

Создано: 09.02.2026 в 16:15

Обновлено: 09.02.2026 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9289607694>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**6 290 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

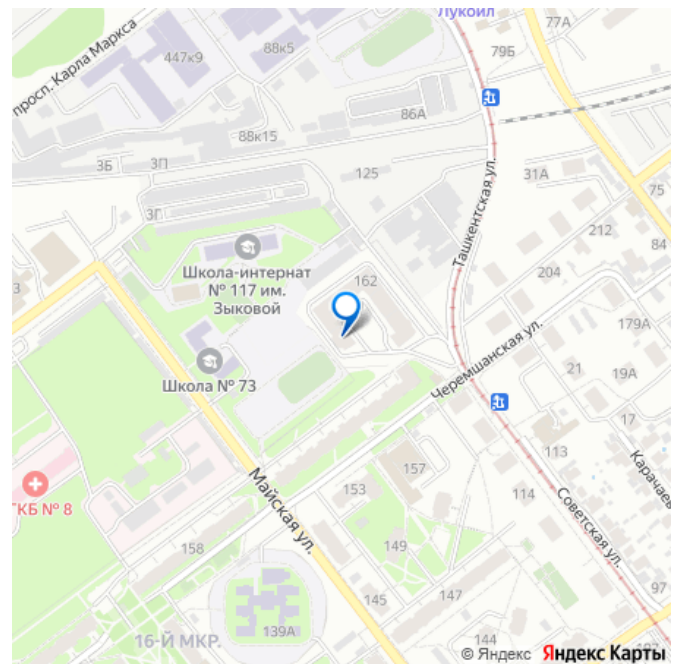
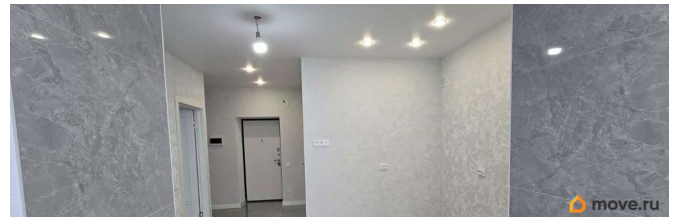
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

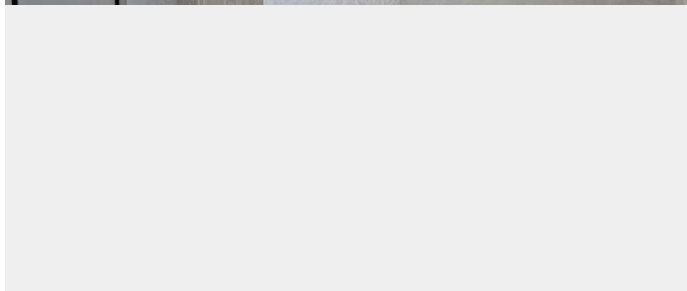
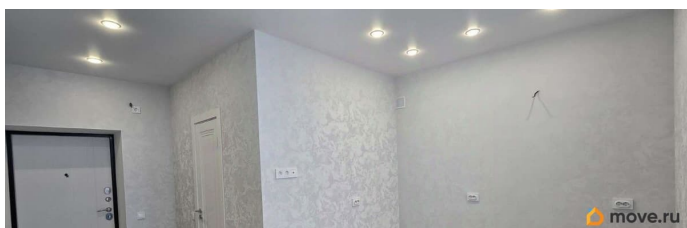
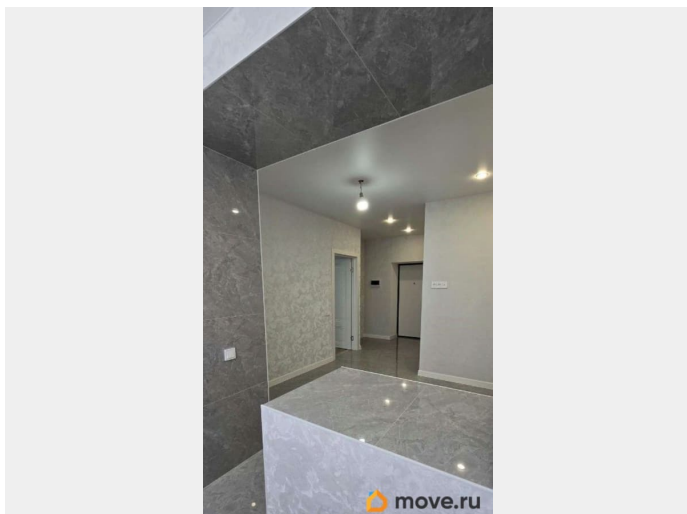
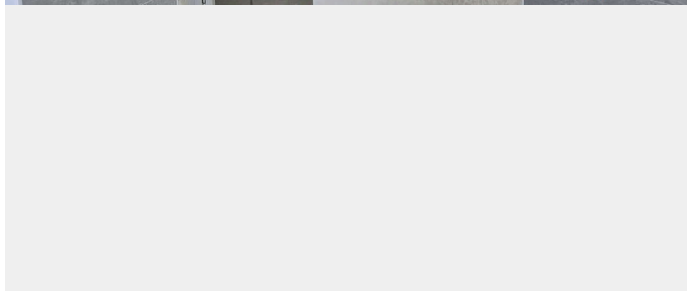
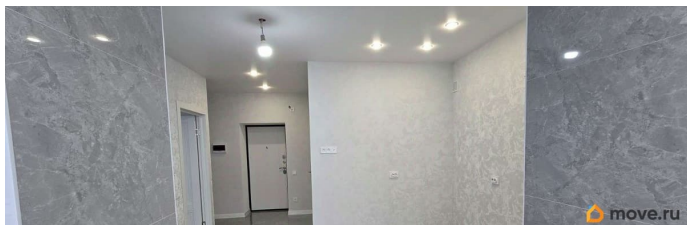
да

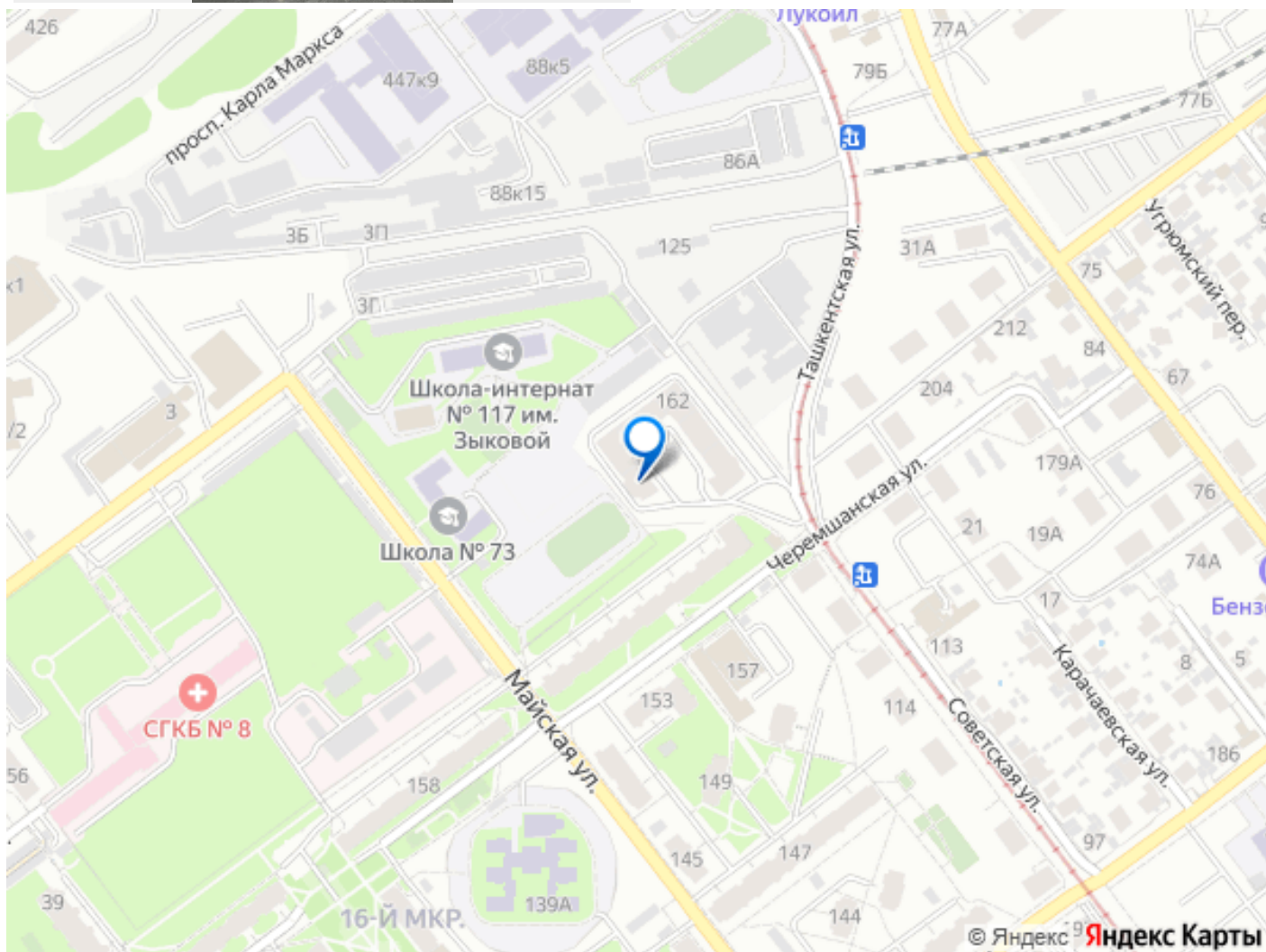
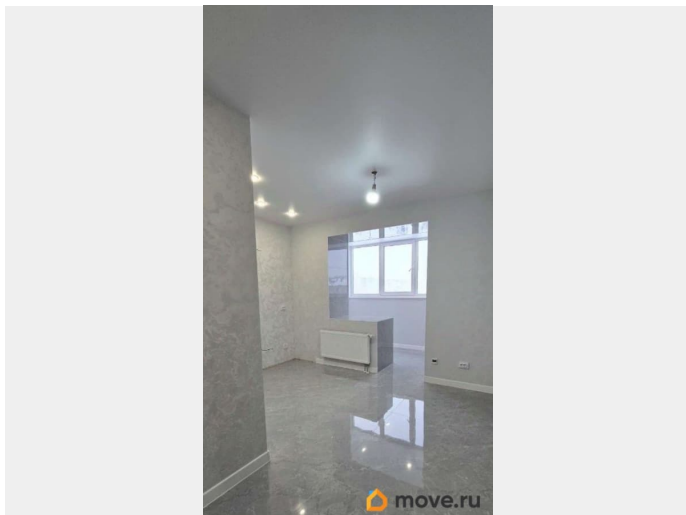
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается ВЕЛИКОЛЕПНАЯ, ОТЛИЧНАЯ КРАСАВИЦА КВАРТИРА в ЖК Черемшанский. Квартира абсолютно новая, никто не жил. Отличное состояние. Ремонт был продуман до мелочей, сделан полностью для комфортного проживания, из дорогих стройматериалов: установлена хорошая входная дверь, на полу дорогой ламинат 33 класса с фаской, вся плитка, включая лоджию - керамогранит, качественные обои, хорошие межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider (предусмотрены розетки для подключения телевизоров, роутера Wi-Fi и кондиционеров) В ванной и в на лоджии установлены тёплые полы, немецкая сантехника: инсталляция, душевой комплект, смесители, тумба с раковиной - AM.PM, сделаны выводы для подключения стиральной машины и водонагревателя. Квартира очень уютная, светлая, теплая. Две лоджии полностью отделаны, застеклены и утеплены. Квартира продается с красивым, очень хорошим кухонным гарнитуром и встроенной техникой (кухонный гарнитур изготавливается, техника куплена, все будет установлено в ближайшее время) Эскиз кухонного гарнитура см. в фото. Квартира так хороша, что если Вам действительно нужна аналогичная квартира, то Вы просто не захотите уходить из этой квартиры.

Квартира без обременений и долгов,  
приобреталась за собственные средства.  
Один взрослый, порядочный собственник.  
Прямая продажа. Любые формы оплаты.  
Хотите купить, но не продали еще свою  
квартиру? Звоните, рассмотрим варианты  
обмена, взаимозачета.





Move.ru - вся недвижимость России