

**Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79171242306**

для заметок



лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 49 м2. Продается шикарная видовая однокомнатная квартира в Новом доме, ЖК Арго, с качественным дизайнерским Ремонт. Меблирована, оснащена супер-качественной бытовой техникой. Район - современный, престижная часть города: в шаговой доступности Загородный парк с пляжем реки Волга, недалеко Набережная. Отличная транспортная развязка: по Ново-Садовой огромное количество транспорта, в том числе трамвай; удобно выйти на Московское шоссе. Больницы, Поликлиники так же рядом. В хорошей доступности ВУЗы; Госуниверситет, Аэрокосмический, Связь, Экономический, Медицинский, Педагогический. Дом Премиум-класса, красивый мраморный холл. Низкие коммунальные платежи. территория благоустроена: детские и спортивные площадки. Квартира отремонтирована по Дизайн-Проекту. Лоджия сделана как жилая, теплая, выполнено двойное остекление, теплый пол. Панорамное остекление - с прекрасным видом на город и Ботанический сад. В квартире на стенах декоративная

венецианская штукатурка. В сан. узле  
керамогранит, качественная сан. техника,  
стиральная машинка с сушкой,  
водонагреватель, шкаф, элементы дизайна. В  
прихожей на полу керамогранит, шкаф. По  
помещению шумоизоляция, теплые полы,  
элементы умного дома. Дорогой стильный  
кухонный гарнитур со встроенной бытовой  
техникой: варочная панель, духовой шкаф,  
вытяжка, холодильник, фильтрация воды,  
измельчитель отходов. Смонтирован  
домашний встроенный кинотеатр. На  
ремонте, мебели и технике не  
экономили. Один взрослый собственник. Вся  
сумма в договоре, без обременений. Быстрый  
выход на сделку! Код пользователя: 165034  
Номер в базе: 10427060

