

Создано: 22.07.2025 в 20:13

Обновлено: 05.01.2026 в 22:36

<https://samara.move.ru/objects/9287576009>

Елена Устенкова, Елена Устенкова

**79879661383**

**Самарская область, Самара,  
Первомайская улица, 24**

**5 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, Первомайская улица, 24

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

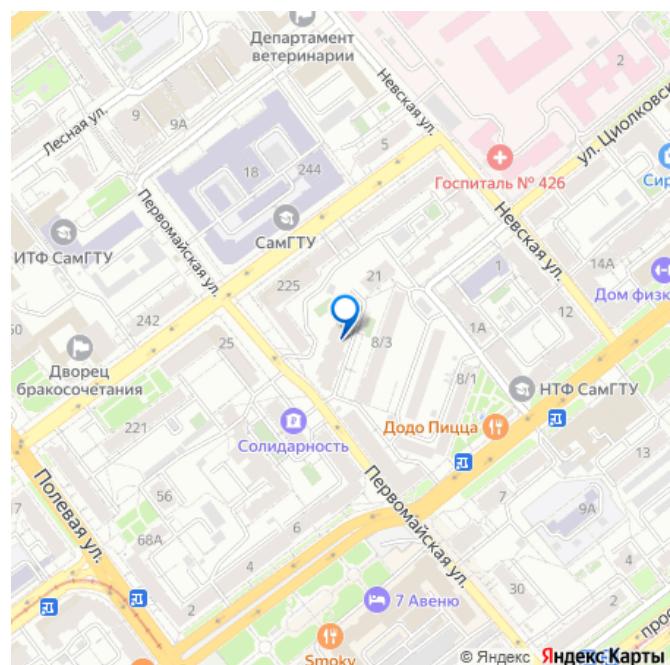
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

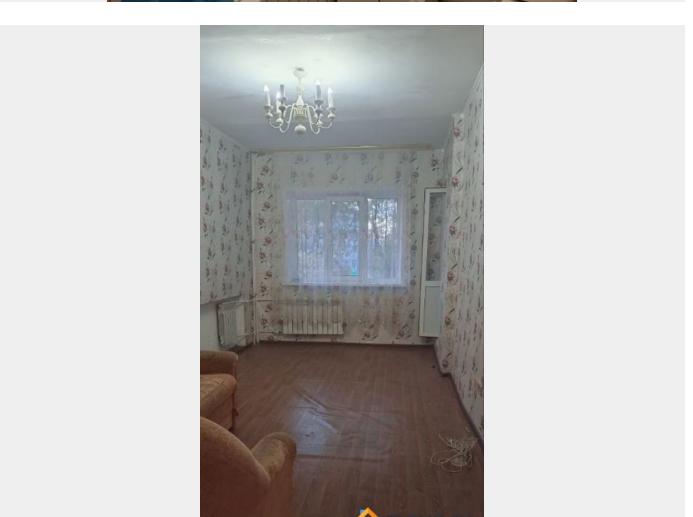
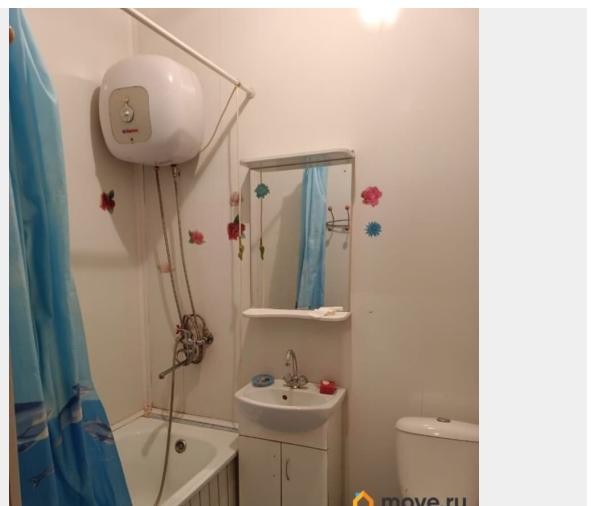
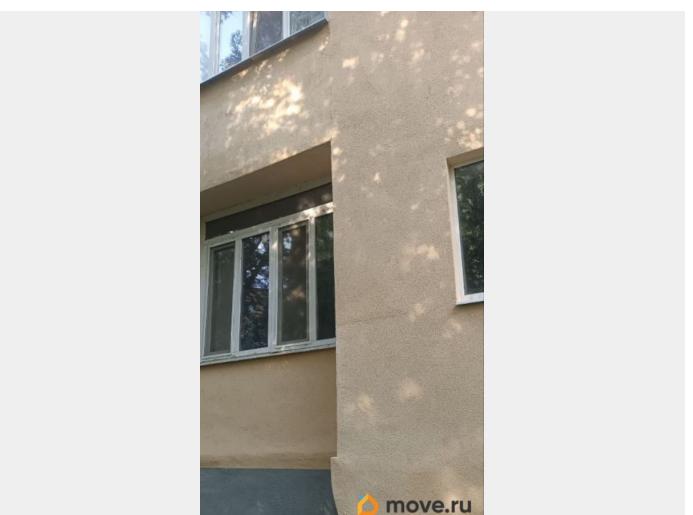
возможна ипотека, лифт, парковка

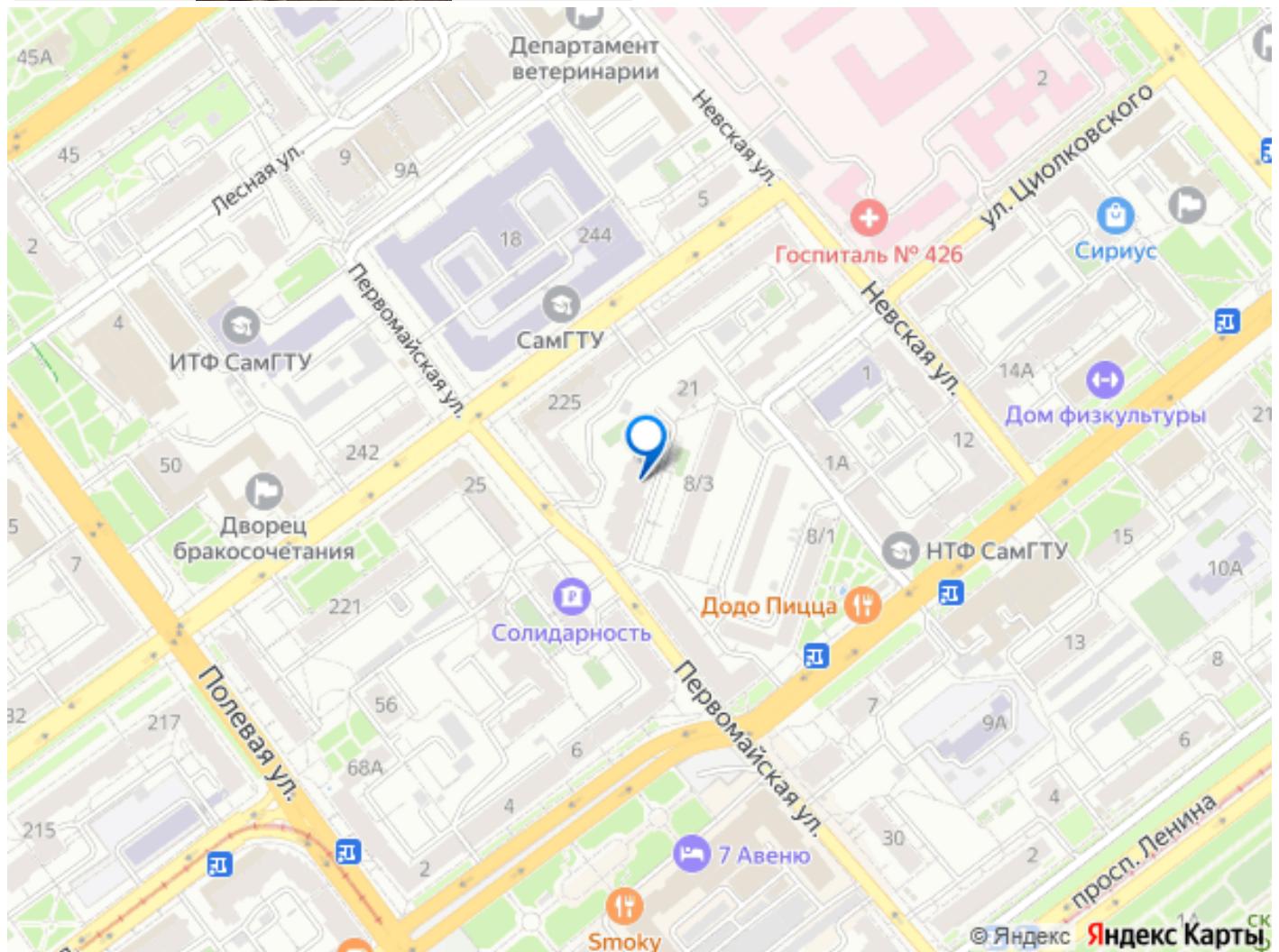
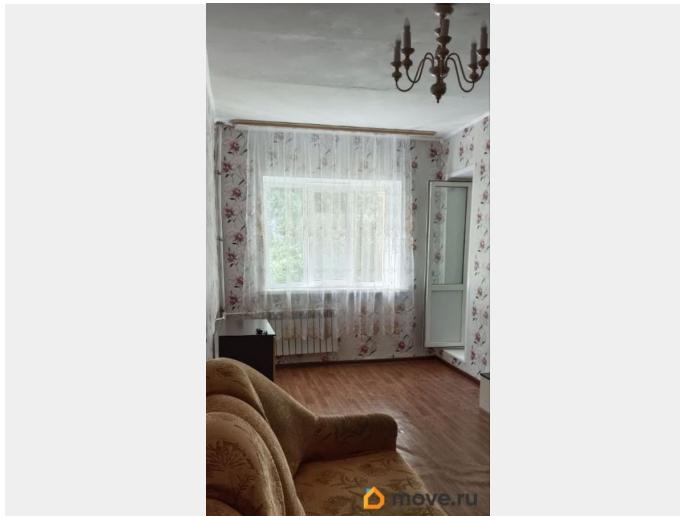
## **Описание**

Продам уютную 1комн. квартиру 39м с высокими потолками 3м. Дом кирпичный, с тёплыми толстыми стенами. Большая комната 18м. Окна пластиковые, горячая вода (не колонка!). Стояки поменяны во всём доме, в квартире также новые радиаторы и пластиковые трубы. Просторная кухня 12м с кухонным гарнитуром, плита газовая.

Квадратный коридор со шкафом для верхней одежды. В квартире 2 выхода на Лоджию - через комнату и с кухни, так же выведен свет на нее. За окнами газон и деревья, которые закрывают вас от шума машин, под окнами никто не ходит. Этаж высокий! Заезд во двор через шлагбаум только для жителей дома, всегда есть места для парковки. ! Квартира расположена в центре города, до набережной реки Волги 10мин, рядом Политех (самГТУ), колледж им.Ляпиной, Самарский Спортивный лицей, больница Пирогова, Макдональдс. ! До метро станция Алабинская(Осипенко) всего 7мин пешком, до автобуса 3мин. Вся инфраструктура в шаговой доступности. ! Идеальный вариант для студента, под сдачу в аренду, для

бабушки с дедушкой или молодой семьи!  
Любая форма оплаты, приходите на  
просмотр! ! Быстрый выход на сделку,  
документы готовы, вещи вывезли, ни кто не  
прописан!





Move.ru - вся недвижимость России