

Создано: 27.07.2025 в 11:45

Обновлено: 25.08.2025 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9283522040>

Собственник

79878188014

**Самарская область, Сызрань, улица
Воронова, 1**

2 550 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Воронова, 1

Улица

[улица Воронова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

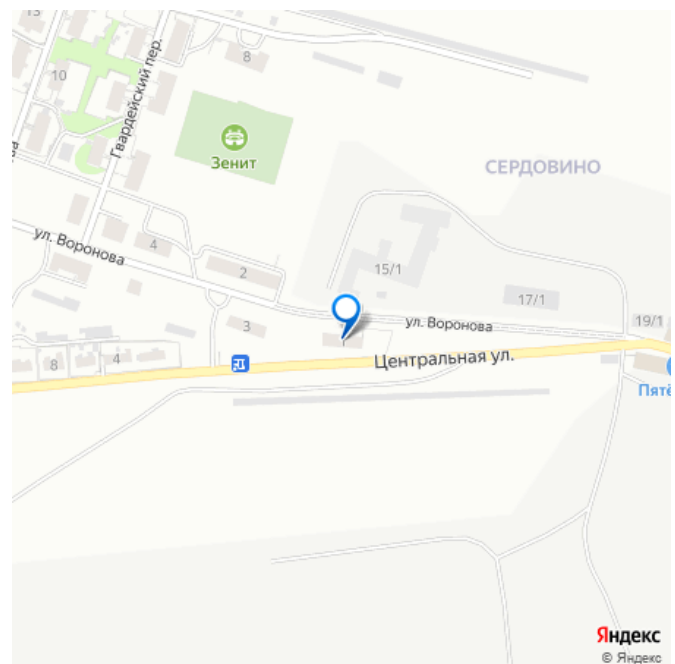
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается большая, просторная 1-комнатная квартира с ремонтом на 1 этаже 2-этажного дома в экологически чистом районе города.

Квартира чистая, уютная и светлая. Площадь 41.3 кв.м. Квартира идеально подойдет для любителей тишины от городской суеты. В то же время до центра 10 мин езды.

Особенности, которые делают эту квартиру уникальной 1. Большой метраж: Квартира имеет достаточно пространства, что позволяет создать комфортную и функциональную среду для жизни.

Просторные комнаты могут значительно улучшить качество жизни. Окна ориентированы на солнечную сторону, но в квартире не бывает слишком жарко. Зимой здесь тепло и комфортно. 2. Качественный ремонт: вложено много усилий и средств в ремонт - заменена проводка, выравнены стены, установлены пластиковые трубы, заменены радиаторы отопления, все счетчики. Установлены пластиковые окна, заменена входная дверь. На кухне и в прихожей потолок оштукатурен, а в спальне установлен натяжной потолок.. Все это не только улучшает внешний вид квартиры, но и обеспечивает безопасность и долговечность

3. Узаконенная перепланировка:

Перепланировка была сделана с соблюдением всех необходимых норм и узаконена. Вместо маленькой кухни и спальни теперь есть просторная гостиная, что делает квартиру более удобной для

жизни и общения 4. Экологически чистый район: В непосредственной близости находятся лес и речка, что создает прекрасные условия для прогулок на свежем воздухе и активного отдыха. Этот район славится своей экологической чистотой, что особенно важно для здоровья и благополучия. 5. Под окнами располагается участок земли площадью 1 сотка, что станет отличным вариантом для любителей выращивать собственные огурцы и помидоры. Чистый подъезд и хорошие соседи — это всегда большой плюс. Удобная открытая парковка тоже очень важна, особенно если у вас есть автомобиль. Пятерочка и другие продуктовые магазины в 3х минутах ходьбы. Автобусная остановка в 2х минутах. Остались вопросы? Можно задать их по телефону или в сообщении.

