

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:51

Обновлено: 26.10.2025 в 16:02

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 106а**

8 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 106а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

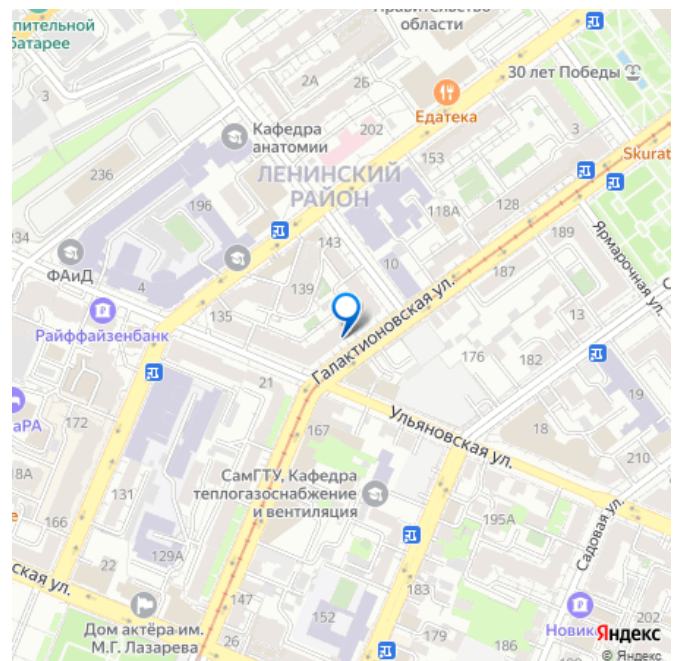
Специалист объекта - Илатовская Ирина.

<https://samara.move.ru/objects/9285443365>

Ирина Илатовская, Визит

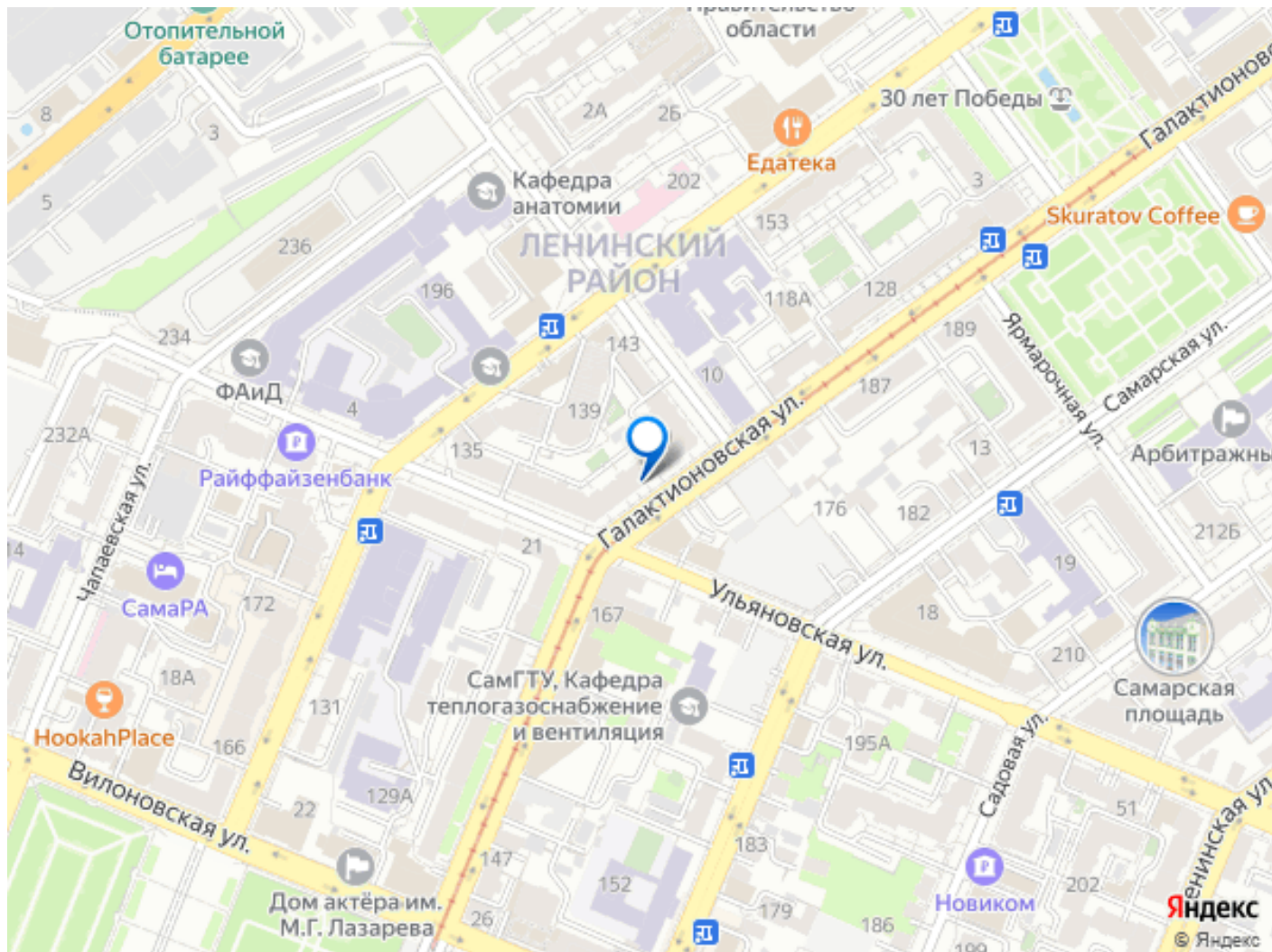
79318955159

для заметок



Продаю квартиру в самом сердце Самары рядом с площадью Куйбышева! В шаговой доступности все достопримечательности старого города: театр Оперы и Балета, набережная Волги, Драмтеатр, площадь Славы, цирк, Струковский парк, скверы, музеи. Также рядом школы, д/сады, поликлиника, магазины, ВУЗы, гимназии - все для комфортного проживания в уютной квартире! Дом 2008 года постройки, свое ТСЖ, адекватные коммунальные платежи. 4/9 эт. кирпичного дома, толстые стены, хорошая шумоизоляция. Квартира общей площадью 43 м² с лоджией, без лоджии 39,5 м². Комната 18,7 м² с удобной нишей, за счет нее можно расширить гардеробную. Кухня квадратная 9 м² с выходом на широкую утепленную лоджию. С/у совмещенный, в плитке. Просторный холл с гардеробной. Новые стеклопакеты в комнате и на лоджии. Медная электропроводка, чугунные радиаторы. Квартира очень светлая и теплая с хорошей аурой. Установлены счетчики на газ, воду, на свет (день, ночь). В доме грузовой лифт. Закрытый зеленый двор, детская площадка, приличные соседи. Прямая продажа, юридически чистая квартира, вся стоимость в договоре. Взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России