

Собственник

79871500168

Создано: 21.07.2024 в 15:13

Обновлено: 06.11.2025 в 18:35

Самарская область, Самара, просека 6-я,
157

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 157

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

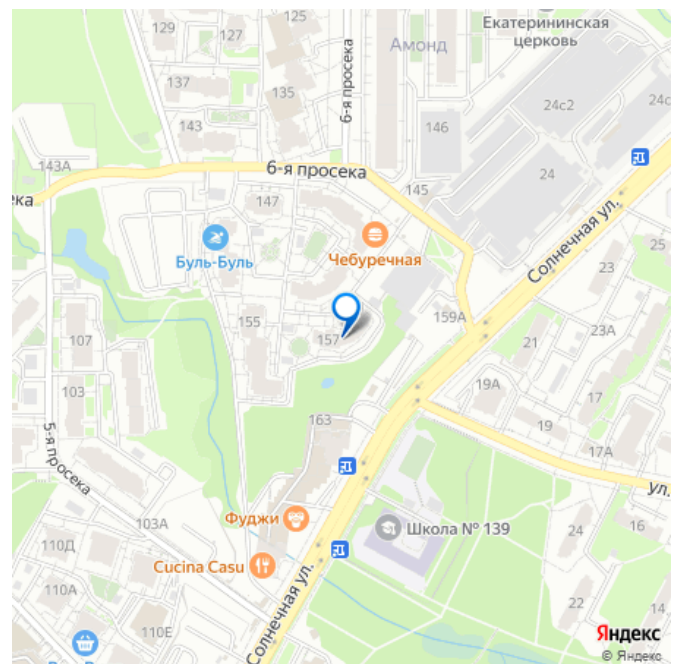
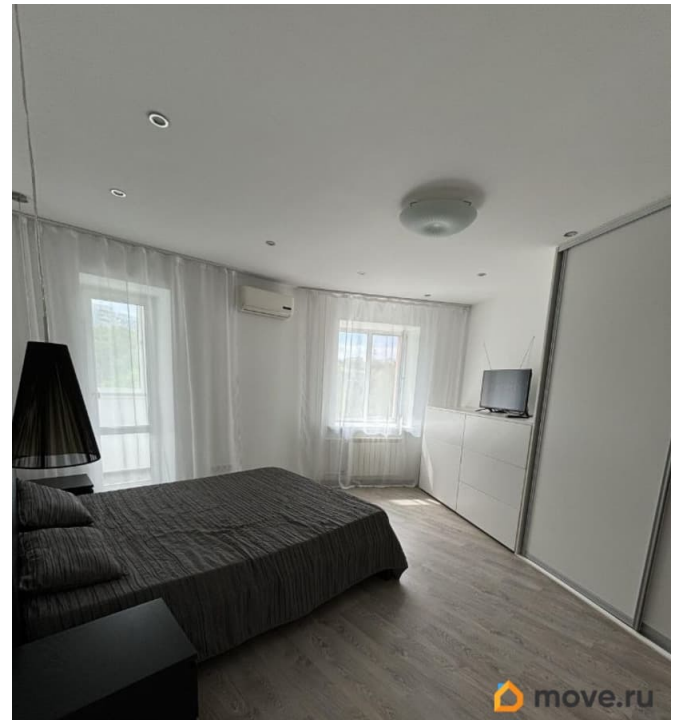
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА КВАРТИРЫ ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Просторная, уютная 1-комнатная квартира, площадью 40,8 кв.м., расположенная по адресу: г.Самара, ул.6-ая просека, д. 157 (6-й этаж, 14-этажного дома). Окна квартиры выходят на ул. Солнечная. Кирпичный дом 2006 года постройки. Чистый подъезд, система видеонаблюдения, ТСЖ. Приветливые, спокойные соседи. Квартира в отличном состоянии, укомплектована мебелью. Все, что запечатлено на фотографиях, остается в квартире. Детские площадки, магазины, школа, д/сад, поликлиника, остановки общественного транспорта, парковка - все в шаговой доступности. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ПОСЛЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА!!! Жилая площадь - 18,5 кв.м. Кухня - 12,7 кв.м. Спальня -18,5 кв.м. Санузел совмещенный-4,2 кв.м.. Лоджия -2,5 кв.м. Итого в помещении: 42,1 кв. м. В квартире сделан ремонт с использованием качественных материалов: - полы с подогревом; - продуманная электрика (автоматы (ABB), розетки (Legrand); -хорошие двери; -полы (ламинат, плитка). В квартире остается: - Кухня - кухонный гарнитур (встроены индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка с подсветкой), обеденная

зона, огромный встроенный зеркальный шкаф, кондиционер и диван. - Спальня-кровать, 2 прикроватные тумбы, встроенная мебель, кондиционер, телевизор. - Ванная - полностью. Квартира в собственности более 10 лет. Указываю полную стоимость в договоре купли-продажи. Возможны ипотека, сертификаты, материнский капитал. ПОКАЗ КВАРТИРЫ ВОЗМОЖЕН ЕЖЕДНЕВНО. Квартира готова к переоформлению на нового собственник, отсутствуют обременения и прочие задолженности. Торг реальному покупателю.

