

Собственник

**79879310731**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199**

**6 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

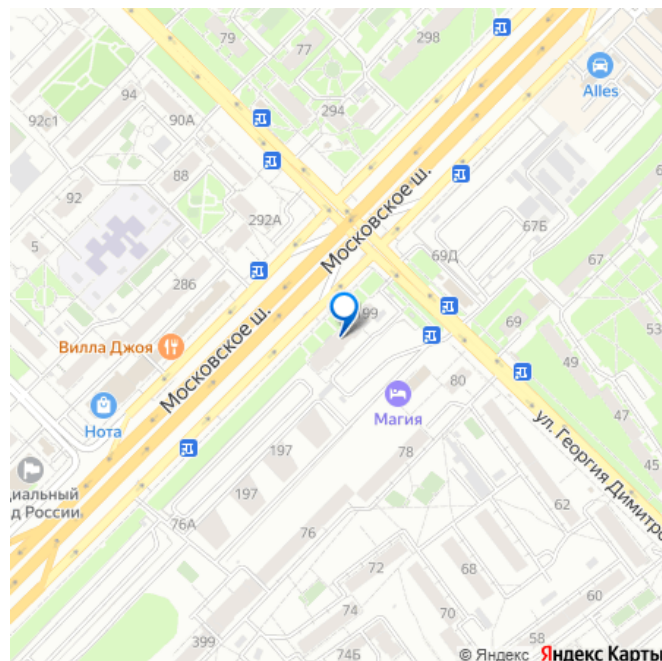
Покупка в ипотеку

да

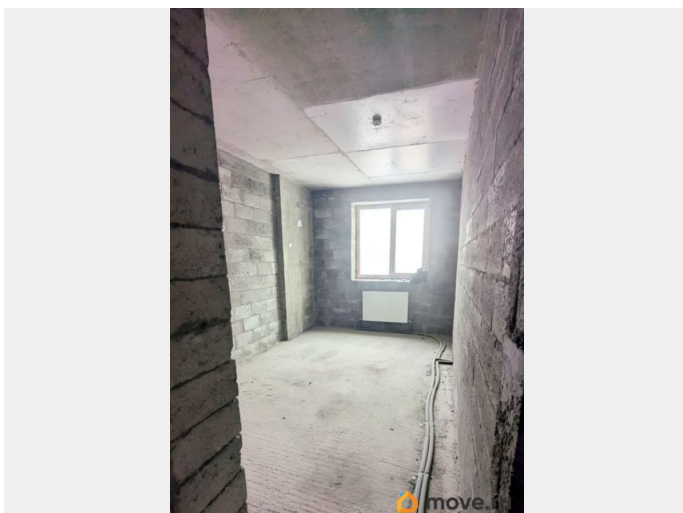
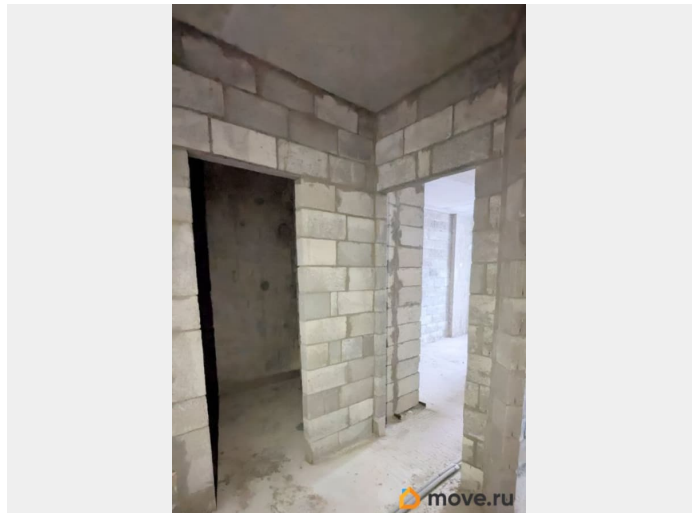
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

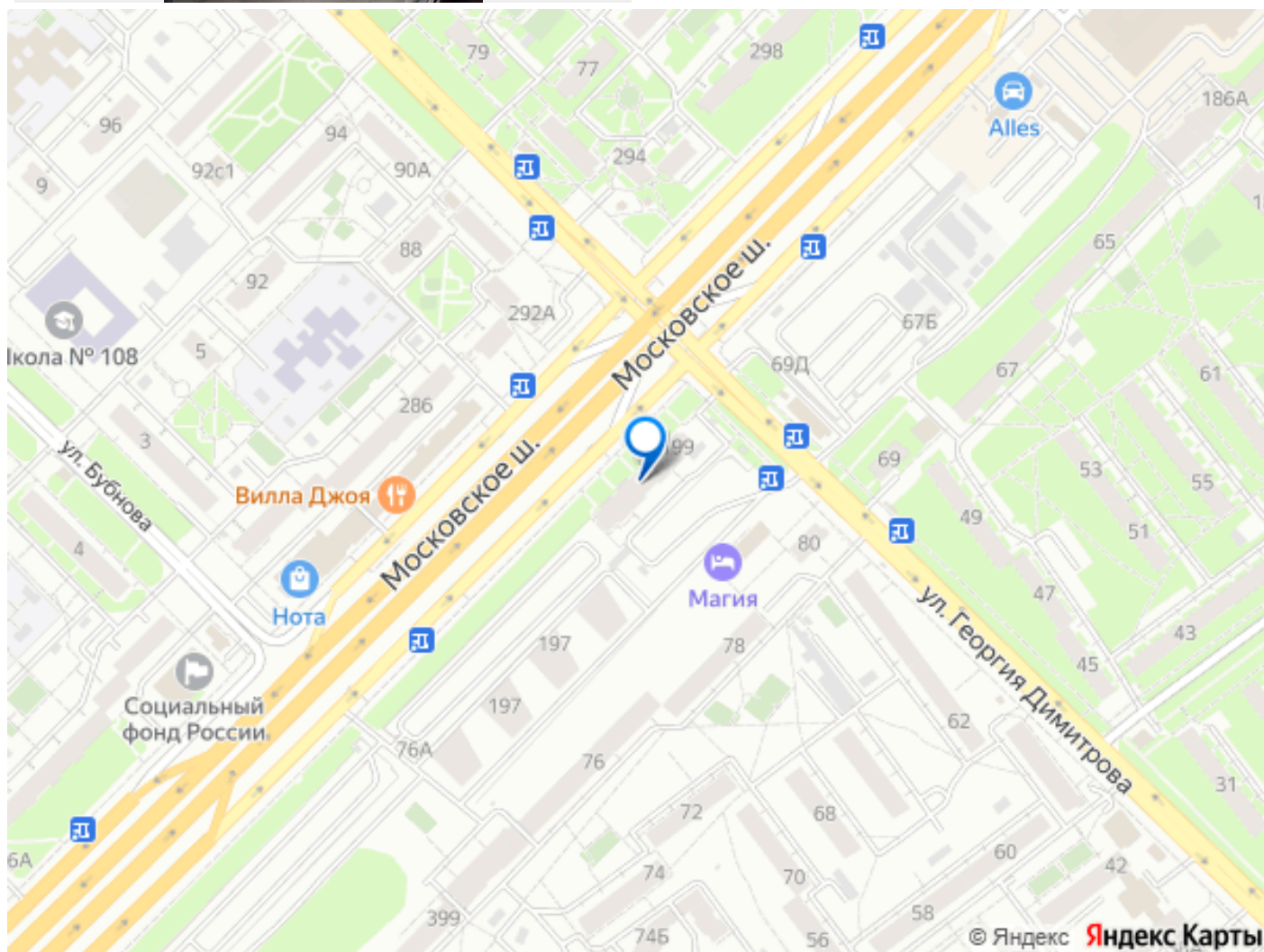
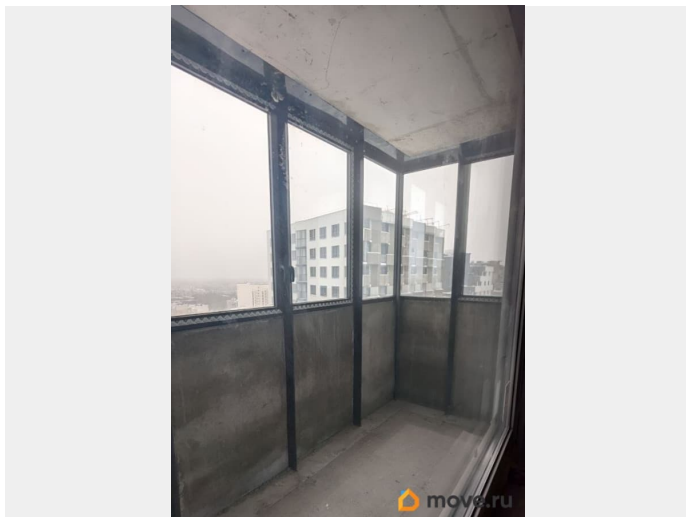
Однокомнатная квартира площадью (без учета лоджии) 41.6 кв м + лоджия 4,6 кв м на 19 этаже монолитного дома новой постройки (2022 год) в ЖК Орбита. Комната 18.7 кв м, кухня 14.5 кв м. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. В квартире ведутся отделочные работы. На сегодня выполнены: металлическая дверь феррони, стяжка пола (нормальная мокрая по керамзиту с ЦПС не ниже М300), сделана планировка с выделением кладовой. Электричество и связь разведены согласно планировке с обстановкой во вложенных фото. Эл щит собран на хороших компонентах с контролем и ограничителем напряжения. Начаты штукатурные работы, срок завершения - конец января 2026. На конец февраля подходит наша очередь к очень крутому плиточнику. Цена в объявлении действительна до конца января 2026 с учетом выполненных работ и завершения штукатурки. При покупке вам



останется сделать шпаклевку (под покраску или обои - она разная), и сделать финишную отделку. Мастера оставляю (при достижении нашего общего согласия), он работает преимущественно один, иногда с помощником. Делает все. Делает хорошо. Очередь к плиточнику тоже передам при достижении нашего общего согласия. Работу мастеров готов показать вживую, т.к. ранее делали ремонт в квартире сына.







Move.ru - вся недвижимость России