

Создано: 23.12.2025 в 16:07

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

## Самарская область, Самара

# 12 300 000 ₽

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

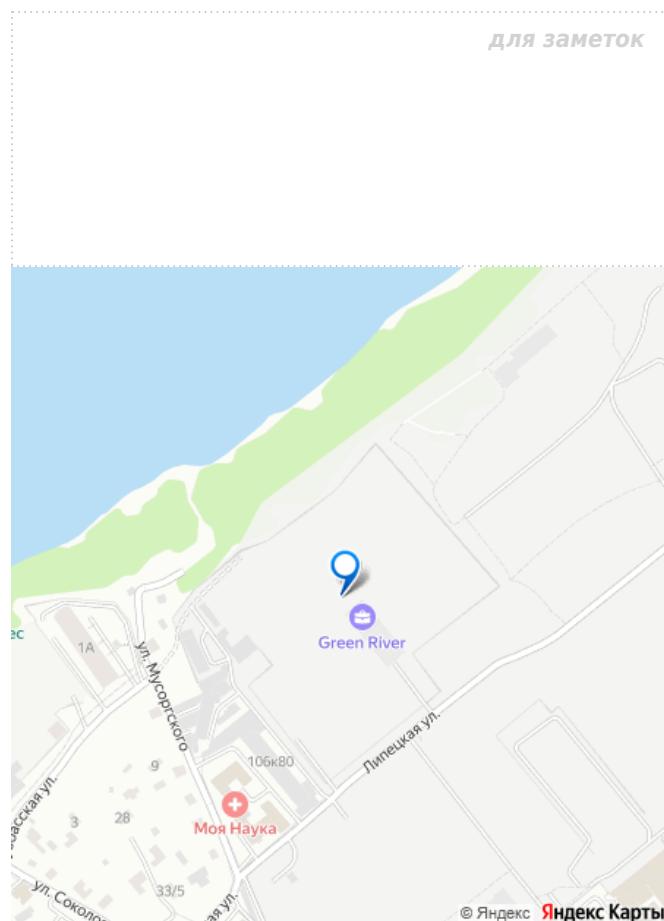
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира с



великолепным видом на город — 40,97м<sup>2</sup>,

23/29-эт. в элитном ЖК Green River.

ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! СЕМЕЙНАЯ

ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ. СРОК СДАЧИ — 4

КВАРТАЛ 2026г. Дом бизнес-класса 1, в

подъезде которого на первом этаже будет

расположен Гранд-лобби, свой комьюнити-

центр и гостевая зона с камином. В квартире:

окна выходят в сторону ул.Липецкой (с видом

на Ракету), черновая отделка, кухня-столовая

19,34м, комната 12,78м, с/у совмещенный,

лоджия/балкон не предусмотрены по

проекту, на площадке всего 5 квартир.

Преимуществами ЖК Green River являются: -

Закрытая территория - Ландшафтный дизайн

придомовой территории - 2-уровневый

подземный паркинг (спуск в паркинг будет

осуществляться на лифте) - Авторские

интерьеры лобби - Коллекция

инфраструктуры: фитнес-центр с бассейном,

частный детский сад, торгово-сервисная

галерея, кафе и рестораны. - Собственный

парк и набережная - Первая линия Волги.

Объект аккредитован во всех ведущих

банках. Строительство осуществляется по

214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием

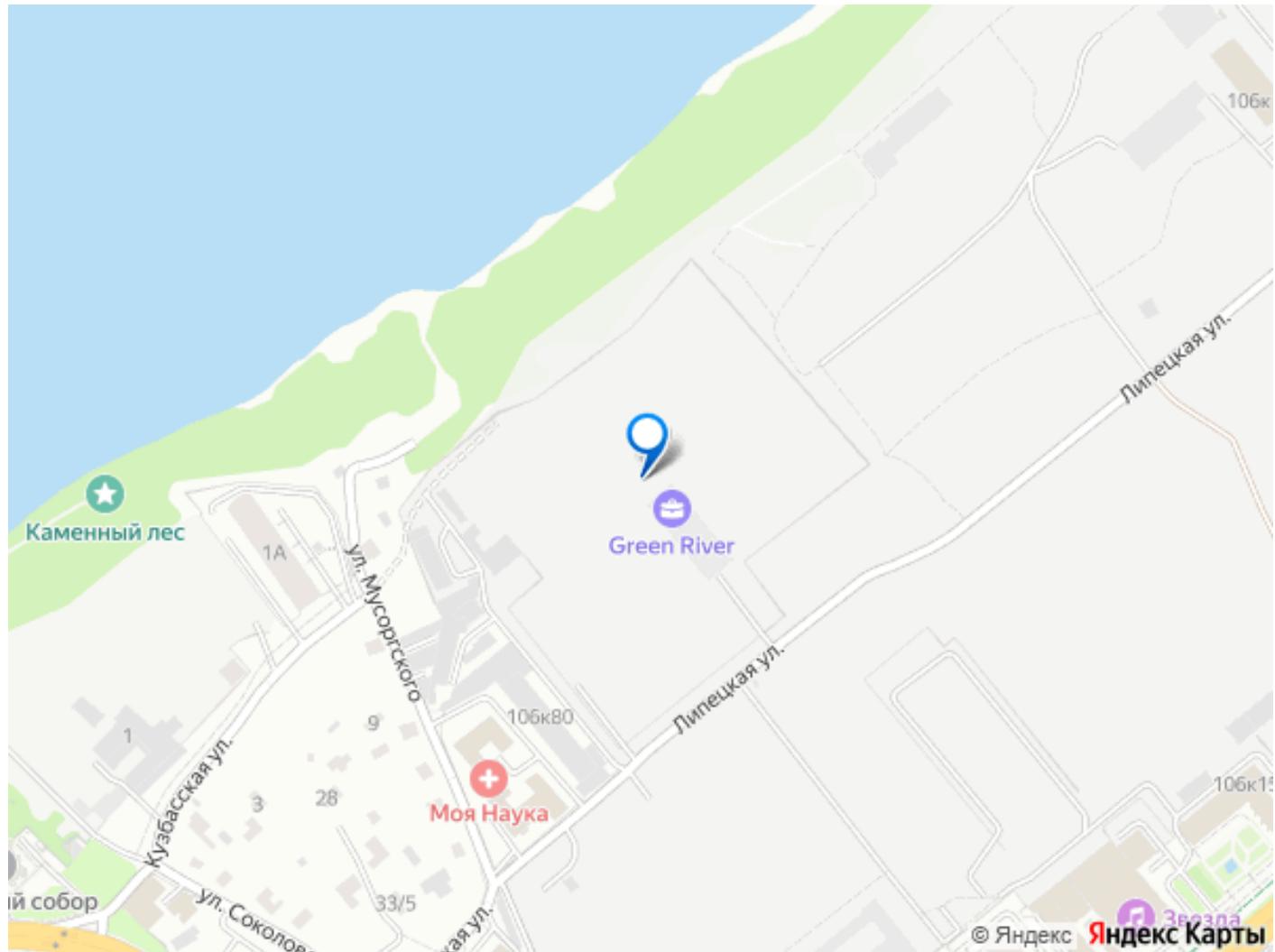
эскроу-счетов. Переуступка от физ.лица.

Семейная ипотека не подходит. Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик

«Древо.Гринривер». Проектная декларация

на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России