

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:38

Обновлено: 24.02.2026 в 15:12

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
104**

**6 840 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 104

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.55 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

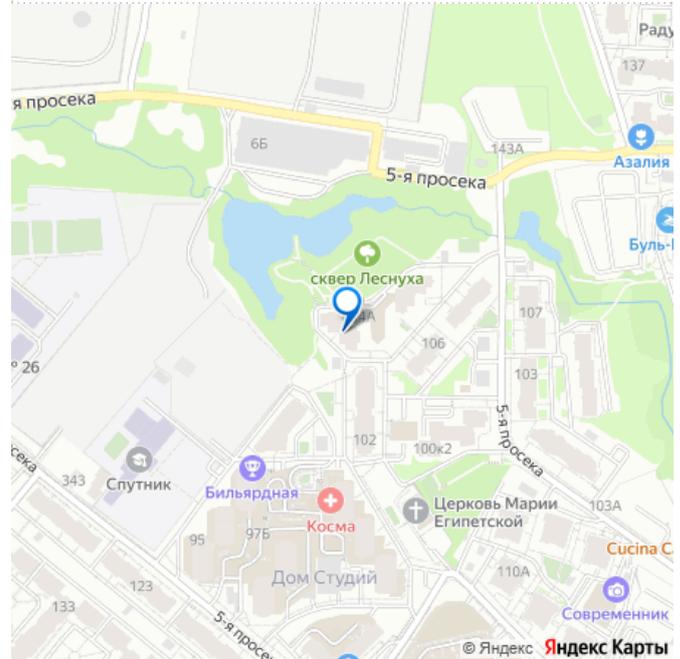
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в экологически чистом перспективном районе.

Один собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку!

Планировка квартиры очень удобная - есть отдельная спальня и кухня-гостиная. В квартире грамотно обставлена мебель, что создает дополнительное пространство. В кухне-гостиной можно с комфортом принимать гостей. Комнату можно использовать под спальню, либо под детскую. Полы - ламинат, потолок натяжной, обои в светло серых тонах. Стена, которая прилегает к балкону полностью утеплена. В квартире большие удобные подоконники - в кухне при желании можно продлить под столешницу. Кухня выполнена в стиле кантри. Большой балкон во всю длину квартиры - можно остеклить, утеплить и будет дополнительная зона для отдыха, хранения или кабинет! В ванной комнате установлена хорошая и долговечная сантехника фирмы Duravit унитаз и раковина. Комфортная ванна фирмы Riho размером 180x90. Установлена качественная система инсталляции для унитаза фирмы Viega. Водонагреватель Thermex. Дорогие экономичные смесители Hansgrohe. Стиральная машина идеально войдет с вертикальной загрузкой. Плитка в спокойных стандартных оттенках - никогда не потеряет актуальности. Квартира с видом на город - сбоку видно волгу и частный сектор. В новый

год отсюда видно салюты, каких не пускают в городе - целое шоу! Высокие потолки 2.9! Установлен кондиционер. В доме есть консьерж, свое тсж и паркинг (место в аренду 4 т месяц). Во дворе дома парковая зона в которой есть детская площадка и озеро Леснуха, где можно покормить уточек. Зимой на озере есть каток и горка. В остальное время года приятное место для прогулок. В шаговой доступности есть вся инфраструктура + до пляжа 15 минут пешком! Оставляем новым собственникам весь кухонный гарнитур, водонагреватель, сплит систему, большой шкаф. Покажем в удобное для Вас время, поможем с ипотекой. Не упустите свой шанс, срочная продажа. Код пользователя: 194597 Номер в базе: 10860038

