

Создано: 30.10.2025 в 15:10

Обновлено: 04.02.2026 в 10:06

Самарская область, Самара, 3-й проезд,  
50

**7 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 50

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

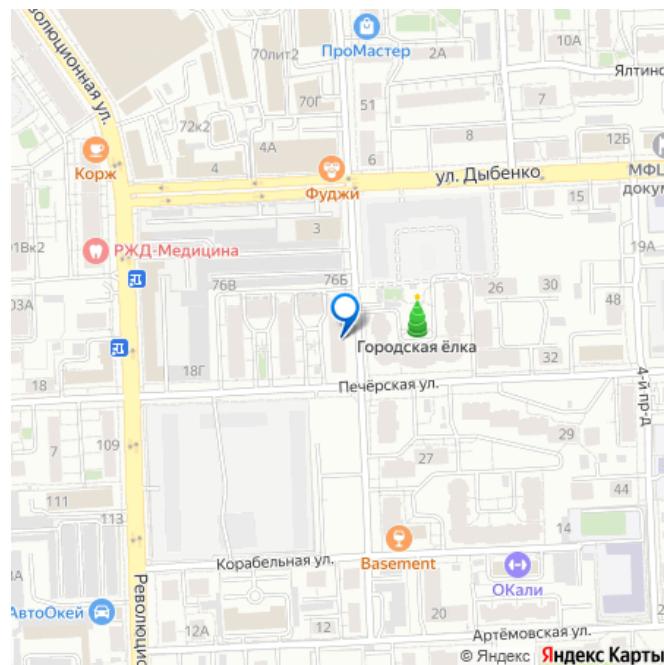
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286182765>

Александр Сергеевич Даценко,  
ЭТАЖИ Самара

**79871668083**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная квартира в новом доме с качественным ремонтом, выполненным для себя с учетом всех современных требований. В квартире никто не жил. Встроенный шкаф-купе и кухонный гарнитур подобраны с учетом эргономики и функциональности, вся бытовая техника новая и остается в квартире. Дом оснащен двумя лифтами, что повышает комфорт жильцов. Низкие коммунальные платежи делают этот вариант еще более привлекательным с точки зрения экономии. Планировка продумана до мелочей, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. Объект идеально подойдет для тех, кто ценит качество, удобство и готовые решения без необходимости дополнительных вложений. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, процесс сделки прозрачен и не займет много времени. Объект находится в развитом районе с отличной

инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, детский сад, школа, парк и торговый центр. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом станция метро и автовокзал, что обеспечивает удобное перемещение по городу. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен полный комплекс шумоизоляции, на лоджии установлен теплый пол, все инженерные системы и сантехника новые, никто не проживал в помещении после ремонта. 1 собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Одобрим ипотеку под 12,99% Код пользователя: 156546 Номер в базе: 9561662



