

Создано: 20.11.2025 в 12:33

Обновлено: 14.01.2026 в 17:34

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А**

**9 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

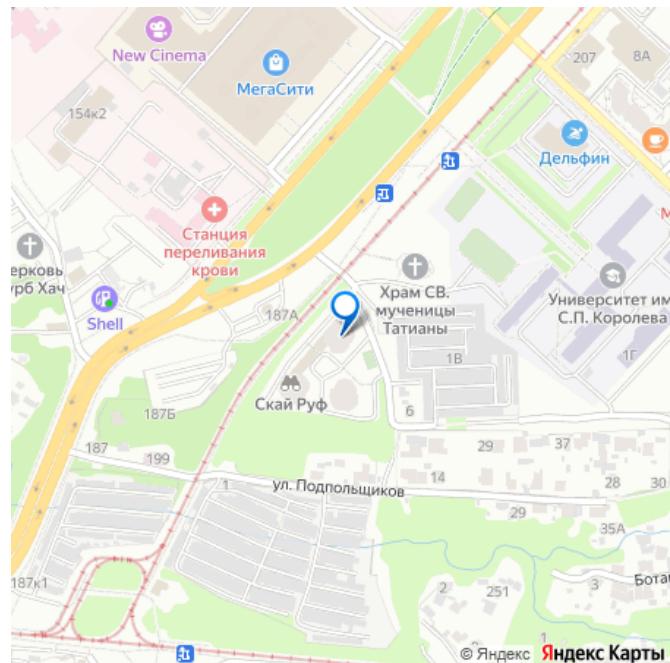
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://samara.move.ru/objects/9286755692>

**Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79171242306**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 49 м2. Продается  
шикарная видовая однокомнатная квартира в  
Новом доме, ЖК Арго, с качественным  
дизайнерским Ремонтом. Меблирована,  
оснащена супер-качественной бытовой  
техникой. Район - современный, престижная  
часть города: в шаговой доступности  
Загородный парк с пляжем реки Волга,  
недалеко Набережная. Отличная  
транспортная развязка: по Ново-Садовой  
огромное количество транспорта, в том числе  
трамвай; удобно выйти на Московское шоссе.  
Больницы, Поликлиники так же рядом. В  
хорошой доступности ВУЗы; Госуниверситет,  
Аэрокосмический, Связь, Экономический,  
Медицинский, Педагогический. Дом Премиум-  
класса, красивый мраморный холл. Низкие  
коммунальные платежи. территория  
облагорожена: детские и спортивные  
площадки. Квартира отремонтирована по  
Дизайн-Проекту. Лоджия сделана как жилая,  
теплая, выполнено двойное остекление,  
теплый пол. Панорамное остекление - с  
прекрасным видом на город и Ботанический  
сад. В квартире на стенах декоративная

венецианская штукатурка. В сан. узле керамогранит, качественная сан. техника, стиральная машинка с сушкой, водонагреватель, шкаф, элементы дизайна. В прихожей на полу керамогранит, шкаф. По помещению шумоизоляция, теплые полы, элементы умного дома. Дорогой стильный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, фильтрация воды, измельчитель отходов. Смонтирован домашний встроенный кинотеатр. На ремонте, мебели и технике не экономили. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре, без обременений. Быстрый выход на сделку! Код пользователя: 165034 Номер в базе: 10427060

