

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:43

Обновлено: 14.03.2026 в 10:46

Собственник

79893051608

**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 14**

6 200 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 14

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

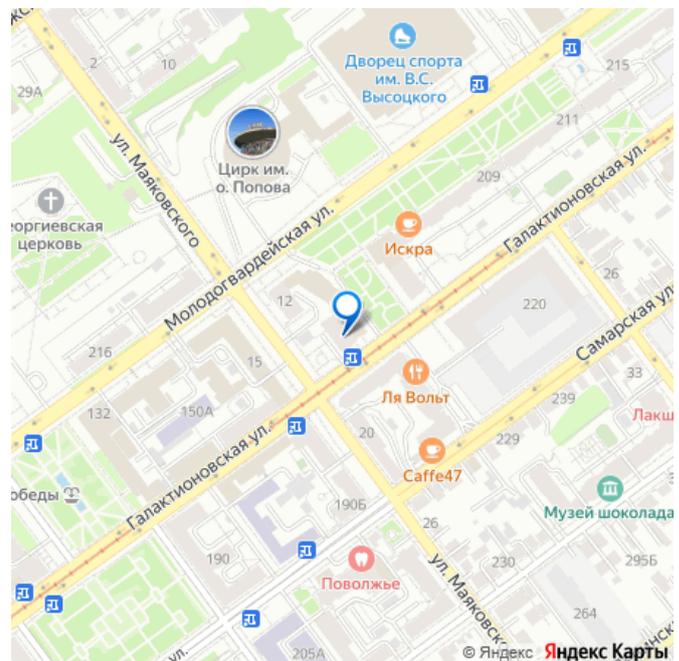
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

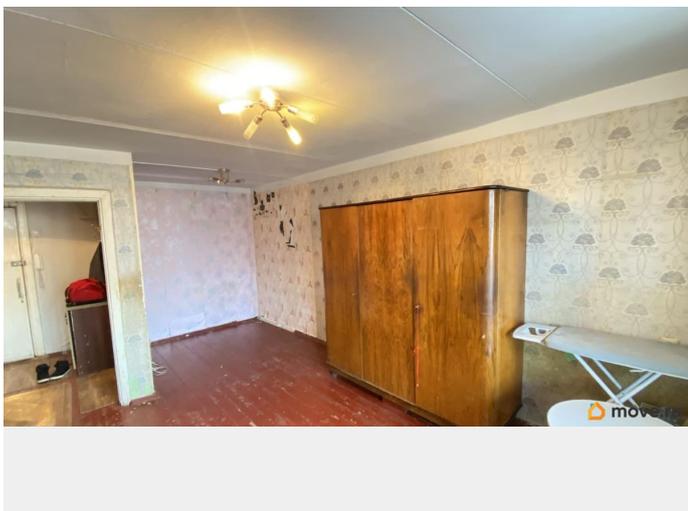
Описание

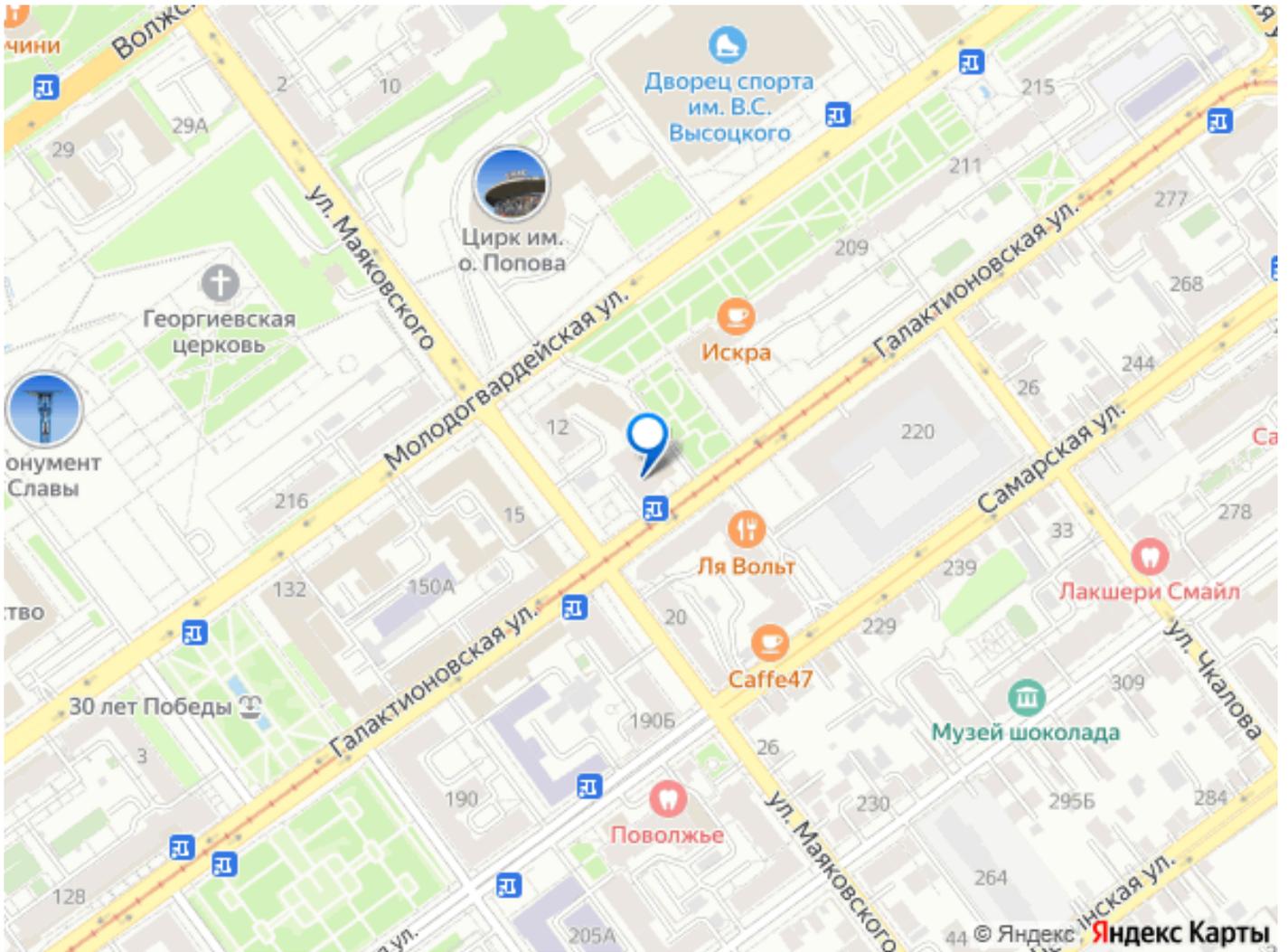
Уютная 1комнатная квартира в кирпичном доме — создайте интерьер мечты в сердце Самары! Адрес: г. Самара, ул. Маяковского, 14. Дом: кирпичный, 1975 года постройки — отличная тепло- и звукоизоляция, проверенная временем! Отделка: под ремонт — полный простор для творчества и реализации ваших дизайнерских идей! Основные параметры: общая площадь: 35,7 м²; без учета лоджии 6 кв.м. кухня: 12 м² — хватит места для большой семьи и кулинарных экспериментов; комната: 18 м² — светлая, просторная, можно зонировать под спальню и зону отдыха; большая лоджия: 6 м² — дополнительное пространство для отдыха, хранения или минисада; отдельный санузел — удобно для всей семьи; этаж: 3й — комфортно, без долгого ожидания лифта; 2 новых лифта (пассажирский и грузовой) — быстро и безопасно; новые коммуникации и трубы — никаких проблем с водоснабжением и отоплением. Плюсы черновой отделки: Свобода выбора. Вы сами решаете, какие материалы, цвета и стили использовать — создавайте интерьер мечты без ограничений! Индивидуальный проект. Реализуйте любые идеи — от скандинавского стиля до лофта, без компромиссов. Долговечность. Современные материалы укладываются с нуля, что гарантирует надёжность и долгий срок службы ремонта. Возможность перепланировки. При отделке под ремонт легче адаптировать пространство под свои нужды. Преимущества дома и локации: Надёжность. Кирпичный дом 1975 года —

проверенная временем конструкция, отличная тепло- и звукоизоляция. Комфорт и безопасность. Два новых лифта — удобно перевозить мебель и крупногабаритные вещи. Обновлённые коммуникации. Новые трубы и системы — никаких протечек, стабильное водоснабжение и отопление. Близость к набережной Волги. Всего несколько минут пешком — и вы на живописной набережной! Прогулки вдоль реки, закаты над Волгой, велодорожки, зоны отдыха — всё рядом. Центр города в шаговой доступности. Легко добраться до главных достопримечательностей, театров, музеев, ресторанов и торговых центров. Вокруг много интересного: парки и скверы для прогулок и активного отдыха; кафе и рестораны на любой вкус; спортивные клубы и фитнесцентры; кинотеатры и концертные площадки; исторические места и архитектурные памятники; остановки общественного транспорта — удобная связь со всеми районами города. Развитая инфраструктура. Рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки — всё необходимое в пешей доступности. Почему это ваш вариант? Квартира идеально подходит для: молодых специалистов — удобная транспортная доступность, близость к центру; ценителей городской жизни — всё рядом: культура, развлечения, природа; любителей прогулок у воды — Волга в нескольких минутах ходьбы! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Успейте купить квартиру с потенциалом в надёжном доме в одном из самых удобных районов Самары по выгодной цене!

#квартиравСамаре #СамараНедвижимость
#Маяковского14
#квартирасбольшойлоджией
#черноваяотделка #кирпичныйдом

#уютнаяквартира #семейноегнездо
#своёжильё #набережнаяВолги #центрСа





Move.ru - вся недвижимость России