

Создано: 29.11.2025 в 22:11

Обновлено: 29.11.2025 в 21:59

<https://samara.move.ru/objects/9286993792>

Собственник

79198183957

для заметок

4 950 000 ₽

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

41.16 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

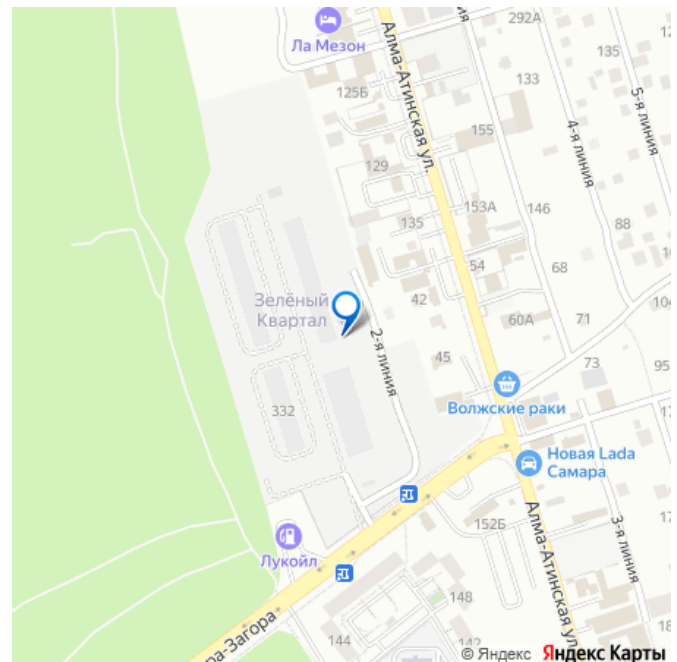
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира 41,16 кв. м. на 20 этаже с ВИДОМ НА ПАРК ЖК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ комфорт класса от застройщика Новый Дон, черновая отделка, дом введен в эксплуатацию, КЛЮЧИ до 30.12.2025, 1 собственник, без обременений, переуступка (пока ждём ключи). Цена после выдачи ключей будет только дороже! В услугах риэлтора не нуждаюсь - есть свой! Планировка: просторная кухня-гостиная 16,11; комната 9,13; лоджия 3,03; санузел 4,64; прихожая 8,25 (есть место под гардеробную) Черновая отделка от застройщика: цементная стяжка под конструкцию пола, входная дверь, оконное остекление, монтаж системы отопления, хвс, гвс, электроснабжение - без разводки по квартире и установка приборов учета. ДОМ КОМФОРТ КЛАССА, класс энергоэффективности: А (очень высокий), собственная котельная, 2-уровневый паркинг с доступом на лифте, современная входная группа, наличие пассажирского и грузового лифтов, двор без машин, несколько детских современных площадок, спортивная площадка, наличие променада, современных зон отдыха, зеленая и ухоженная территория, на 1 этажах ЖК будут располагаться магазины, ПВЗ и т.д., остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы (23 автобус, 17, 18 троллейбусы) Уютная однокомнатная квартира на высоком этаже с главным

бонусом — потрясающим видом на парк из окон! Ваш личный оазис спокойствия в большом городе. Почему эту квартиру захочется купить: **ВИД НА ПАРК И СВЕТ:** Большие окна и панорамный вид создают ощущение простора и света круглый год. Никаких соседних домов — только зелень. **ВЫСОКИЙ ЭТАЖ:** 20-й этаж из 22-х гарантирует отличную инсоляцию (солнечный свет), тишину и приватность. **ВСЁ РЯДОМ:** Дом расположен в шаговой доступности от парка, идеально для прогулок, пробежек и отдыха. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты

