

🕒 Создано: 25.12.2025 в 12:06

Обновлено: 19.01.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9287663757>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

**Самарская область, Самара, Липецкая
улица, 1**

12 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Липецкая улица, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

23/29

Детали объекта

Тип сделки

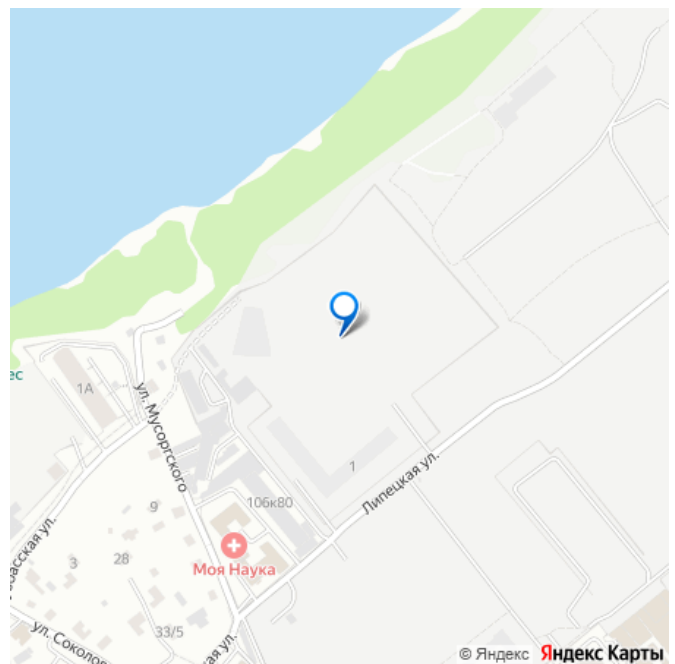
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

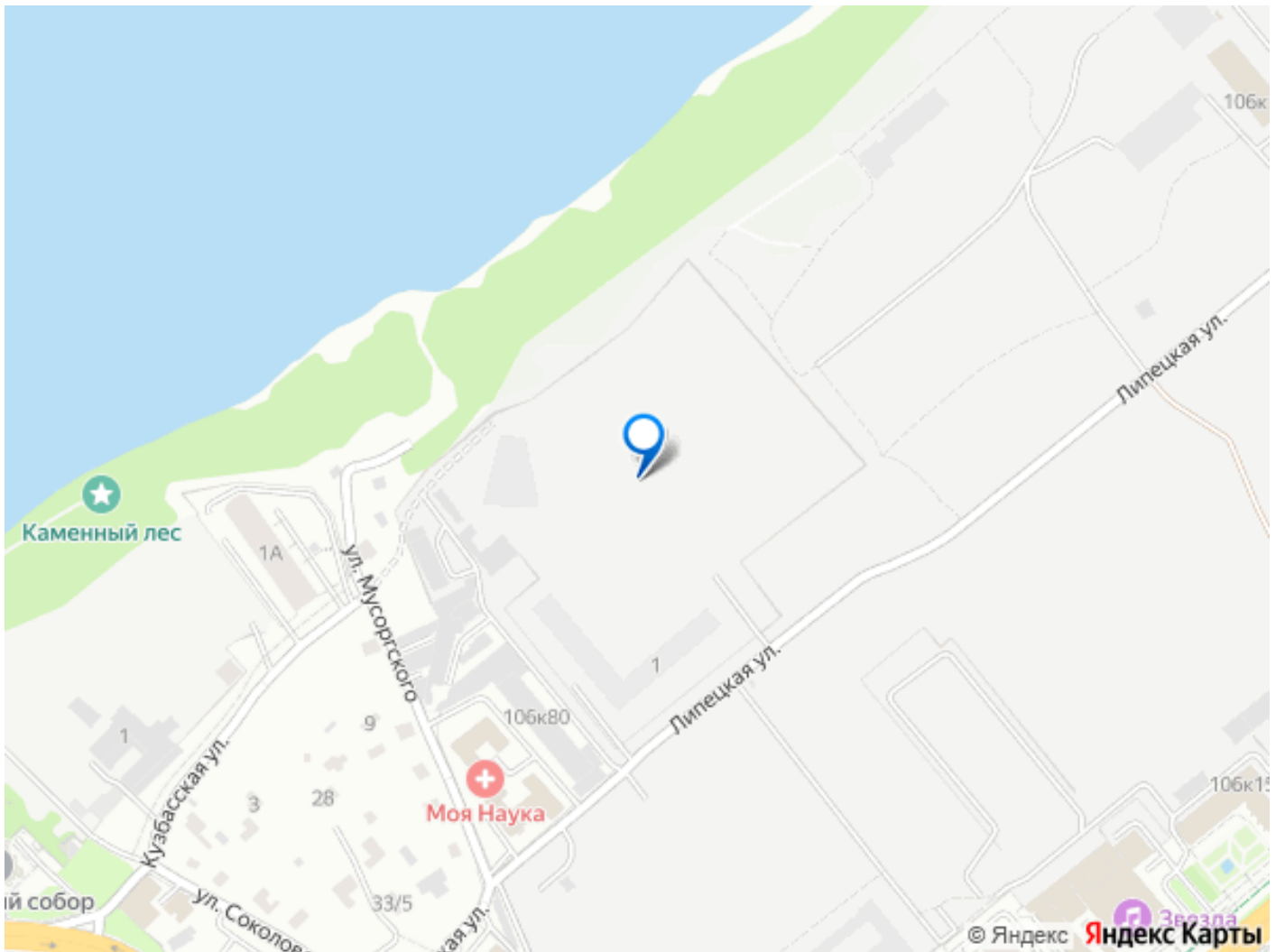
лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира с великолепным видом на город — 40,97м², 23/29-эт. в элитном ЖК Green River. ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ. Дом бизнес-класса 1, в подъезде которого на первом этаже будет расположен Гранд-лобби, свой комьюнити-центр и гостевая зона с камином. В квартире: окна выходят в сторону ул.Липецкой (с видом на Ракету), черновая отделка, кухня-столовая 19,34м, комната 12,78м, с/у совмещенный, лоджия/балкон не предусмотрены по проекту, на площадке всего 5 квартир. Преимуществами ЖК Green River являются: - Закрытая территория - Ландшафтный дизайн придомовой территории - 2-уровневый подземный паркинг (спуск в паркинг будет осуществляться на лифте) - Авторские интерьеры лобби - Коллекция инфраструктуры: фитнес-центр с бассейном, частный детский сад, торгово-сервисная галерея, кафе и рестораны. - Собственный парк и набережная - Первая линия Волги. Объект аккредитован во всех ведущих банках. Строительство осуществляется по 214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием эскроу-счетов. Переуступка от физ.лица. Семейная ипотека не подходит. Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик
«Древо.Гринривер». Проектная декларация
на сайте наш.дом.рф





Move.ru - вся недвижимость России