

🕒 Создано: 31.03.2025 в 10:23

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 08:52

Ирина Курдюкова, Ирина Курдюкова
79179687876

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 26**

4 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 26

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

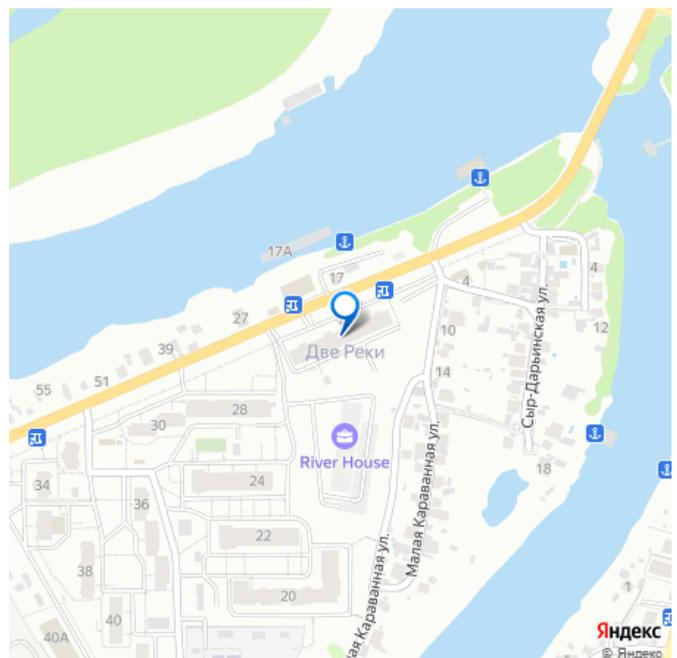
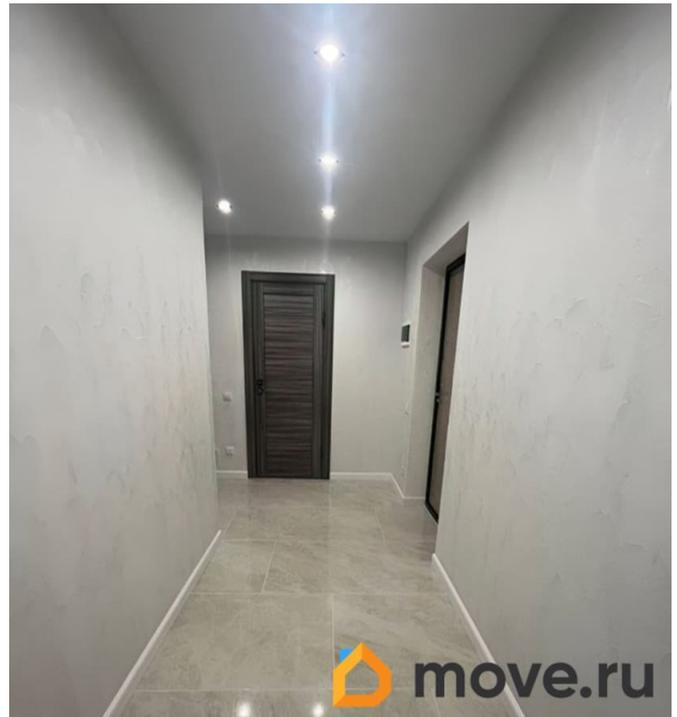
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 1-ком. Квартира в Куйбышевском районе, ул.

Белорусская, 26/ЖК Две реки. Площадь квартиры 42,3/18,3/13,2 м², с/у — 5 м², лоджия — 6,4 м² с входом с кухни и комнаты, 11/25 этаж. Дома. В квартире сделан качественный ремонт, в светлых тонах, материалами импортного производства, сделана предустановка под кондиционер.

Окна во двор, панорамный вид из окон.

Индивидуальные счетчики тепловой энергии, воды и электричества. ЖК оснащен тремя бесшумными, скоростными лифтами, чистый подъезд, работает УК (низкие коммунальные платежи). Удобный подъезд к дому, просторная парковка автомобилей внутри придомовой территории дома. В шаговой доступности: протока Сухая Самарка и р.

Татьянка, школа, детские сады, продуктовые магазины, аптека, супермаркет Магнит, Маяк, пиццерия, остановка общественного транспорта. Рядом Трц Точка Сити, Дубовая роща. Дом сдан. В доме предусмотрены система охраны и пожарной безопасности, комплексная система круглосуточного

видеонаблюдения. Функциональная круглогодичная workout-площадка: тренажеры под открытым небом; стена для скалолазания; безопасное покрытие; скейт-площадка для скалолазания. Новая, современная детская площадка с прорезиненным покрытием. Усиленный Wi-Fi сигнал на всей площади двора. Во дворе оборудована аджилити-площадка для выгула и дрессировки собак. Закрытый въезд на территорию дома. На первом этаже дома размещены комната для хранения колясок и зимняя игровая комната для детей. Удобное географическое расположение, 10 минут езды до Речного Вокзала. Один взрослый собственник, любая форма оплаты, квартира без обременений.

