

🕒 Создано: 03.07.2025 в 17:30

Обновлено: 22.10.2025 в 11:56

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 177**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 177

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9282316690>

Агент

**79871668198,7919818
5707**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная квартира в современном районе ЖК Олимп! Если вы ищите готовое решение по жилью - это тот самый подходящий для вас вариант! Здесь есть всё по принципу заезжай и живи! Новая мебель, техника, сантехника, ремонт. Всё выбиралось с большой заботой и любовью. Дизайнерский ремонт выполнен в спокойных тонах, чтобы ваши глаза отдыхали от тяжелого рабочего дня. Игра света во всей квартире продумана до мелочей! Можете создавать любое настроение при помощи уникальной стены с подсветкой. Хотите романтики? Выключите основной свет и оставьте рассеянный изумрудный свет, зажгите свечи и усильте атмосферу уединения и уюта! Приятным бонусом к самой квартире будет собственная терраса площадью около 40 кв. м. На ней прекрасно можно расположиться в летний период со своим столиком или шезлонгом. В квартире проведена перепланировка, благодаря чему каждый квадратный метр помещения задействован с пользой - вы получаете 2 светлые просторные комнаты, которые

выходят на солнечную сторону улицы! Что еще вы получаете, приобретая этот уникальный объект? Конечно же это дорогой кухонный встроенный гарнитур, в котором все продумано до мелочей! Кухня полностью оборудована новой хорошей техникой, а именно: посудомоечная машина, холодильник, духовка, индукционная варочная поверхность. Санузел также оборудован новой сантехникой, мебелью, и бытовой техникой: стиральная машина, водонагреватель, система теплого пола для вашего комфорта! Также обе комнаты оборудованы сплит-системой, чтобы вы сами могли устанавливать комфортную для себя температуру помещения! Для вас уже заранее приобретены большой стеновой шкаф с зеркалом с удобной системой хранения и уютный диван, идеально вписывающийся в общий интерьер комнаты. С умом проведена электрика - розетки в нужных местах, где вы сможете повесить свой телевизор или обустроить рабочую зону по желанию! В шаговой доступности располагаются детские сады, поликлиники, школы, 3 государственных ВУЗа: СГЭУ, СГСПУ, ПГУТИ. Рядом находятся ТЦ Парк Хаус, ТЦ Хофф, ТРК Космопорт. Для вечерних прогулок с семьей отлично подойдет расположенный в минуте ходьбы Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина. Географический центр и отличная транспортная развязка позволяют быстро и без проблем добраться в любую часть города. Квартира так же идеально подходит под бизнес с посуточной арендой. Приглашаем на просмотр. Чистая продажа от собственника. Один взрослый собственник. Просьба риелторов не беспокоить! Торг обсуждается с реальным покупателем на месте. В квартире никто не прописан. Без обременений.

Документы полностью готовы к продаже.
Приходите - всё покажем и расскажем на
месте!



