

🕒 Создано: 08.08.2025 в 07:13

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 11:55

Собственник

79318959063

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

6 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

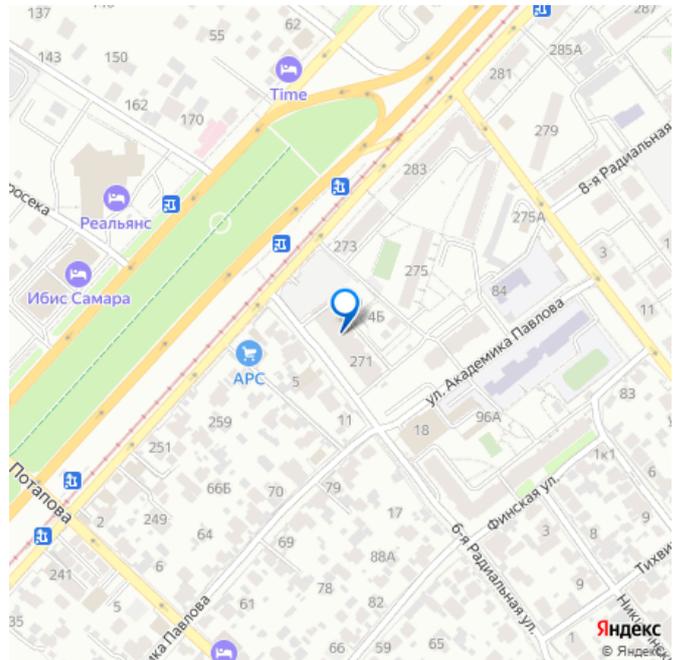
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

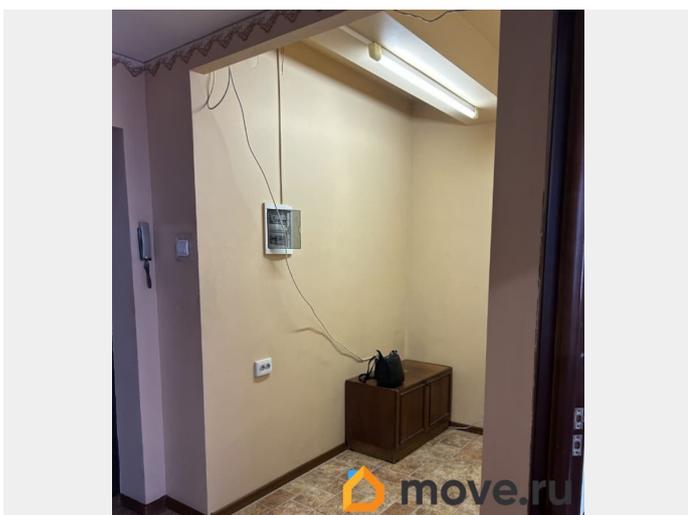
Покупка в ипотеку

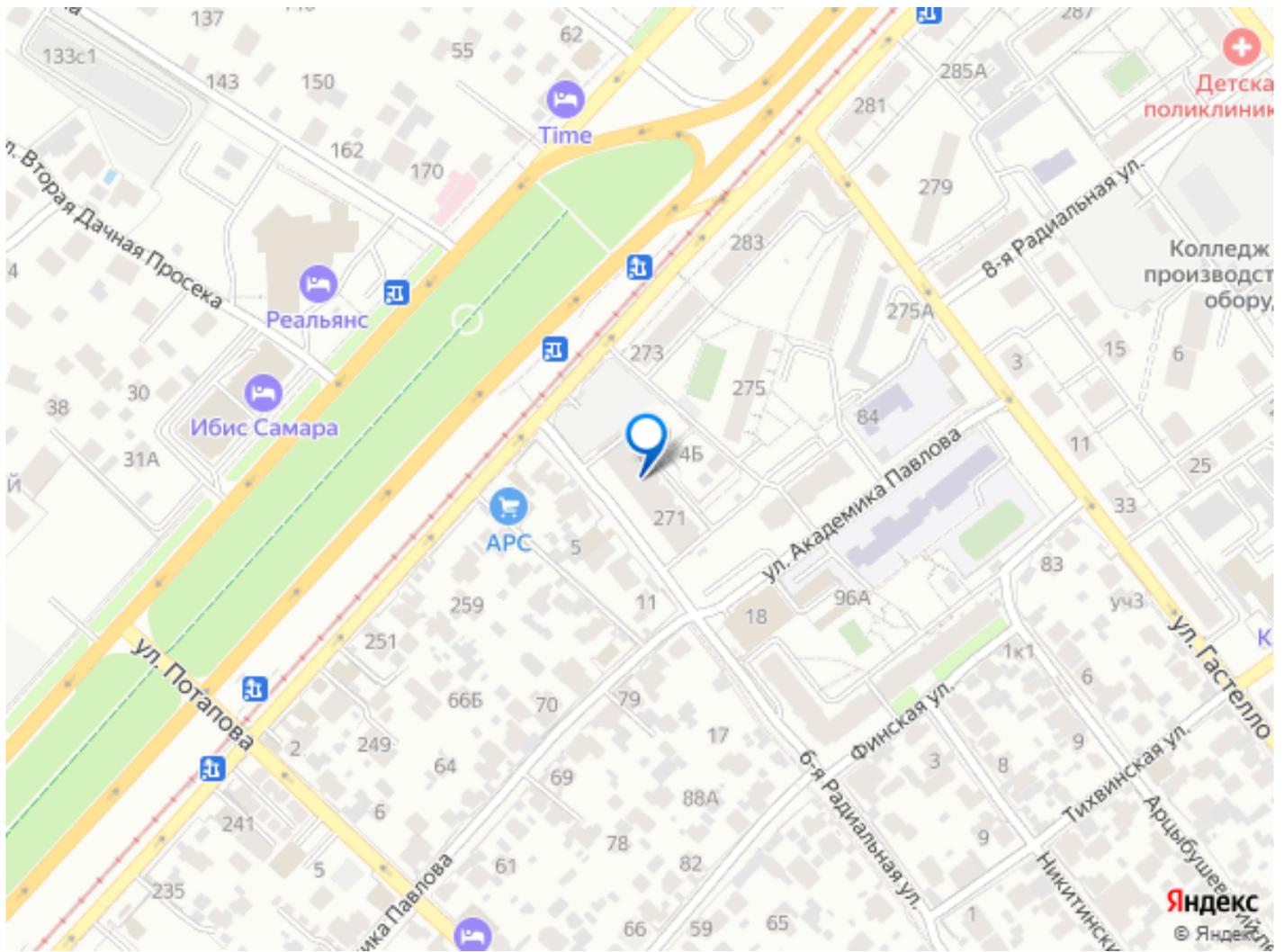
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с очень удачной планировкой в кирпичном доме, просторная, светлая, теплая. В прихожей есть место под вместительную гардеробную. Двойная лоджия 4 м с выходами из комнаты и кухни, видно Волгу и панораму города. С/у раздельный, душевая кабина. В квартире остается мебель, электроплита, холодильник, стиральная машина. В доме консьерж, своя котельная, ТСЖ, низкие коммунальные платежи, во дворе детская площадка, рядом есть платная парковка. В шаговой доступности Загородный парк, парк Гагарина, остановки, магазины, школы, детские сады, Гос Университет. Один совершеннолетний собственник, никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. Ипотека и сертификаты возможны, показ в удобное время по договоренности, торг.





Move.ru - вся недвижимость России