

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:55

**Алена Александровна Амангулова,
ЭТАЖИ Самара**

79879645760

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 322Ак4**

6 600 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак4

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

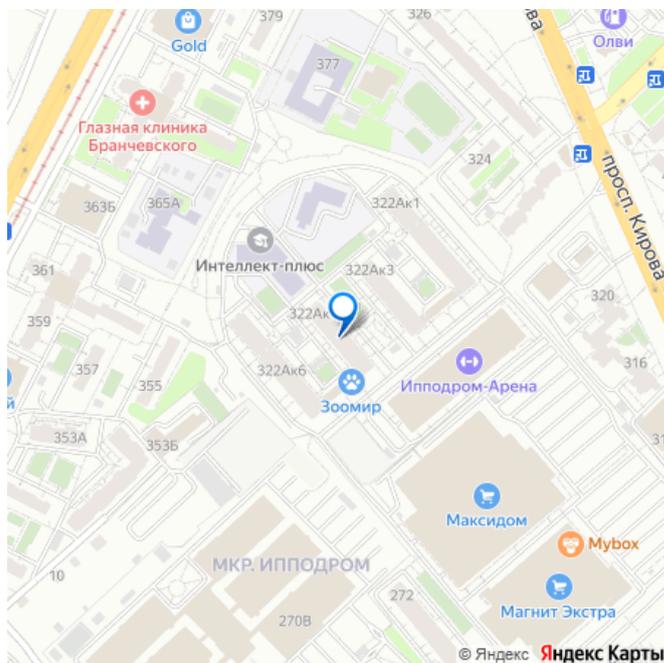
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 1 комнатная квартира с отличным ремонтом в современном ЖК Фаворит рядом с Ипподром Ареной. Гостиная 18 м2 светлая и просторная станет уютным местом для вашего отдыха. Кухня 13 м2 с новой кухонной мебелью, плитой и вытяжкой, которыми еще никто не пользовался. Просторный санузел с душевой кабиной отделан качественной плиткой. Стены во всей квартире отделаны венецианской штукатуркой, на полу качественный ламинат и плитка, потолки натяжные. Отличная металлическая входная дверь. Отопление зимой практически всегда отключаем, т.к. очень тепло. Это позволяет экономить, т.к. в квартире установлен счетчик на отопление. Счётчики на воду также установлены. На карман установлена металлическая дверь, что позволяет хранить габаритные сезонные предметы в коридоре, не занимая место в квартире. Дом стоит вдали от дорог - тихо и не пыльно. Ведётся видеонаблюдение, как внутри, так и по периметру. Уборка в подъезде регулярная, зимой оперативно убирают снег, несколько выездов из ЖК во все направления. В непосредственной близости 2 основные транспортные артерии города (московское

шоссе и Ново-Садовая). Инфраструктура в ЖК очень развита: детские и спортивные площадки, магазины, пекарни, аптеки, прямо во дворе дома находится 124 лицей и детский сад 399, различные развивающие центры для детей, Ипподром Арена, клиники, бассейн, гипермаркеты, рядом ТЦ Самолет, Империя, Эль-Рио. Доброжелательная атмосфера в ЖК, вежливые и доброжелательные соседи, общий чат, где всегда помогут. Один взрослый собственник. Все документы готовы. Полная стоимость в договоре. Ипотеки и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас! Поедем смотреть! Код пользователя: 128204 Номер в базе: 3417022

