

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:54

**Оксана Владимировна Салмина,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79879101186**

**Самарская область, Самара, улица**

**Победы, 3Б**

**6 250 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

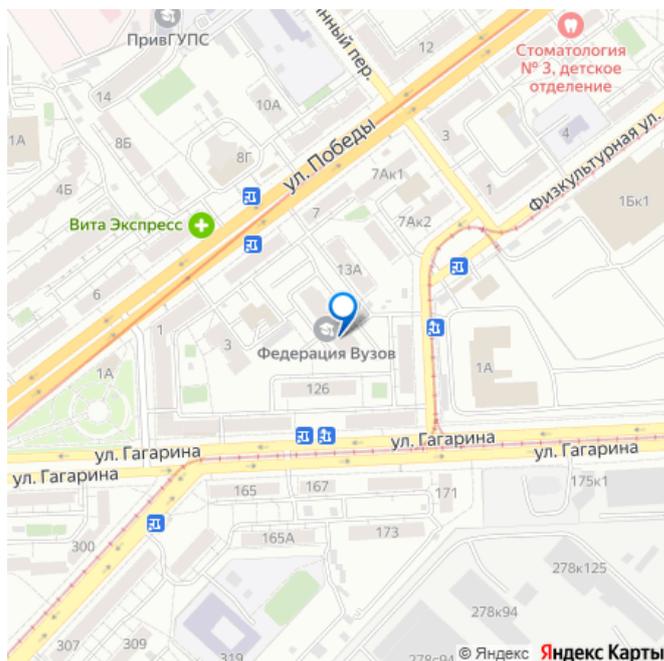
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия в ЖК «Созвездие.» ЖК «Созвездие» — это новый современный жилой комплекс, расположенный на улицах Гагарина, Победы и Первого Безымянного переулках в Самаре. Особое внимание уделено общественным пространствам в ЖК «Созвездие». Территория комплекса продумана с учетом многофункциональности, удобства и эргономичности. В частности, предусмотрена надземная парковка. Попасты в дом можно будет как со стороны двора, так и со стороны парковки за счет сквозных подъездов без ступеней — это нужно для комфортного перемещения родителей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На придомовой территории предусмотрены спортивные площадки для тренировок и игровые площадки для детей всех возрастов с мягким прорезиненным покрытием, снижающим травм при падении. На придомовой территории установлены скамейки для отдыха, качалка-балансир, качели, песочный дворик и урны. Озеленение участка осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Двор будет радовать глаз красивыми фонтанами и зелеными аллеями. ЖК «Созвездие» расположен в районе с развитой инфраструктурой. На расстоянии менее километра находятся станции метро

«Советская» и «Победа», остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, сквер Космонавтов и парк Дружбы, 3 детсада, 2 общеобразовательных школы и лицей. На первом этаже жилого комплекса будут открыты предприятия розничной торговли и услуг первой необходимости, а также центр детского развития.

Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса обеспечит спокойствие жителей в любое время суток.

ЖК «Созвездие» — это идеальное место для тех, кто ценит городской комфорт, но мечтает жить спокойно в зеленом районе.

Квартира абсолютно новая, с отличным евро-ремонтom. В квартире никто не проживал с момента сдачи дома. При продаже остается абсолютно все, что есть на фотографиях. И квартира идеально подходит и для проживания, и для сдачи в аренду. Для покупателей доступна комплексная поддержка: помощь в подборе и одобрении ипотечных программ от партнерских банков, полное юридическое сопровождение сделки и предоставление сертификата гарантии безопасности на сумму до 15 000 000 рублей.

Это надежная и выгодная возможность приобрести качественное жилье в отличном месте без скрытых рисков. Код пользователя: 195182 Номер в базе: 11883699



