

🕒 Создано: 12.10.2025 в 14:11

Обновлено: 12.10.2025 в 14:36

Агент

79871665530

**Самарская область, Самара, улица
Виталия Талабаева, 8**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Виталия Талабаева, 8

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

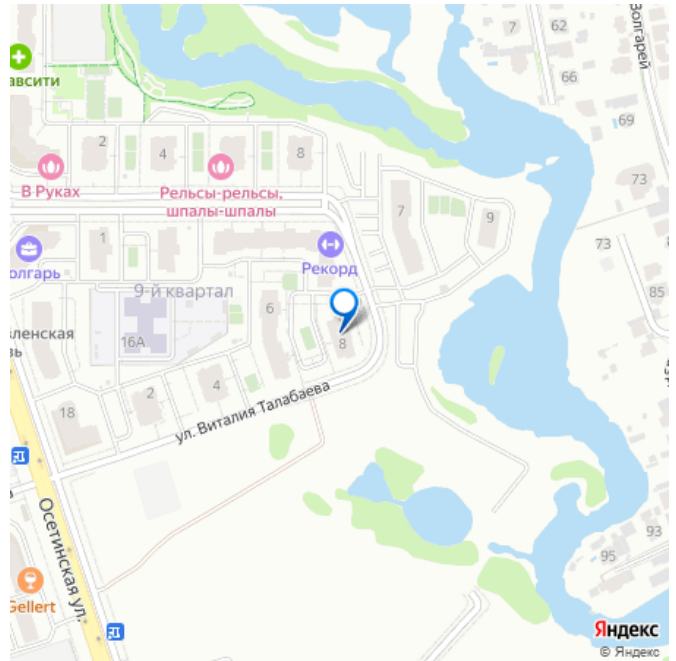
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная и функциональная 1 комнатная квартира с видом на озеро! 41,5 кв.м. без учета лоджии (комната 19 кв.м. со встроенной гардеробной, кухня 10 кв.м. с выходом на лоджию) Удобный средний 6 этаж, квартира очень теплая и светлая! Ремонт выполнен из качественных материалов: в санузле пол с подогревом, санузел отделан плиткой, по всей площади квартиры напольное покрытие: ламинат, установлены счетчики на воду, электричество, отопление. Натяжные потолки, высота потолков 2,7м. Легкий доступ к коммуникациям. Комната удобно поделена на зону спальни и детскую (можно сделать зону гостиной или убрать перегородку). При входе в комнату большая гардеробная с освещением. Лоджия просторная, застекленная, все окна выходят на озеро (восточная сторона). При продаже остается вся встроенная мебель, кровать, диван, холодильник, стиральная машина

могут остаться по договоренности. Соседи дружные, семейные. В доме видеонаблюдение. Дом расположен между двумя школами: 57 и 19. Детский сад во дворе. В 3 минутах ходьбы городская больница, спортивный комплекс. В 5 минутах парк и сквер Дубовая роща, вся необходимая инфраструктура около дома: магазины, аптеки, кофейни, детские центры. Юридически чистая сделка: 1 взрослый собственник, мат. кап не использовался, прямая продажа, быстрый выход на сделку, без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности. Звоните и приходите на просмотр!

