

Создано: 11.01.2026 в 15:15

Обновлено: 11.01.2026 в 14:51

<https://samara.move.ru/objects/9288029463>

Агент

79878176696

4 350 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²



Площадь кухни

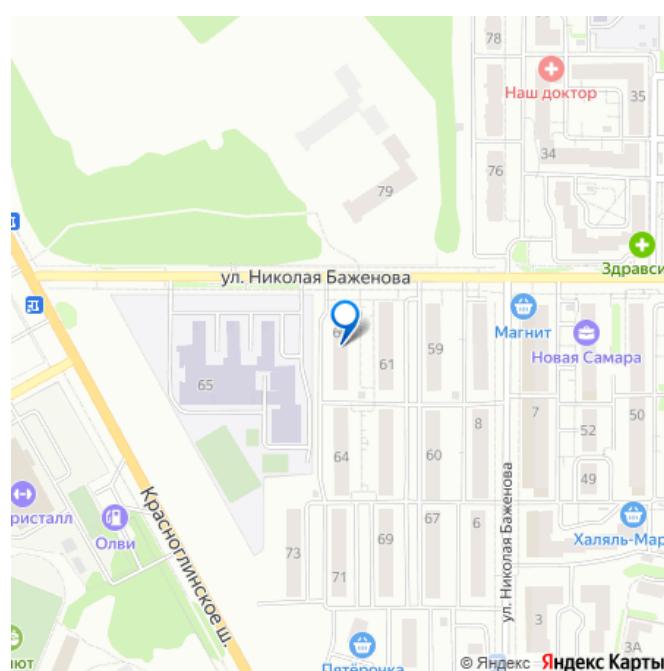
9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

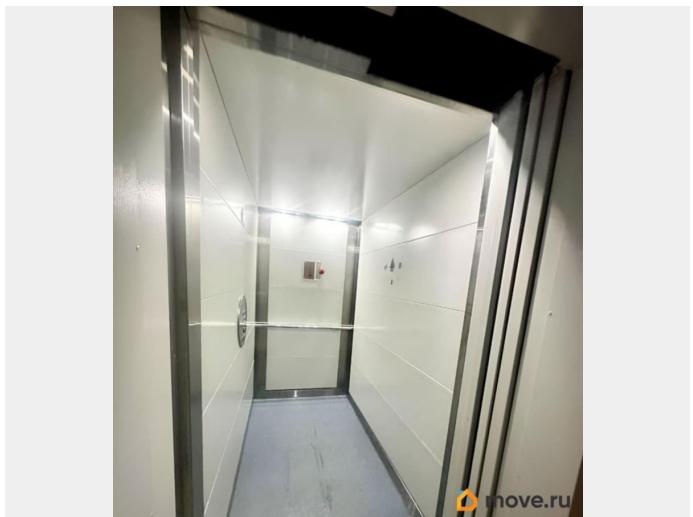
возможна ипотека, парковка

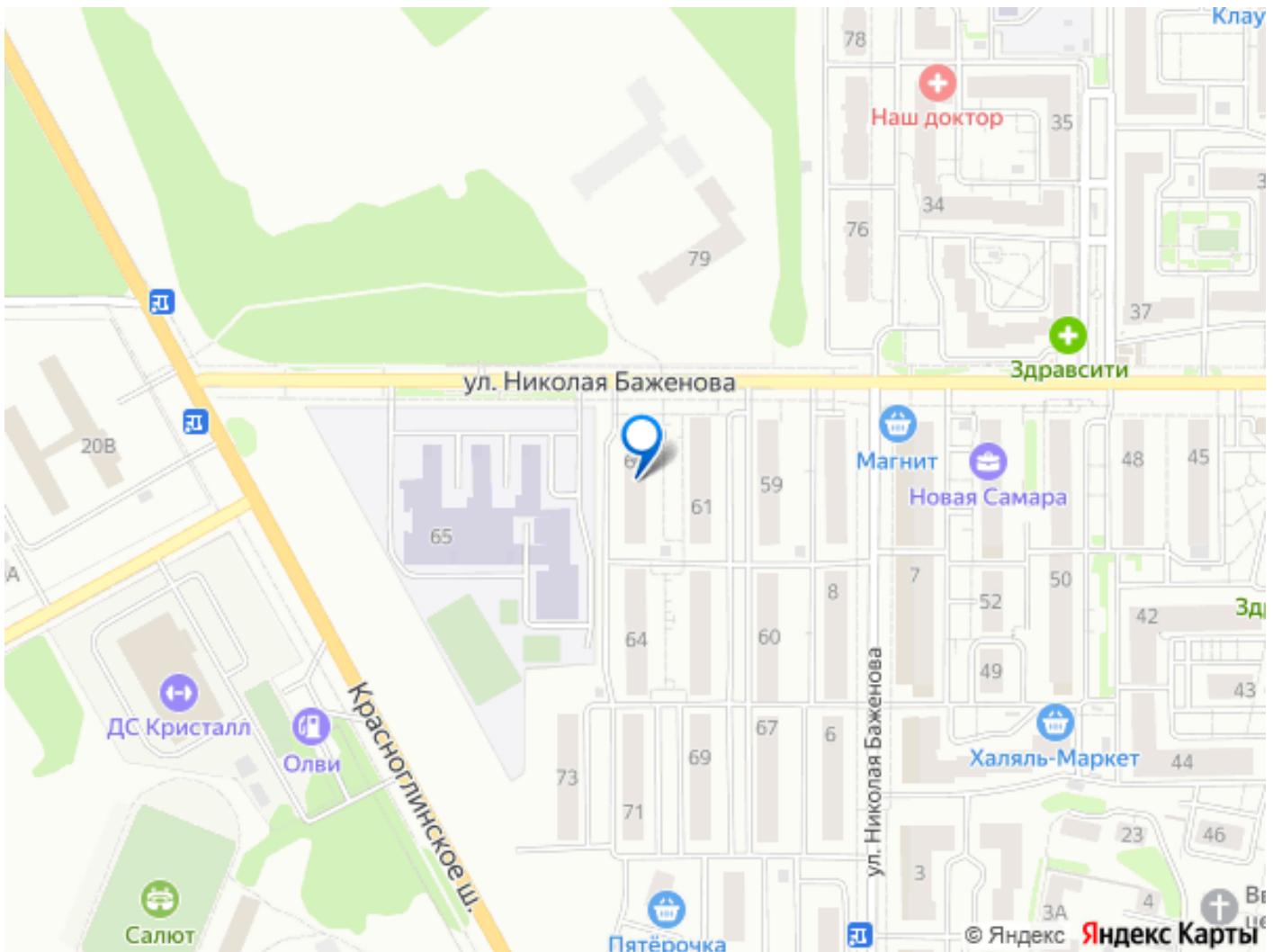
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с черновой отделкой в современном жилом микрорайоне Новая Самара. Пятый этаж из десяти — оптимальная высота: отличный вид, меньше уличного шума и комфортный подъем. Ключевые преимущества квартиры: Идеальная планировка: Большая квадратная кухня 9 м², просторная комната 19 м² правильной формы, отдельный коридор и лоджия 4,5 м². Вид на школу и спокойный двор. Окна выходят на озеленённую территорию с видом на школу — удобно и безопасно для семей с детьми. Поле для творчества: Черновая отделка — возможность сделать современный ремонт по своему вкусу с нуля.

Абсолютно чистая юридически: один собственник, никто не прописан, нет долгов и обременений. Главные преимущества района: баланс природы, спорта и шопинга • Лесопарковая зона: Свежий воздух, место для пробежек, прогулок с детьми и пикников. Повышает экологичность района. • Ледовый дворец Кристалл: Активный досуг круглый год, возможность заниматься фигурным катанием или хоккеем, место для семейных выходных. • ТЦ МЕГА: Все покупки и развлечения в одном месте в 5-10 минутах езды, не нужно ехать в центр города.







Move.ru - вся недвижимость России