

Создано: 12.02.2026 в 09:58

Обновлено: 12.02.2026 в 10:12

<https://samara.move.ru/objects/9289736973>

Собственник

**79198132219**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**5 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

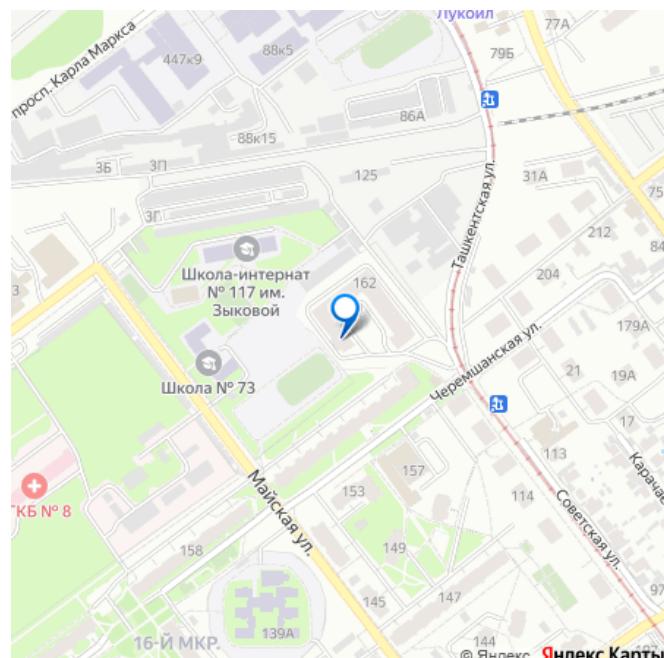
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая уютная квартира - евродвушка с современным евро-ремонтом с использованием только качественных материалов, в кирпичном доме, построенном в 2023 году. Застойщик Новый Дон.

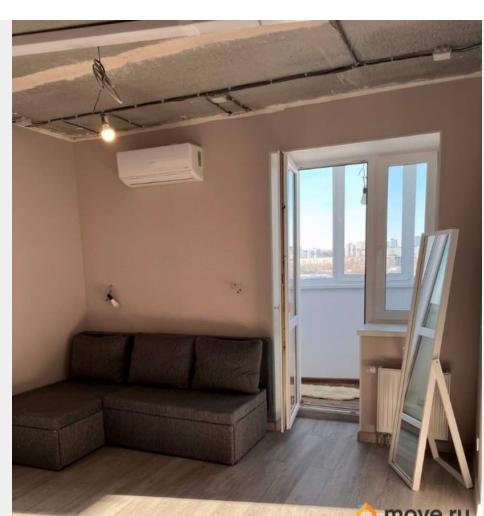
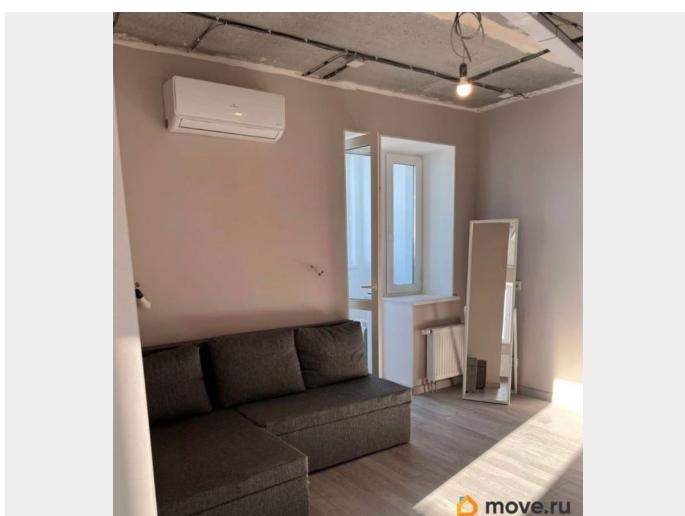
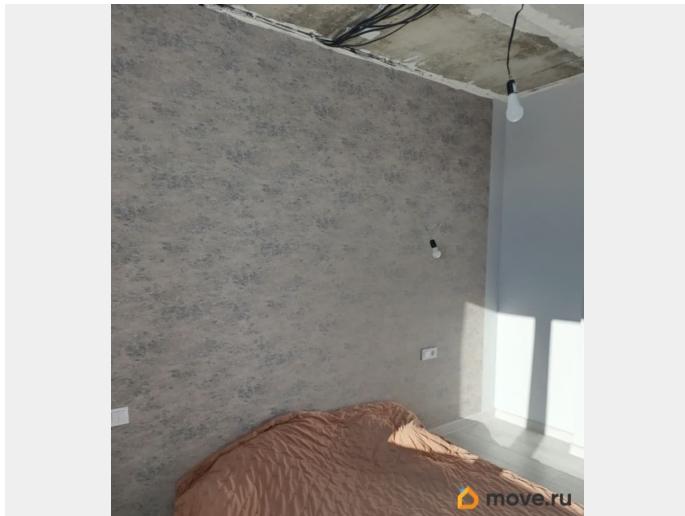
Квартира очень светлая и теплая.

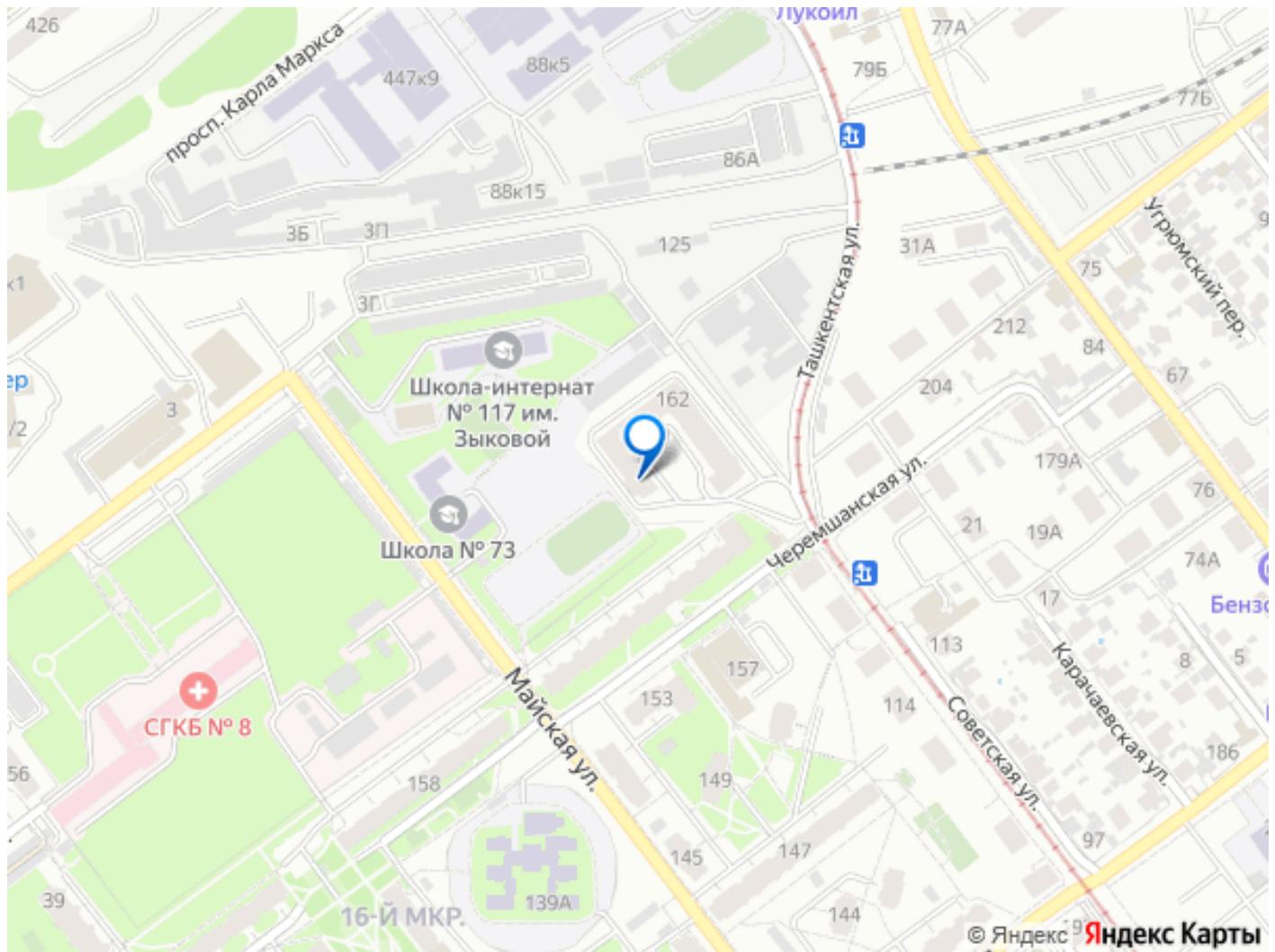
Функциональная комфортная планировка.

Спальня -9 кв.м; гостиная -10кв.м; кухня - 9 кв.м; санузел - 5кв.м; прихожая -4 кв.м.

Лоджия застеклена, утеплена. Теплый пол в санузле и на лоджии, регулируется терmostатами. Санузел совмещенный. На полу покрытие - кварцевенил. Инверторный кондиционер на 35 квадратных метров. Есть проекты для встроенных шкафов в прихожей и спальне, а так же проект кухни. По периметру толстые кирпичные стены, хорошая тепло и звукоизоляция. Квартира расположена на 15 этаже 18-этажного здания, что обеспечивает живописный вид на город. Вы сможете любоваться

необыкновенно красивыми закатами! В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также открытая парковка во дворе. Для активного отдыха предусмотрена спортивная площадка. В шаговой доступности школа, дневной пансионат, Колледж им. П.Мачнева, детский сад, трамвайная остановка, магазины и все необходимое.





Move.ru - вся недвижимость России