

🕒 Создано: 19.08.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 21:41

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 176**

14 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

26/33

Детали объекта

Тип сделки

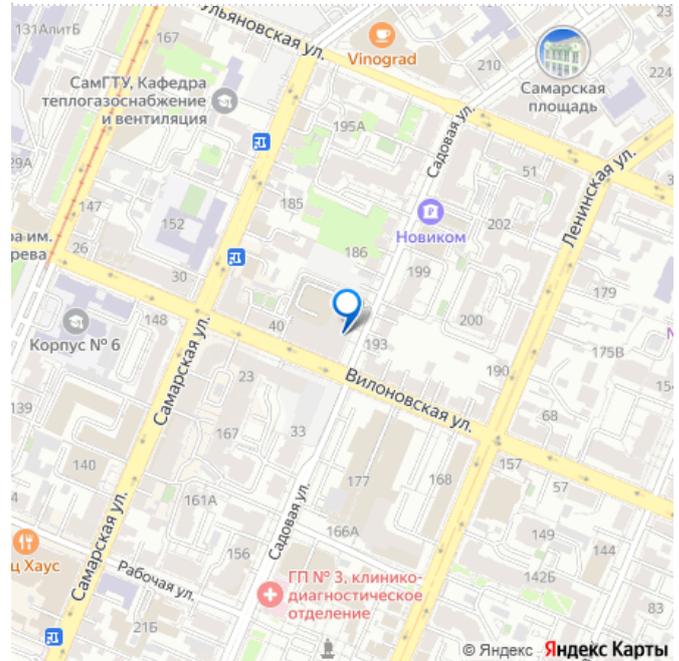
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

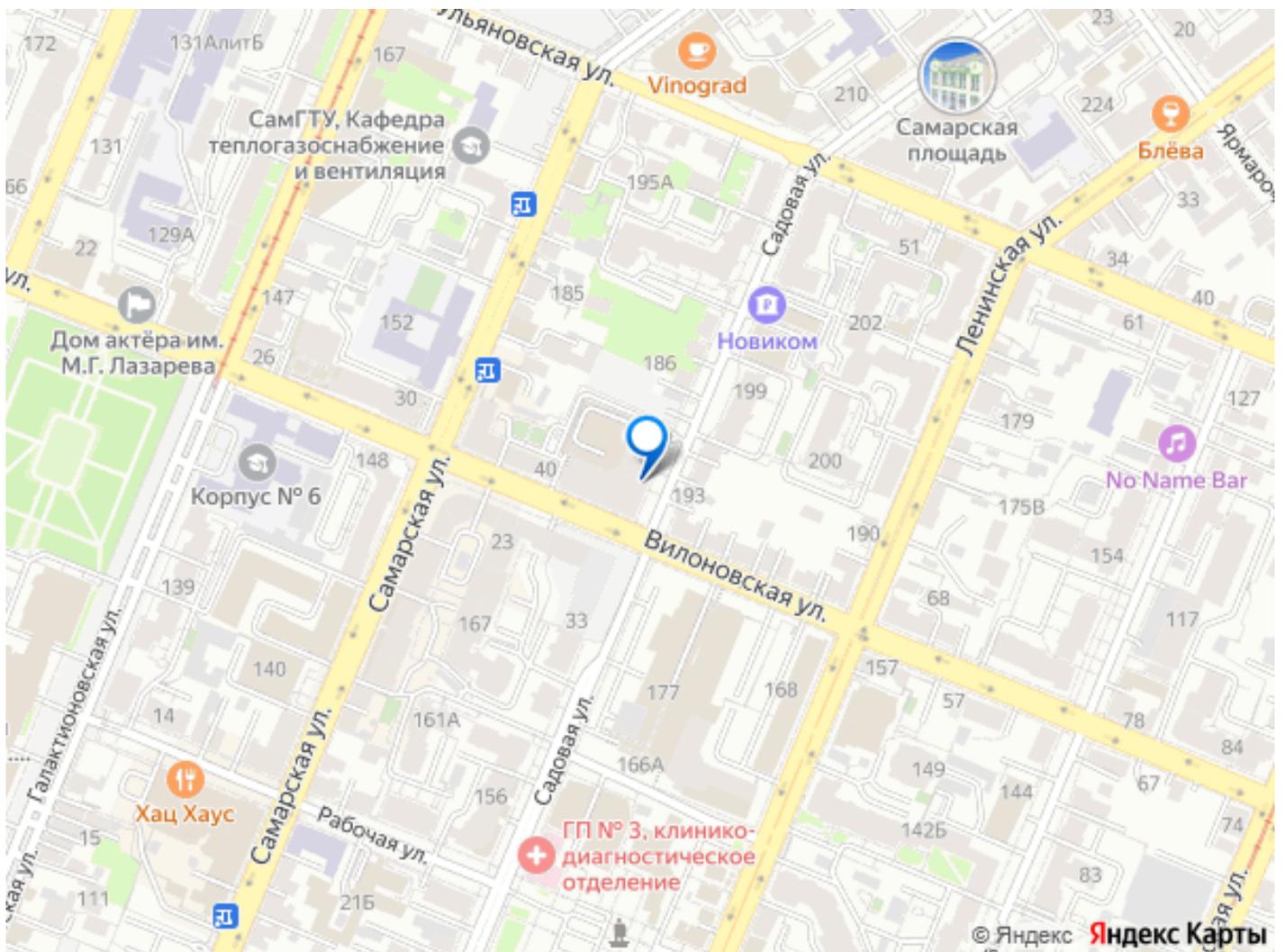
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная видовая квартира в элитном доме Самары, где реализованы самые современные инженерные решения. 3 скоростных лифта, отделанных нержавеющей сталью, вентилируемые фасады, которым неподвластно время. В доме установлено более 50 камер видеонаблюдения, в т.ч. видеодомофон. Консьерж на 1 этаже поддерживает в идеальном порядке входную группу, стекла и зеркала, летом около подъезда благоухают цветы. Безбарьерный вход порадует всех, кто пользуется колесным транспортом, особенно молодых родителей с колясками. Вход с улицы для большего комфорта и безопасности. Второй выход во двор со второго этажа. Превосходные виды на Волгу и Самару. В доме есть: Пятерочка, аптеки, различные секции, фитнес-клуб, салон красоты, рестораны, кулинария. Вы можете не покидая дома купить все необходимое и «навести красоту». Из квартиры открываются

потрясающие виды и на рассвет, и на закат. Близость самой большой площади Европы - площади Куйбышева, позволяет посещать различные мероприятия, гулять в окрестных скверах, не говоря про салют, который находится на «расстоянии вытянутой руки». В пешей доступности все достопримечательности города, набережные, площади, ВУЗы и административные здания. В квартире выполнен дизайнерский ремонт очень качественными и не бюджетными материалами: плитка Италия, Испания, душевые двери пр-ва Швейцария, все смесители Grohe и Hansgrohe. Немецкая мебель для ванной комнаты. Варочная поверхность и духовка Bosch. Каменная мойка на кухне Bianco. Установлены датчики протечки воды. В квартире остается вся мебель и техника. Не упускайте возможность приобрести жемчужину центра Самары. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Квартплата за все, включая консьержа - 3900-5000 руб./мес.



Move.ru - вся недвижимость России