

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:58

Обновлено: 04.10.2025 в 16:43

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
135**

5 899 999 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 135

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

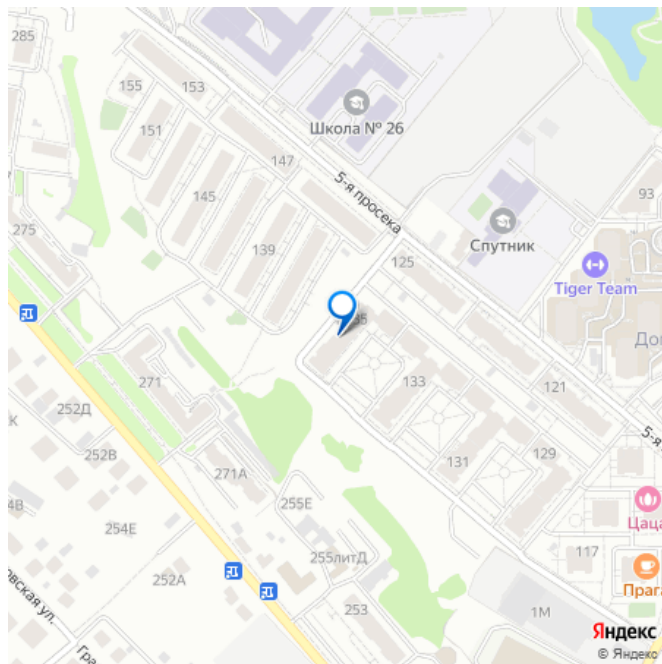
<https://samara.move.ru/objects/9284896622>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ

Самара

79871664452

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме (сдан в 2020 году) с продуманной планировкой, по сути представляющая собой евродвушку. Входы в кухню (10,5 м?) и комнату отдельные, что обеспечивает комфортное использование пространства. Высота потолков 2,7 м, стены толщиной 60 см гарантируют хорошую тепло- и шумоизоляцию. Квартира с качественным свежим ремонтом, никто не проживал — состояние идеальное. В санузле стены полностью отделаны керамогранитом, установлен гигиенический душ. В прихожей предусмотрена удобная зона под гардеробную, выполнен предмонтаж кондиционера. С лоджии открывается вид на Телебашню, с общего балкона — панорамный обзор на Волгу. В подъезде поддерживается чистота, оборудована современная входная группа с пандусом для колясок. Установлены индивидуальные счетчики на отопление с терморегуляторами, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. До набережной Волги и песчаного пляжа всего 7 минут пешком. В двух минутах ходьбы — новая муниципальная школа 26, открытая в 2022 году. Микрорайон насыщен инфраструктурой: магазины, кафе, пекарни, недорогая столовая, салоны красоты и фитнес-клубы — всё в шаговой доступности. Район отлично подходит для семей с детьми

благодаря обилию детских садов, кружков и спортивных секций. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Квартира свободна от обременений, прописанных нет, единственный собственник. Все фотографии соответствуют действительности, без обработки. Объект сочетает преимущества новостройки с продуманной инфраструктурой и выгодным расположением — оптимальный вариант для комфортного проживания или выгодного вложения. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 7836215

