

🕒 Создано: 15.08.2025 в 17:33

Обновлено: 11.11.2025 в 13:38

<https://samara.move.ru/objects/9285347842>

Юлия Адресова, Адреса

79198051535

**Самарская область, Самара, улица
Свободы, 161**

4 220 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 161

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

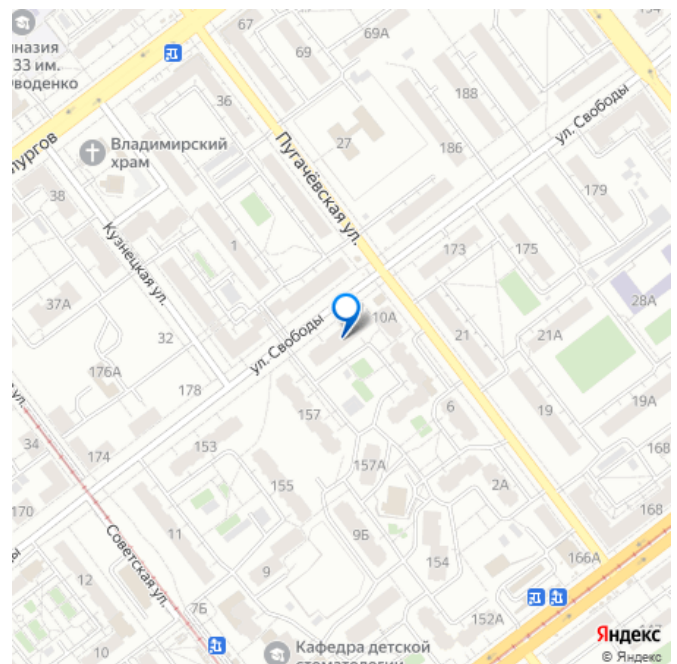
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

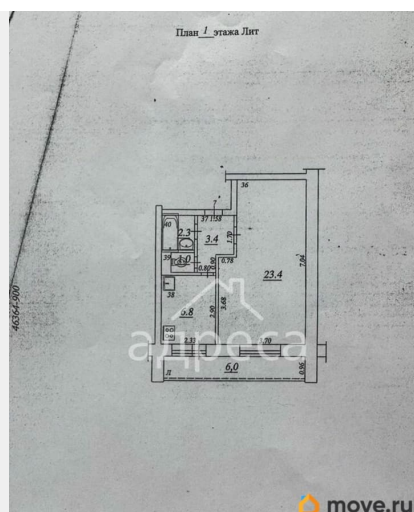
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113783092 Продается 1-комнатная квартира на первом высоком этаже с бооьшой лоджией. Квартира расположена на первом этаже, окна выходят на ул. Свободу. Жилая комната 23,4 м2, кухня 6,8 м2, лоджия 6 м? есть встроенный шкаф, под лоджией узаканено подсобное помещение 6,4 м2 (используется как погреб). Один взрослый собственник. В собственности более 15 лет. Есть обременение (ипотека). Есть возможность перевести в не жилое, соседняя квартира переделана в коммерцию. В квартире сделан частично косметический ремонт (ванна и туалет).



Описание помещения

7
1
1

прочей*

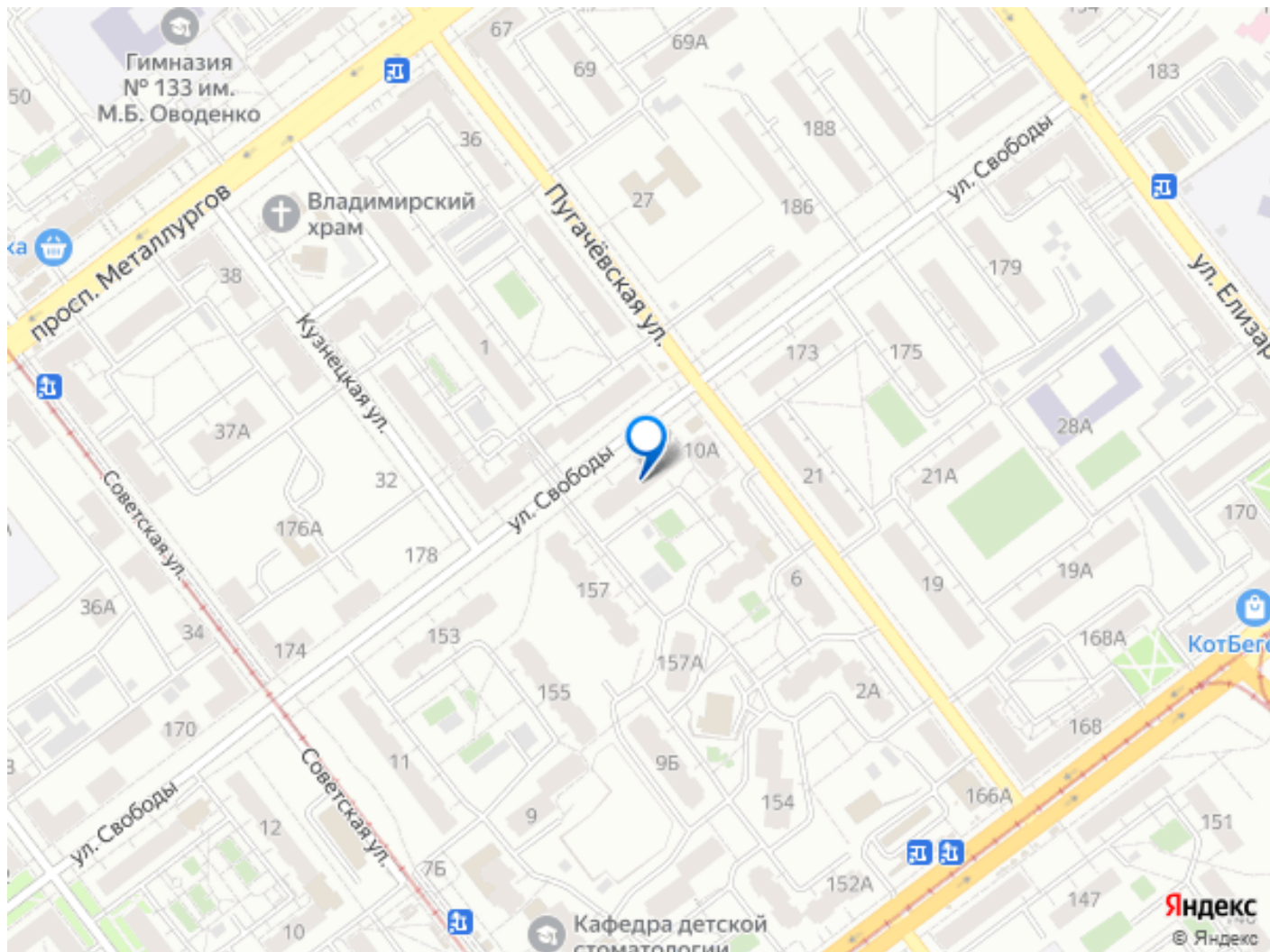
46,30
43,30
23,40

для рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентом в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного
реальной приказом Минюста от 4 августа 1998 года №37
для рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

Ссылка на план помещения

Этаж	Номер комнаты	Назначение комнаты (комнаты)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м											Примечание	
			Общая	Жилая	Площадь	Лоджия	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь		
1	36	Жилая комната	23,40	23,40	23,40										
	37	Коридор	3,40	3,40			3,40						2,50		
	38	Кухня	6,80	6,80			6,80						2,50		
	39	Туалет	1,00	1,00			1,00						2,50		
	40	Ванная											2,50		





Move.ru - вся недвижимость России