

🕒 Создано: 02.04.2024 в 20:39

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:39

Олеся Емец, Олеся Емец

79171184911

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 108А**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 108А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла	лоджия
Вид из окна	совмещенный на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю НОВУЮ однокомнатную квартиру с ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, общей площадью 41,70 кв.м. в НОВОМ сданном доме ЖК Приволжский, 2023 года постройки. О квартире: Неугловая, светлая, лоджия, санузел совмещенный. В квартире выполнен качественный предчистовой ремонт: во всей квартире проведена электропроводка по дизайн-проекту под все задачи; произведен монтаж внешнего блока и предмонтаж внутреннего блока сплит системы. Сделан дизайн-проект всей квартиры. Общая площадь 41,70 кв.м.: Комната - 18,30 кв.м. Кухня - 10,10 кв.м. Санузел - 4,40 кв.м. Коридор 5,90 кв.м Лоджия- 3,10 кв.м. Высота потолков 2,73 м. О доме: Новый монолитный дом в ЖК Приволжский состоит из двух секций в 24 этажа. Здесь оборудованы крышная газовая котельная, двухуровневый паркинг, тремя лифтами. Класс жилья



Комфорт. Современные видеодомофоны с бесконтактным открытием входной двери, видеонаблюдение по периметру, в подъезде консьерж и колясочная. Подземный паркинг с классическими и двухуровневыми машиноместами, прямым доступом к лифтам и удобным подъемом с паркинга на верхние жилые этажи, а также парковочные места за периметром закрытого двора. Развитая инфраструктура района: Дом находится на пересечении улиц Георгия Димитрова и Молодёжной, в Промышленном районе Самары, недалеко от рынка Шапито, ТРК Эль Рио. Рядом два кольца и выезд на две основные трассы: Московское шоссе и улицу Ново-Садовая. В шаговой доступности школы и детсады, прогулочная зона, поликлиника, банки, супермаркеты, аптеки. Прекрасная транспортная развязка - до любой точки города не более получаса езды на автомобиле! Остановки общественного транспорта в шаговой доступности во всех направлениях. Квартира с качественным предчистовым ремонтом по дизайн проекту! Прописанных нет, долгов по коммунальным платежам нет! Продажа непосредственно от собственника, документы готовы к сделке. Остались вопросы - звоните прямо сейчас!





