

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:07

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

**Самарская область, Самара**

**12 300 000 ₽**

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

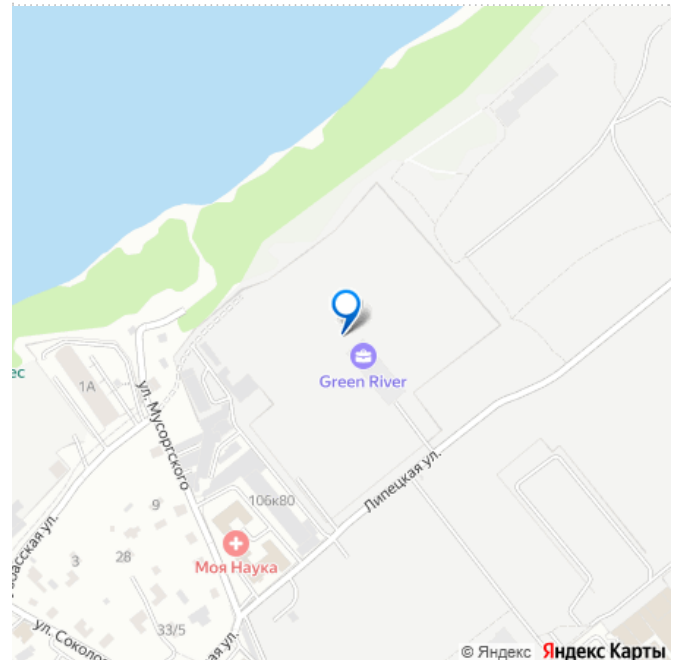
да

лифт, парковка

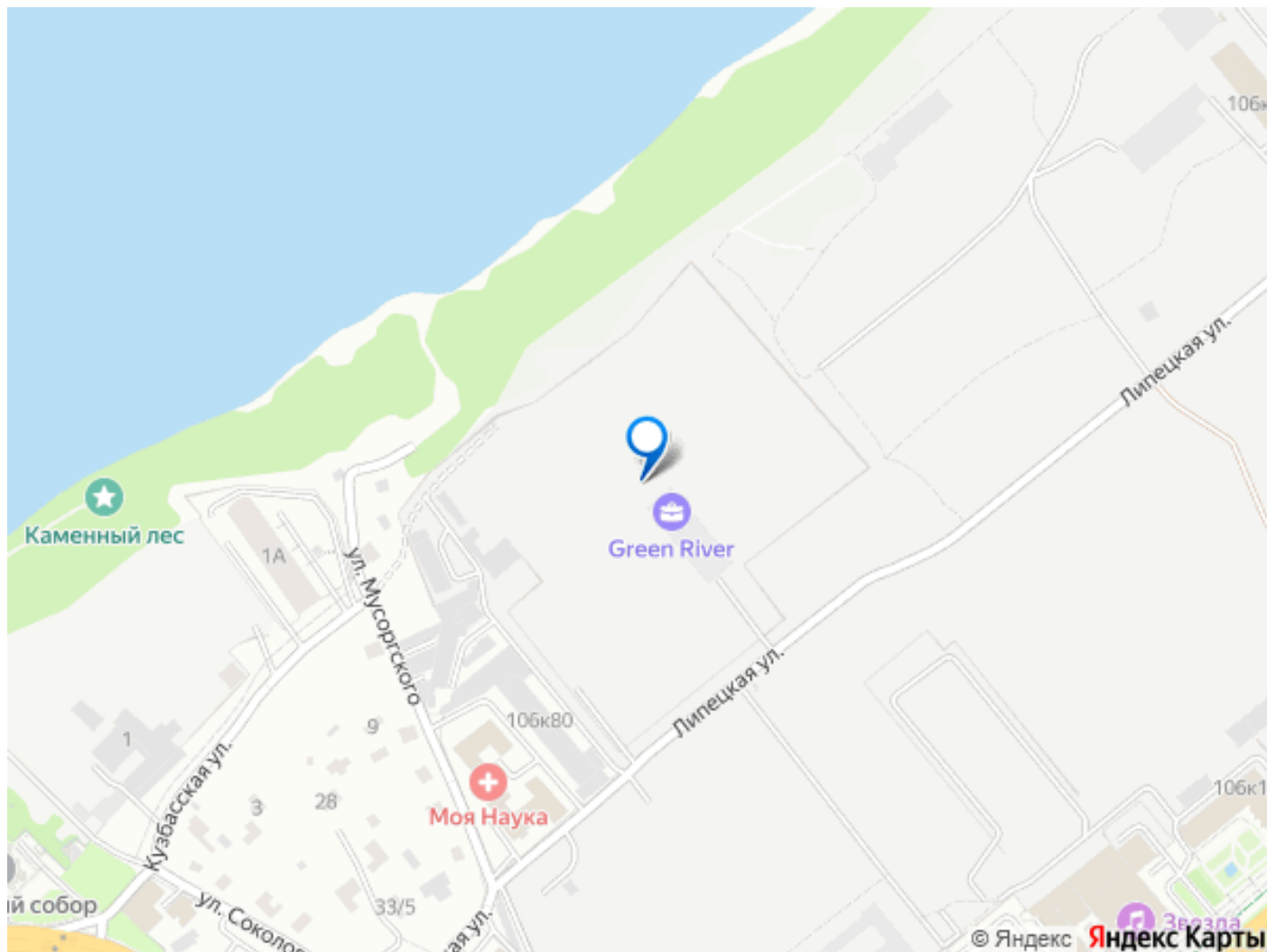
## Описание

Продается 1-комнатная квартира с

для заметок



великолепным видом на город — 40,97м2,  
23/29-эт. в элитном ЖК Green River.  
ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗ.ЛИЦА!!! СЕМЕЙНАЯ  
ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ. СРОК СДАЧИ — 4  
КВАРТАЛ 2026г. Дом бизнес-класса 1, в  
подъезде которого на первом этаже будет  
расположен Гранд-лобби, свой комьюнити-  
центр и гостевая зона с камином. В квартире:  
окна выходят в сторону ул.Липецкой (с видом  
на Ракету), черновая отделка, кухня-столовая  
19,34м, комната 12,78м, с/у совмещенный,  
лоджия/балкон не предусмотрены по  
проекту, на площадке всего 5 квартир.  
Преимуществами ЖК Green River являются: -  
Закрытая территория - Ландшафтный дизайн  
придомовой территории - 2-уровневый  
подземный паркинг (спуск в паркинг будет  
осуществляться на лифте) - Авторские  
интерьеры лобби - Коллекция  
инфраструктуры: фитнес-центр с бассейном,  
частный детский сад, торгово-сервисная  
галерея, кафе и рестораны. - Собственный  
парк и набережная - Первая линия Волги.  
Объект аккредитован во всех ведущих  
банках. Строительство осуществляется по  
214-ФЗ, заключаются ДДУ с использованием  
эскроу-счетов. Переуступка от физ.лица.  
Семейная ипотека не подходит. Застройщик:  
ООО «Специализированный застройщик  
«Древо.Гринривер». Проектная декларация  
на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России