

Создано: 29.10.2025 в 19:09

Обновлено: 29.10.2025 в 19:47

<https://samara.move.ru/objects/9286151520>

Собственник

79871691421

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
67**

6 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

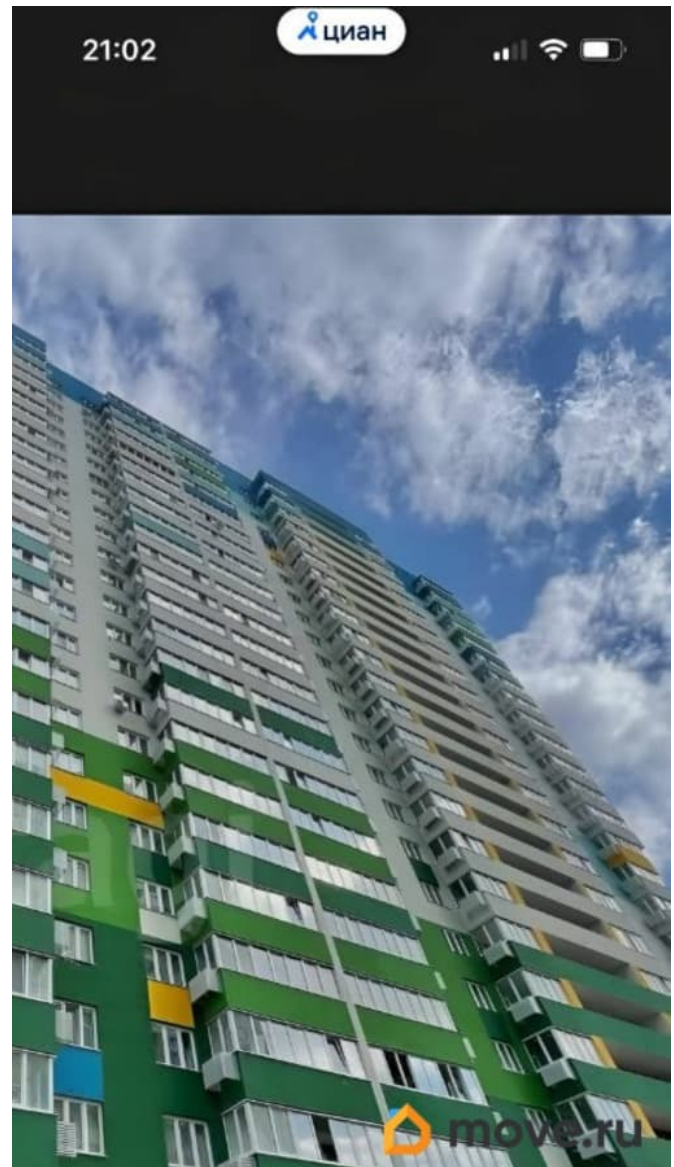
балкон

Покупка в ипотеку

да

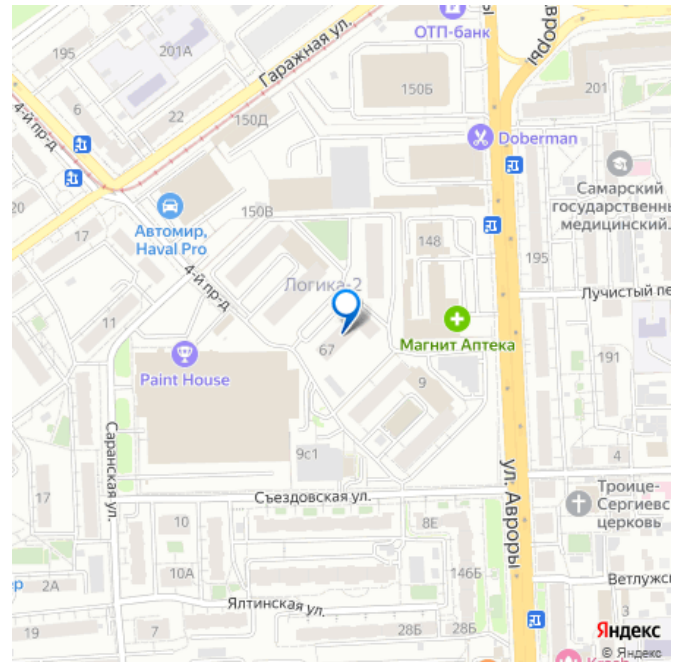
возможна ипотека, лифт, парковка

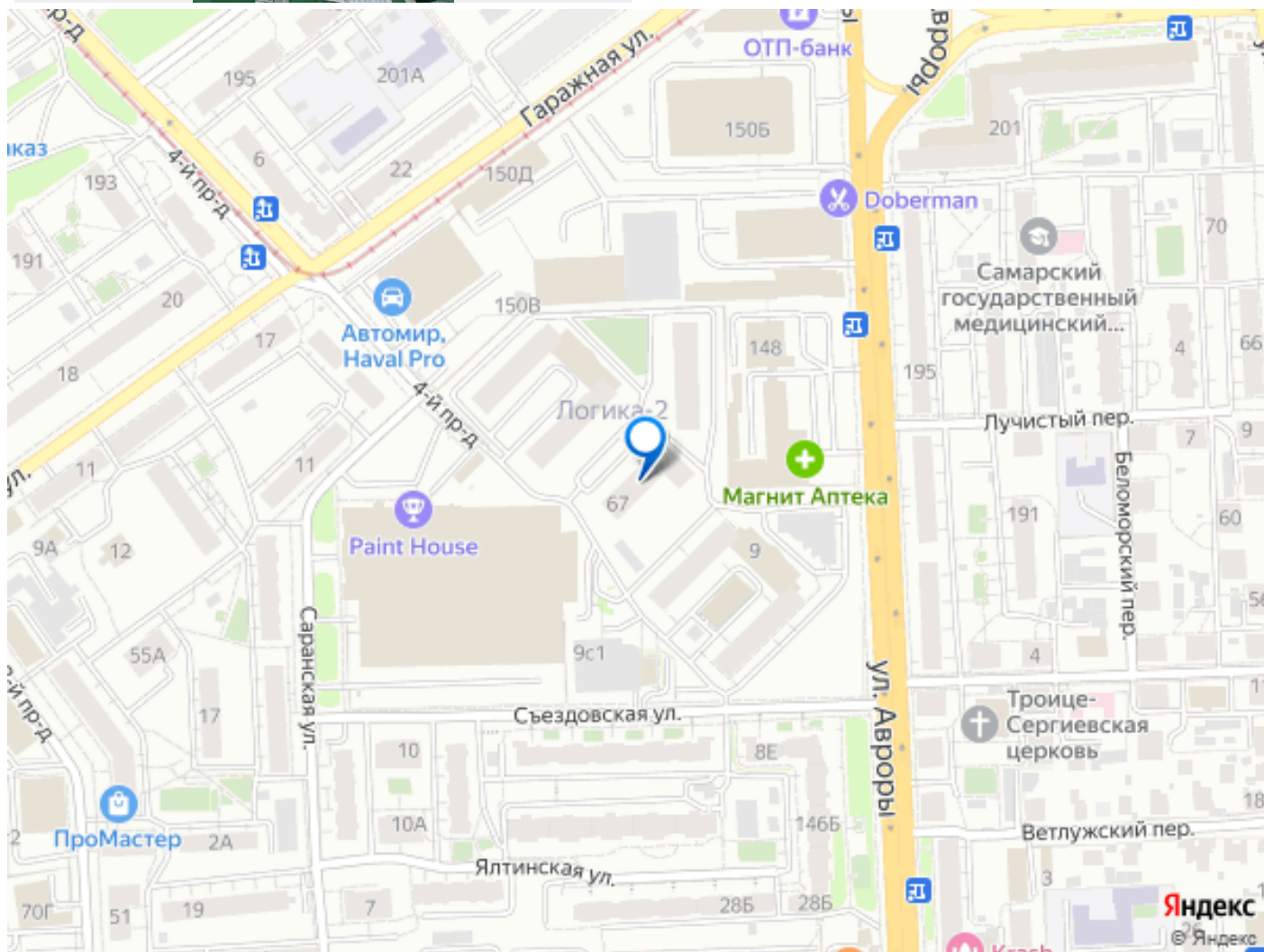
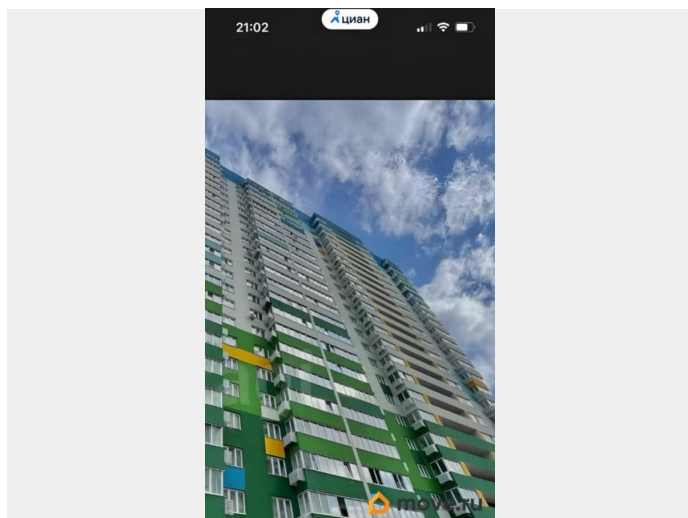
для заметок



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м. на 4 этаже 25-этажного дома. Находится по адресу Самара, Гаражная улица, всего в 19 минутах пешком от метро Гагаринская. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает прекрасную возможность обустроить жилье по своему вкусу и воплотить любые дизайнерские идеи. Просторная кухня площадью 12 кв. м. станет отличным местом для кулинарного творчества и семейных обедов. Санузел совмещенный, а из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть балкон для наслаждения свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для переездов и семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, а близость метро позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!





Move.ru - вся недвижимость России