

Создано: 25.11.2025 в 14:37

Обновлено: 25.11.2025 в 13:39

**Самарская область, Самара, Центральная
улица, 1Б**

6 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 1Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

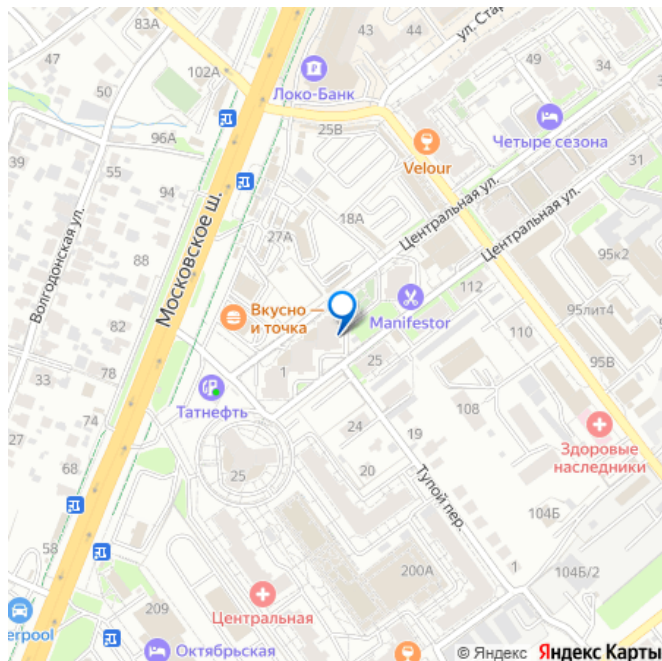
<https://samara.move.ru/objects/9286909030>

Марат Китдусович Кияметдинов,

ЭТАЖИ Самара

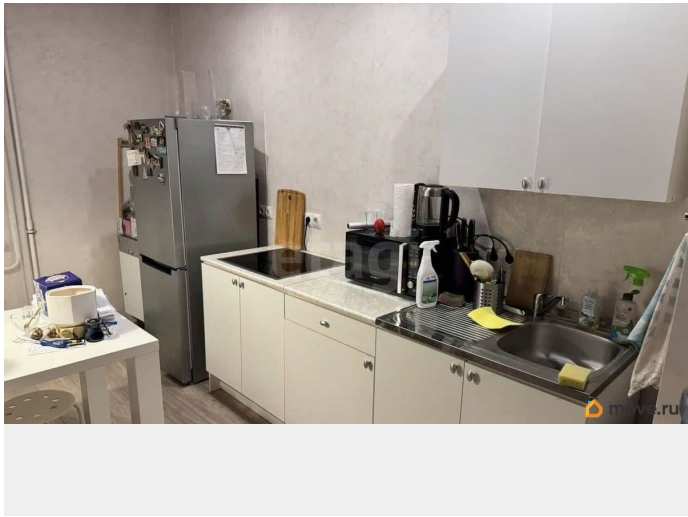
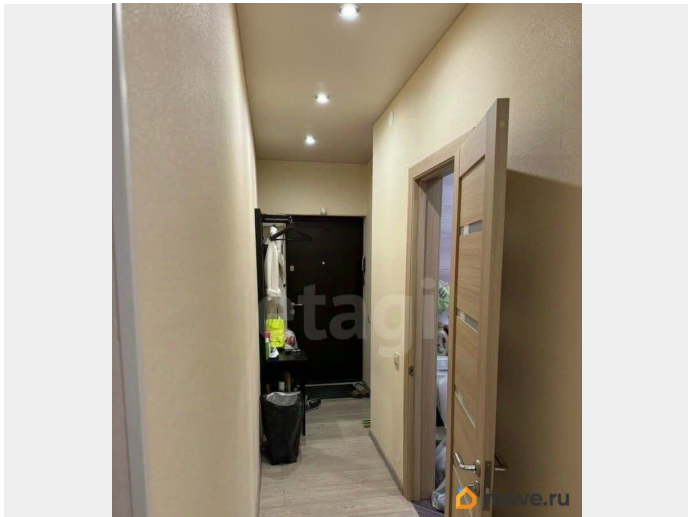
79179748063

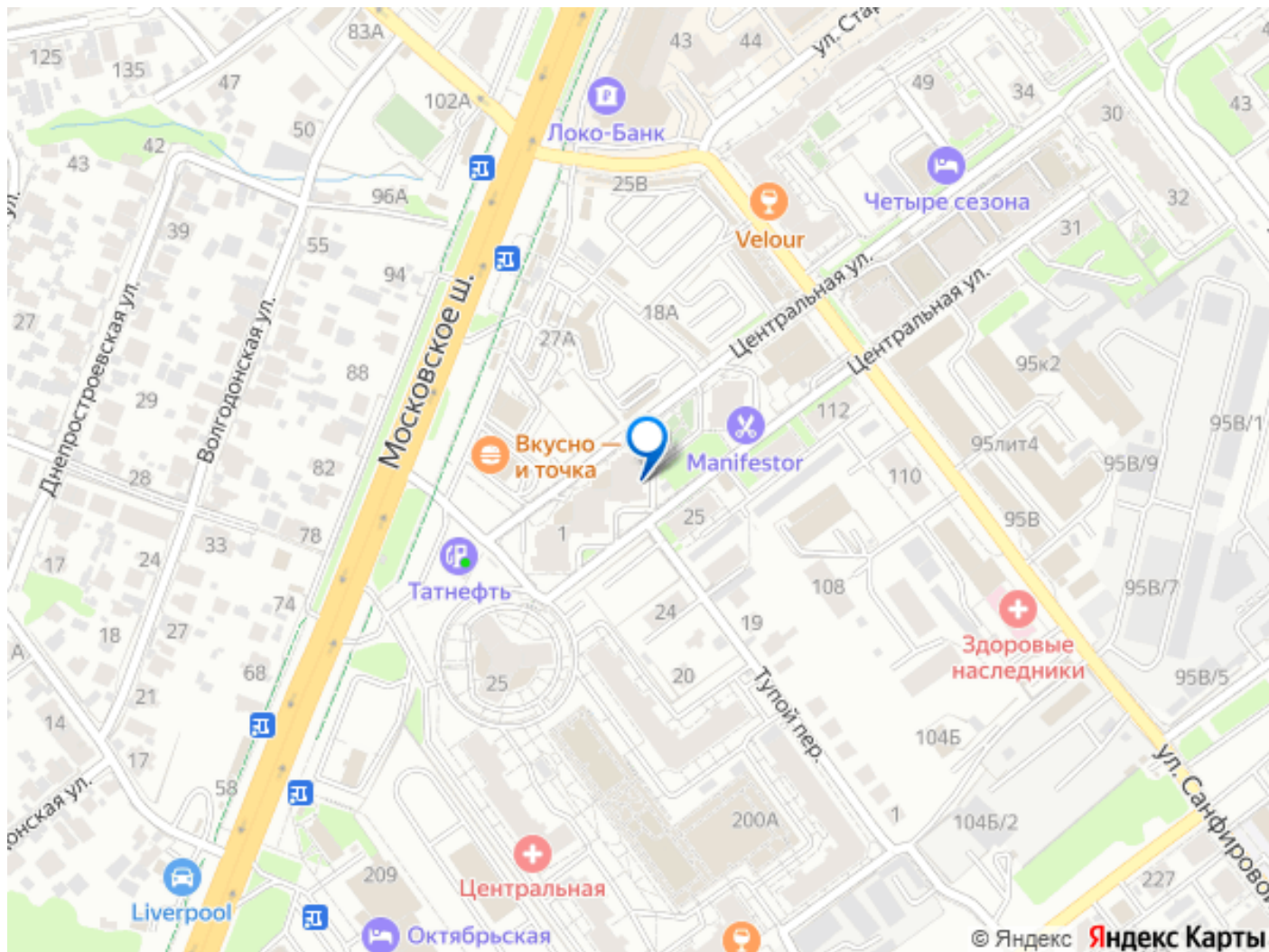
для заметок



Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена на втором этаже кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2013 году. Объект находится в географическом центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Одно из преимуществ — удаленность от основных дорог и ориентация в тихий двор, что гарантирует комфортный уровень шума и приватность. В пешей доступности расположены автовокзал, ботанический сад и парк имени Гагарина, предоставляющий возможности для отдыха и прогулок. В квартире выполнен качественный евро-ремонт с использованием современных материалов и дизайнерских элементов. В отделке применена система теплых полов, обеспечивающая равномерный обогрев в холодный период. Лоджия позволяет расширить жилое пространство и может использоваться как зона для отдыха. Совмещенный санузел оснащен новой сантехникой, в квартире присутствуют все необходимые коммуникации, включая подключенный высокоскоростной интернет. Дом располагает организованной парковочной зоной, что решает вопрос с размещением личного транспорта. Немаловажным фактором является спокойная атмосфера и семейные соседи. Недвижимость находится в собственности более восьми лет, все юридические вопросы урегулированы. Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Код пользователя: 193101 Номер в базе: 10382971





Move.ru - вся недвижимость России