

Создано: 25.11.2024 в 23:51

Обновлено: 13.10.2025 в 20:12

<https://samara.move.ru/objects/9284741465>

Собственник

79893058169

**Самарская область, Самара, Рыльская
улица, 13**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Рыльская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

9 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

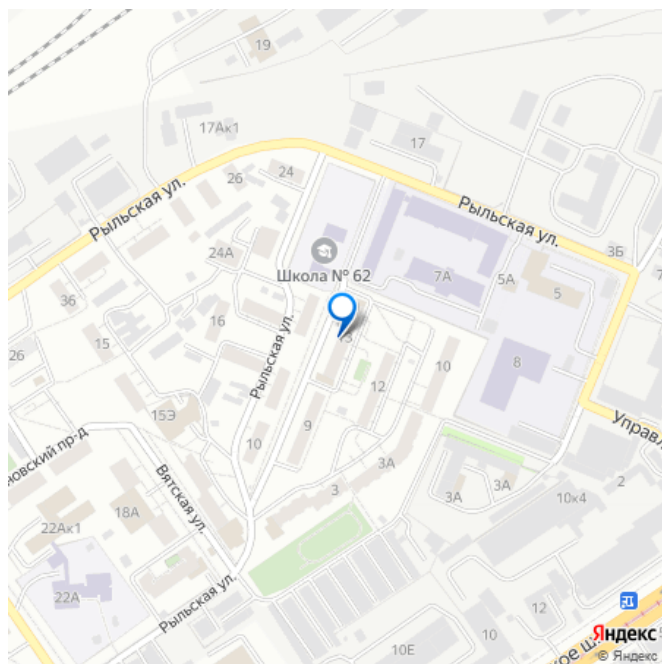
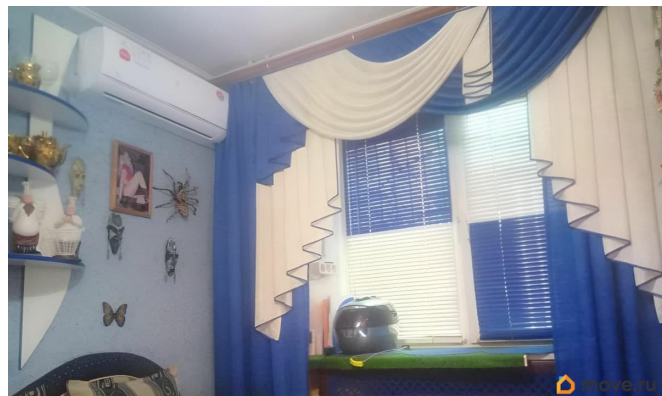
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

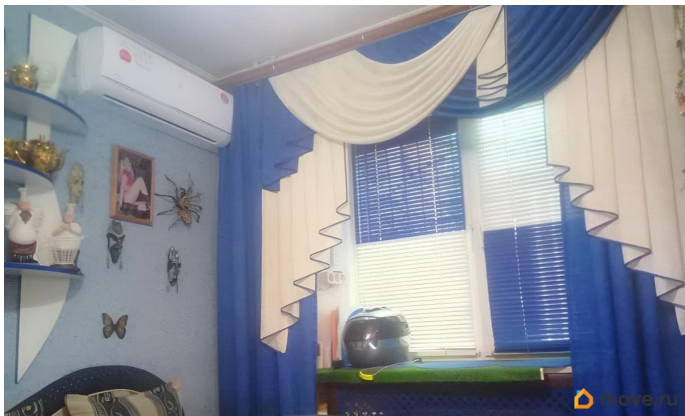
да

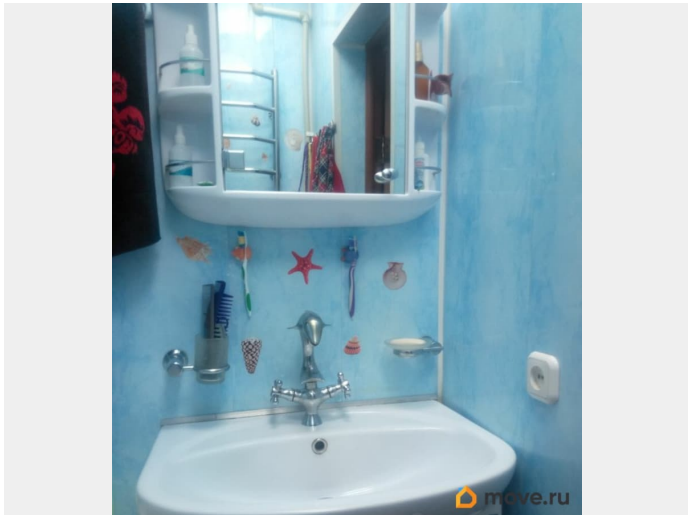
возможна ипотека, лифт, парковка

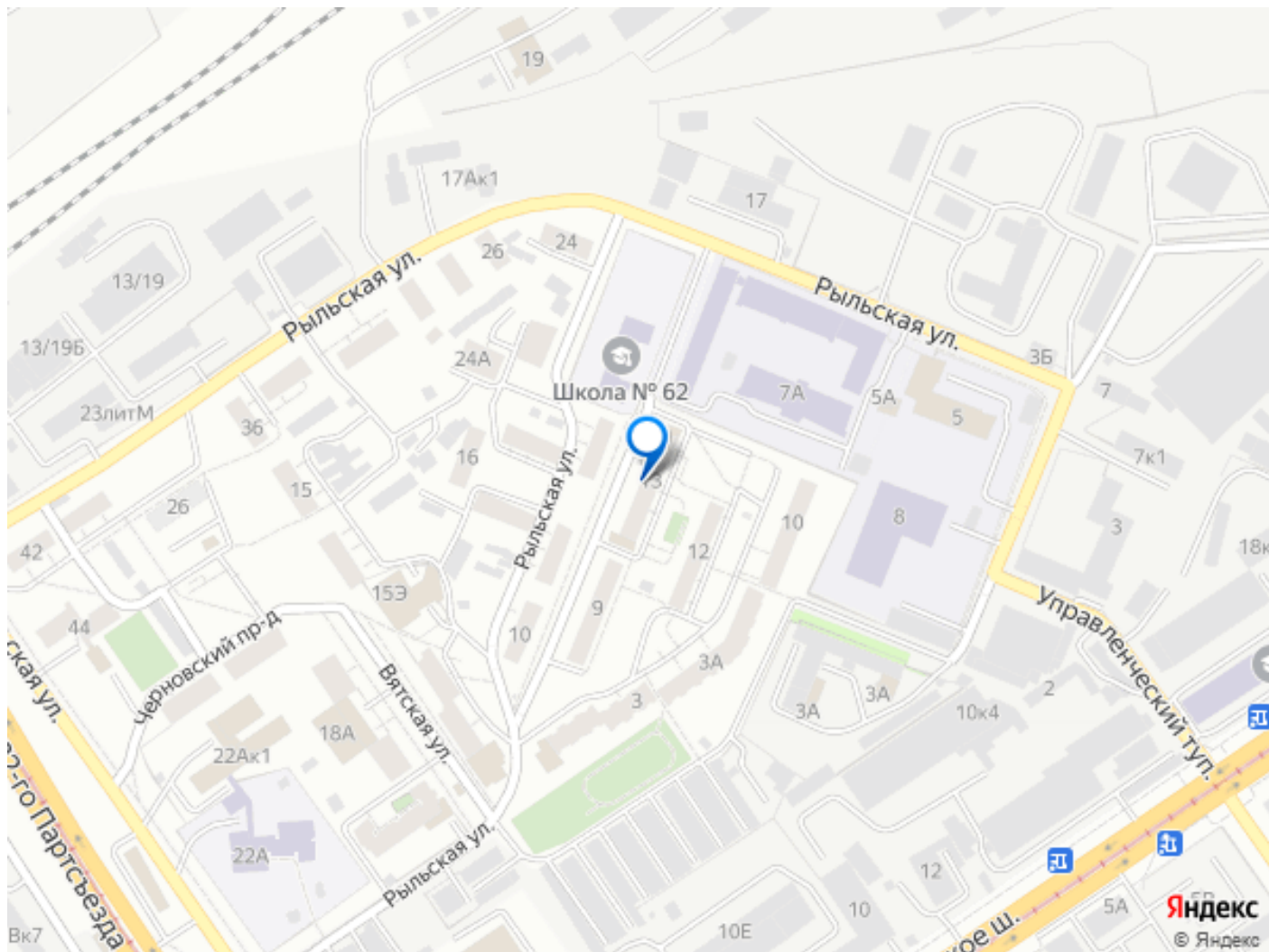
Описание

ПРОДАЮ-1 КОМ.КВ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ
БЕЗ МЕБЕЛИ, ОСТАЕТСЯ ТОЛЬКО КУХНЯ И
ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА В КУХНЕ!
МЕТРАЖ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-40 кв.м, ЖИЛАЯ
18 кв.м, кухня почти 10 кв.м, ЕСТЬ
ЗАСТЕКЛЕНАЯ ЛОДЖИЯ, 1 этаж высокий,
решотки, пластиковые окна, домофон, на
площадке одна квартира, соседей нет!!! В
подъезде личный хоз блок, под лоджией
погреб, рядом с домом детский сад, школа,
институт, Торговый центр, рынок Норд,
разные магазины-Магнит, Пятёрочка, Победа,
Чижик, 9%, Красное Белое, еще рядом
находиться ТЦ ДИ ПОРТ, Мебель+ Стройка,
до парка Гагарина 15 мин, до Кировского
рынка 3 остановки, до Вива Ленда 10 мин, до
метро Победа ехать 5 мин, хорошая
транспортная развязка, по прописке
прикрепляют 4 поликлиники + одна зубная +
детская поликлиника, ехать 10 мин! В
квартире остаётся новый кондиционер,
сигнализация вневедомственной охраны,
новый цветной видео домофон-делает фото и
видео+ видео наблюдение у подъезда,
антенна триколор, кабельное телевидение,

провод интернета, все светильники и люстры дополнительно работают от пульта, сан узел отдельный, вся сантехника новая, два коридора, лоджия полностью утепленная, радиатор на стене, жалюзи, тёплый пол, красивая зеркальная плитка! Все трубы и радиаторы новые, отличная газовая колонка Бош, счётчик только по электричеству, дорогая железная дверь с ковкой, есть отличное преимущество в этой квартире, недостроенная пристройка, бетонная площадка на бетонных сваях, есть возможность достроить и сделать комнату, или большую вторую лоджию, Соседи в подъезде хорошие, алкоголиков нет, для детей есть площадка для футбола, для самых маленьких есть площадка с горками, песочницей, турники, лавки, летом можно поехать на озеро, на машине от дома всего 10 мин! Я СОБСТВЕНИК! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ! ЕСТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ! ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ! ЗВОНИТЕ И ПРИЕЗЖАЙТЕ ПОСМОТРЕТЬ! НА СООБЩЕНИЯ НЕ ОТВЕЧАЮ, ЗВОНИТЕ







Move.ru - вся недвижимость России