

Создано: 17.11.2025 в 10:28

Обновлено: 26.11.2025 в 10:59

<https://samara.move.ru/objects/9286909025>

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Тольятти,
Ботаническая улица, 5Ж**

5 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 5Ж

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

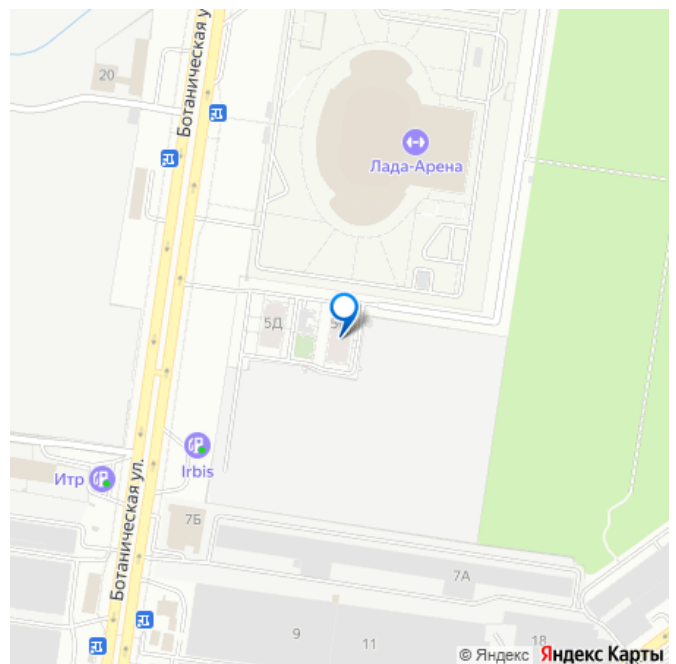
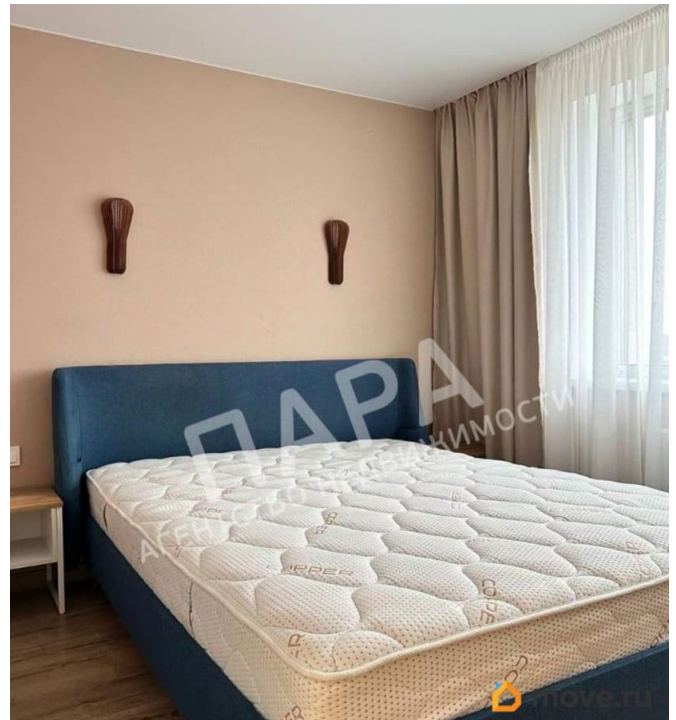
Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира в Автозаводском районе, расположенная в современном кирпичном доме, построенном в 2017 году. Этот теплый

для заметок



и надежный дом идеально подходит для тех, кто ценит качество и комфорт. Основные преимущества квартиры: - Выполнена качественная перепланировка, которая расширяет пространство и делает его более функциональным. - Современная электрика высокого качества. - Обои премиального сегмента имитации «под покраску», экологически чистые и гипоаллергенные.

Интерьер и планировка: - Ванная комната украшена стильной плиткой бренда Kerama Marazzi, дополнена качественной сантехникой и удобными скрытыми шкафами для хранения. Здесь также расположена узкая стиральная машина Haier с загрузкой 6, 5 кг. - Спальня остается укомплектованной двумя тумбами и консолью, что создает комфортную зону отдыха. - Кухня выполнена в современном стиле: матовые белые фасады с интегрированными ручками и системой очистки воды. В комплект техники входит индукционная плита, вытяжка Haier, посудомоечная машина (60 см) Haier, скрытый холодильник, телевизор и кондиционер Haier. В обеденной зоне — круглый стол и четыре стула фирмы Orimex. - Прихожая сочетает в себе качества небольшой гостиной и оборудована прямым диваном Moop с механизмом тик-так, бельевым ящиком и полноценным спальным местом (150x200), а также вместительной тумбой и шкафом-пеналом. Также здесь имеется надежная металлическая обувница на пять секций и скрытых панелей с крючками для верхней одежды, что обеспечивает порядок и удобство. - В квартире есть отдельная гардеробная комната, которая поможет организовать пространство и хранение. Квартал, где расположена квартира, активно застраивается. Уже строят школу и детский

сад. Эта квартира отлично подойдет для тех, кто ценит современный дизайн, качество материалов и комфортное расположение в развитом районе города. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр! 1 взрослый собственник, долгов нет, материнский капитал не применялся в данной квартире. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01596

