

Создано: 22.12.2025 в 14:50

Обновлено: 15.02.2026 в 18:05

<https://samara.move.ru/objects/9287595317>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**5 990 000 ₽**

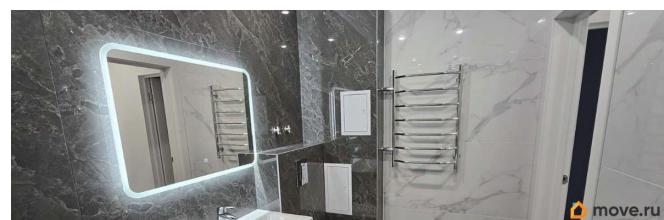
Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

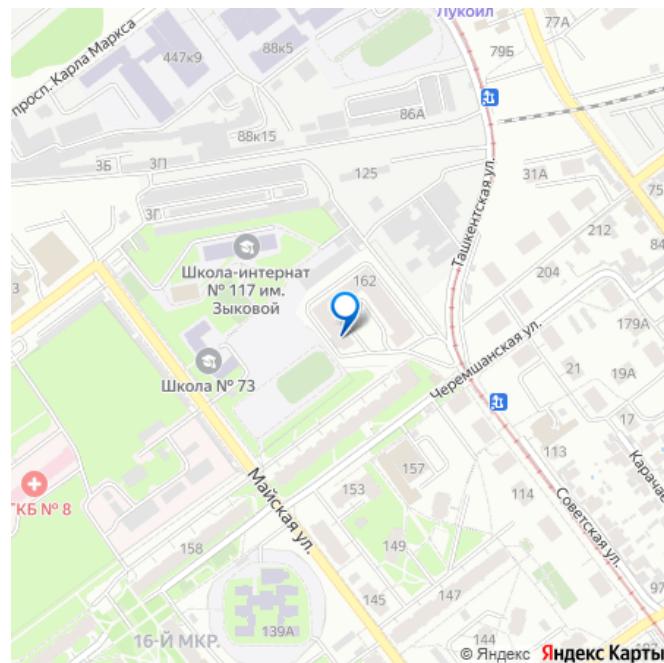
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Великолепная однокомнатная квартира с отличным видом в ЖК Черемшанский.

Квартира абсолютно новая, никто не жил.

Отличная планировка: квадратная комната, просторная кухня, коридор с возможностью установки гардеробной, большой санузел и лоджия. Ремонт был продуман до мелочей, сделан полностью под себя из дорогих стройматериалов: лоджия полностью

отделана, застеклена двойным

стеклопакетом и утеплена, установлена

солидная входная дверь, на полу ламинат 33 класса с фаской, вся плитка, включая

лоджию - керамогранит, премиальные обои,

хорошие межкомнатные двери, розетки,

выключатели - Schneider (предусмотрены

розетки для подключения телевизоров,

роутера Wi-Fi и кондиционеров) В ванной

установлены тёплые полы, немецкая

сантехника, инсталляция, смесители - Grohe,

тумба, раковина и ванна - Am.pm. Сделаны

выводы под стиральную машинку и

водонагреватель. Квартира в идеальном состоянии, очень уютная, светлая, красивая. Она так хороша, что Вы не захотите ее покидать, когда придете ее смотреть. Приходите, смотрите, не пожалеете. Квартира без перепланировок, без обременений, без несовершеннолетних, приобреталась за собственные средства. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Любые формы оплаты. Не продали свою квартиру? Звоните, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета.

