

Создано: 02.02.2026 в 08:47

Обновлено: 02.02.2026 в 08:31

<https://samara.move.ru/objects/9288651469>

Собственник

**79878162577**

**Самарская область, Самара, Волжское  
шоссе, 121**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 121

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

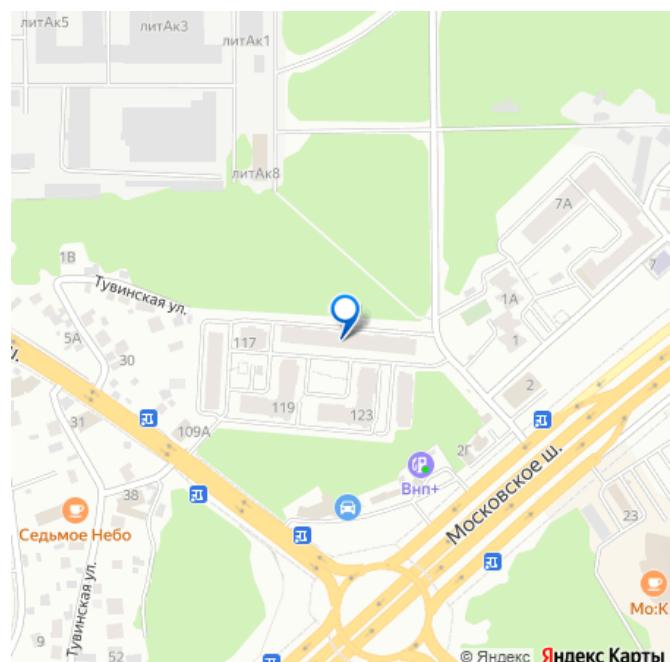
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

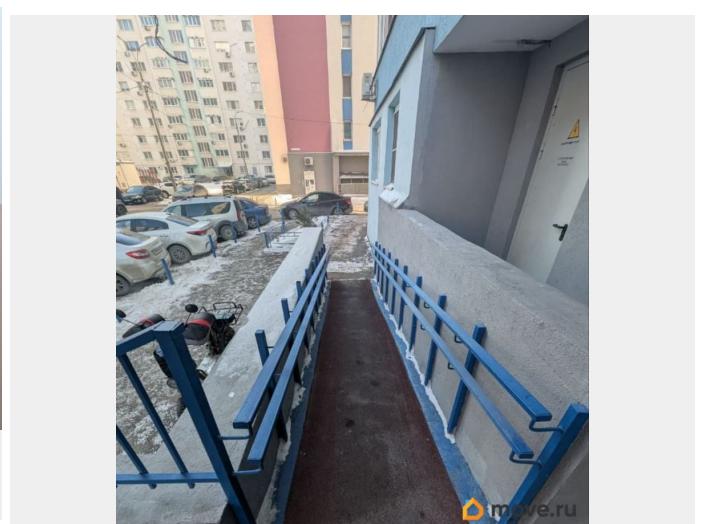
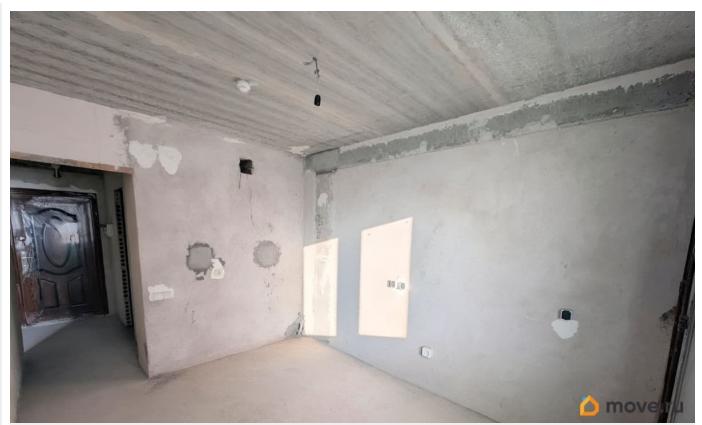
да

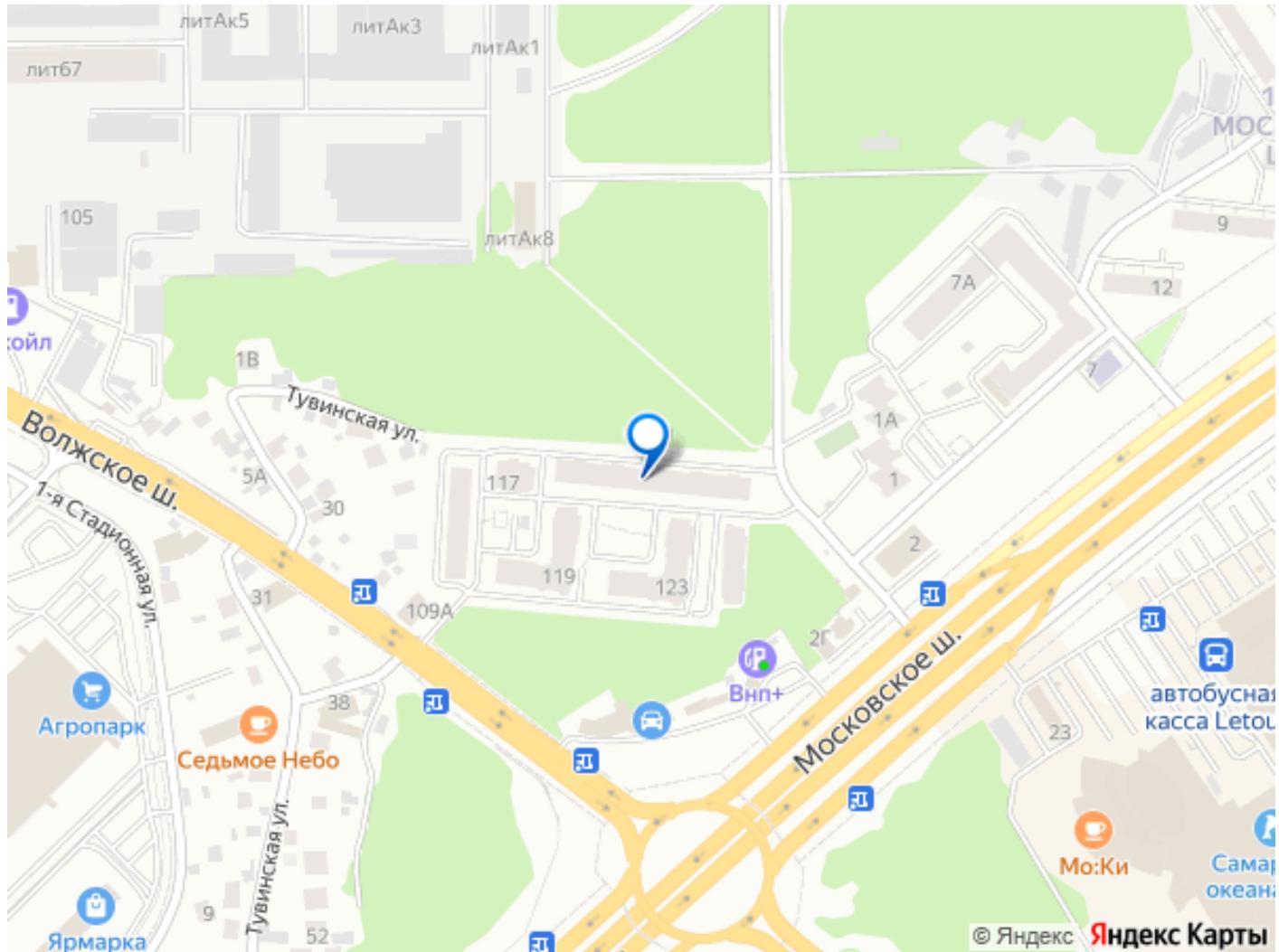
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комн. кв-ру на 9/16-эт. нового дома с хорошей планировкой и видом из окон во двор с детской площадкой. У дома есть своя парковка. Активно развивающийся и экологически чистый район. Финансово перспективный. С развитой инфраструктурой, широкими дорогами и доступным общественным транспортом. Квартира светлая, уютная, тёплая, без сквозняков. Имеет реальную возможность перепланировки по вашему желанию, т. к. внутренние стены квартиры не являются несущими. Можно увеличить жилую площадь за счёт большой лоджии ( 6,6 кв. м.). Многие соседи активно делают разнообразные перепланировки. Сейчас квартира с хорошей планировкой от застройщика. Удобная комната Большая кухня с выходом на лоджию. Есть счётчики холодной и горячей воды. Можно в с/у установить водонагреватель. Тариф на электроэнергию пониженный. На этаже 5 квартир. Есть место под кладовую. Два лифта - пассажирский и грузовой. Общая лоджия с видом на лес. Есть видеонаблюдение. До остановки общественного транспорта 5 мин пешком. Много различных магазинов. Через Московское шоссе располагаются «Метро», «Максидом», «Letout», «Самарские Термы», «Территория Фитнеса» и многое другое. Через Волжское шоссе находятся стадион «Солидарность Арена», торговый центр «Агро-Парк», футбольный манеж ФК «

Крылья Советов», Волжский офисный . Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России