

Создано: 07.10.2025 в 12:38

Обновлено: 07.10.2025 в 12:19

<https://samara.move.ru/objects/9285534497>

Собственник

79178214622

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 22а**

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

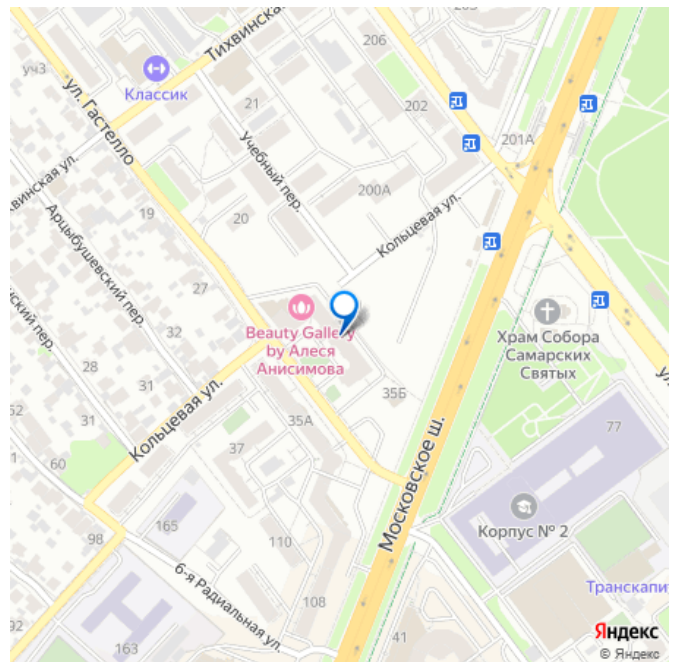
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НОВЫМ РЕМОНТОМ, С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! Ремонт сделан с привлечением дизайнера, поэтому в квартире все продумано до мелочей.

Идеально разместилась мебель и техника: спальное место, кухня, обеденная зона, большая гардеробная и т.д. Светлая, теплая, тихая квартира. Вид на город. Грамотная планировка от застройщика позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр квартиры. Перепланировок нет. Все, что на фото - остается в квартире.

ЕВРО РЕМОНТ ДОРОГИМИ ИМПОРТНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ: Надежная металлическая входная дверь Guardian с декоративной отделкой, отличной звукоизоляцией; - Ламинат 12 мм Влагостойкий с ламинированной фаской (Германия); - Надежная металлическая входная дверь Guardian с декоративной отделкой, отличной

звукоизоляцией; - Моющиеся обои под шелковую декоративную штукатурку (Испания); - Большая ванная 170 см; - Инсталляция; - Межкомнатные двери с бесшумными магнитными замками; - Натяжной потолок с точечными светильниками и люстрами. КАЧЕСТВЕННАЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА: - Большой кухонный гарнитур с электрической плитой, холодильником, микроволновой печью; - Большой шкаф купе, в который легко поместятся все вещи; - 2-х спальная кровать с новым ортопедическим матрасом; - Обеденный стол и стулья; - Кондиционер сплит-система, которой хватает на всю квартиру; - Стиральная машинка; - Водонагревательный бак на случай отключения горячей воды; - Датчики протечки с оповещением на смартфон. Квартира без обременений - готовы сразу выйти на сделку и передать ключи в день сделки. 1 взрослый собственник. Никто не прописан, нет долгов и обременений. Дом расположен в ЖК Гастелло РФ по адресу ул. Гастелло, 22А - в географическом центре города. Октябрьский район. Отличная транспортная развязка. Шикарный вид на р. Волгу и город. В доме установлены индивидуальные приборы учета на свет, воду - низкие коммунальные платежи, парковочные места во дворе + подземный паркинг под домом. Новый подъезд, 3 лифта (2 грузовых и 1 пассажирский), удобный заезд для колясок. Скоростные бесшумные лифты Otis. Отличный подъезд с современным ремонтом, консьержем. Развитая инфраструктура, включает в себя все нужное для современной и комфортной жизни. Отличная транспортная развязка, выезд с территории комплекса на Московское шоссе, ул. Советской армии, Ново-Садовую. В

шаговой доступности школы, ВУЗы (ПГУТИ, СГЭУ, СамГУ), детские сады, медицинские учреждения, банки, торговые центры. Рядом расположен ТЦ Хофф, ТЦ Парк Хаус, парк Гагарина, рестораны, кинотеатр, фитнес центры и т.д. Возле дома 2 современные детские площадки, спортивная площадка. В доме продуктовые магазины, ПВЗ Ozon и Wildberries. Уникальное предложение на рынке по соотношению цена/качество!!! Звоните - все расскажу. СОБСТВЕННИК. Полная цена в договоре. Цена снижена. жк Гастелло РФ ул. Советской армии ул. Московское шоссе ул. Ново-Садовая

