

Собственник

79178221735

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

5 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 37

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

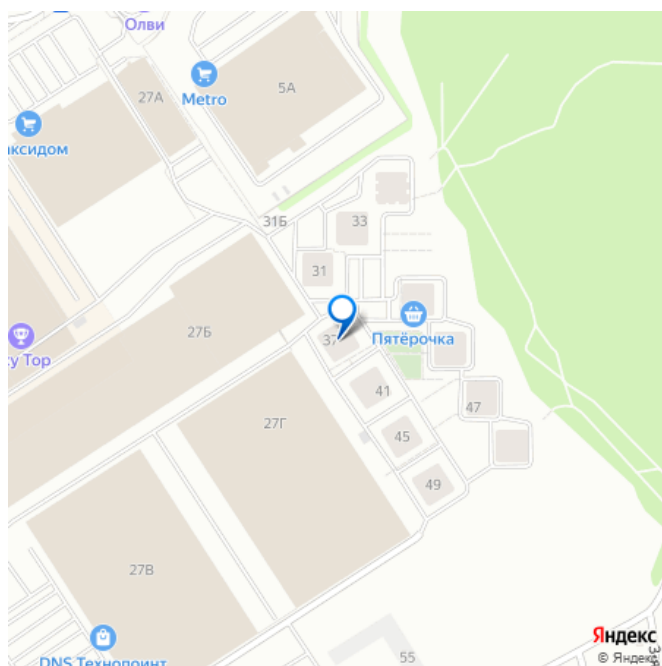
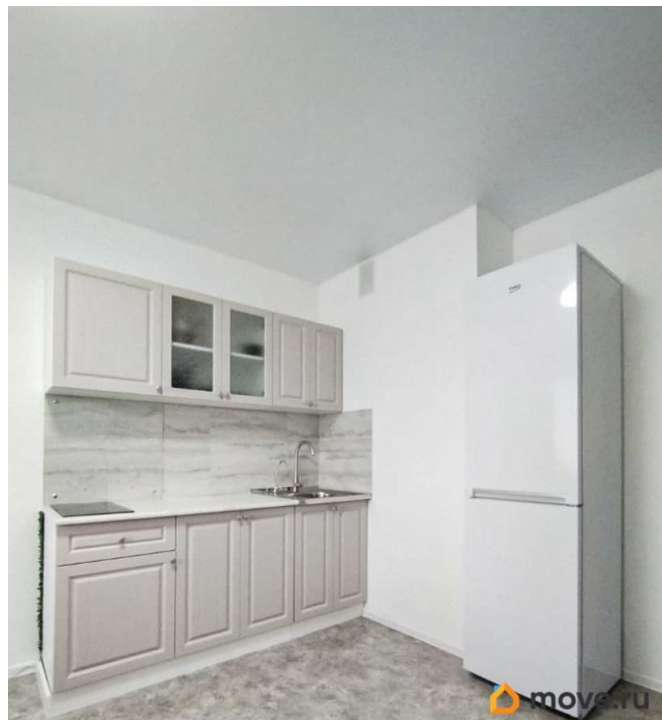
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

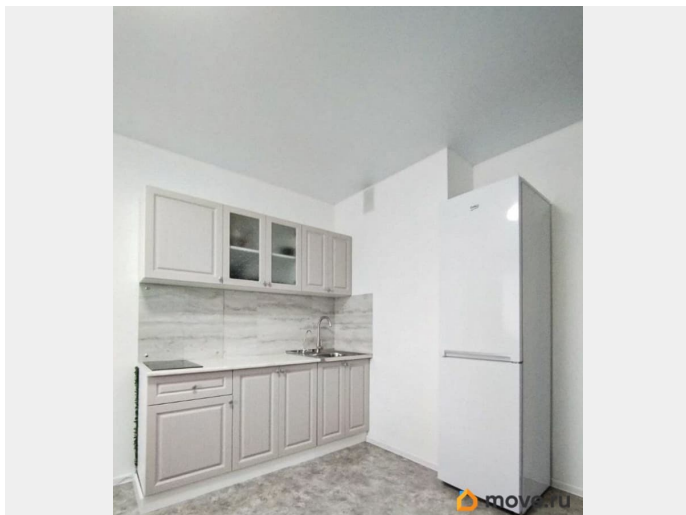
Продаю аккуратную квартиру с мебелью и шумоизоляцией. Документы на руках, готова выйти на сделку без ожиданий.

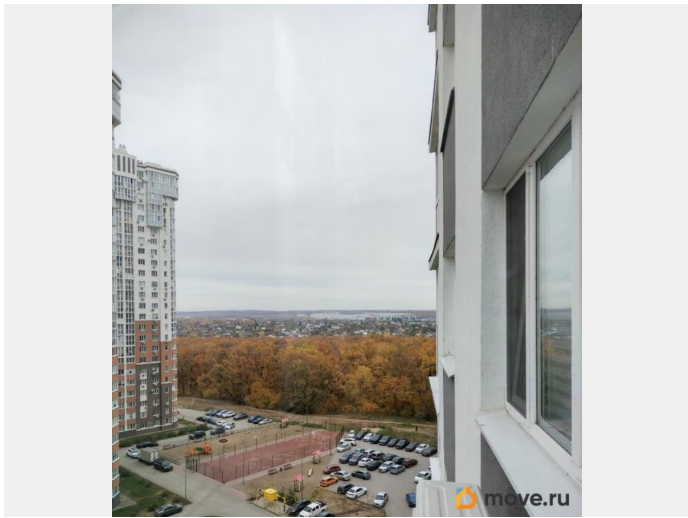
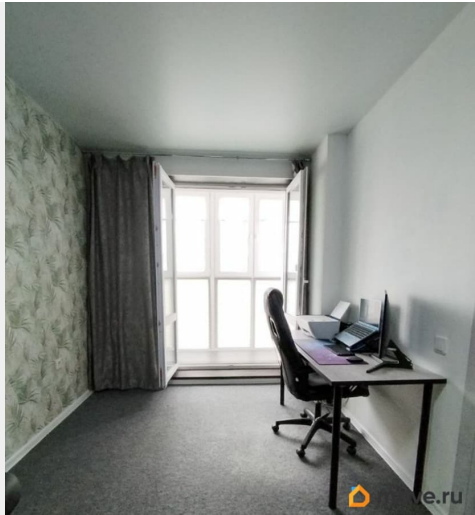
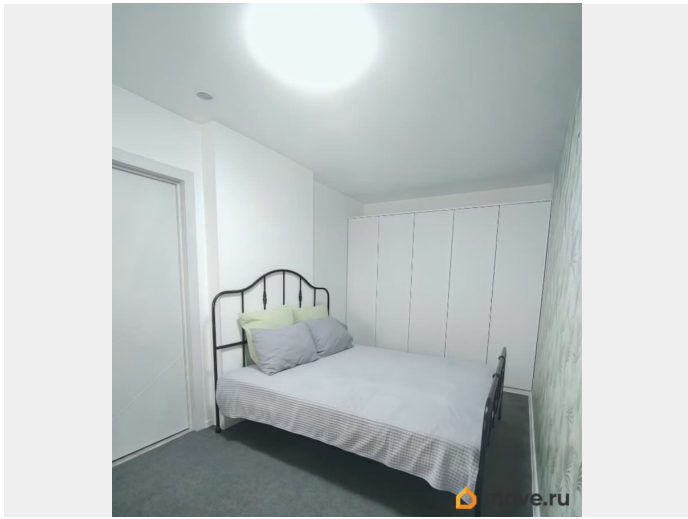
Преимущества квартиры: Для дополнительного комфорта в спальне и ванной сделана профессиональная шумоизоляция смежных стен с соседями — каркасная конструкция KNAUF с минеральной ватой Rockwool Acoustic Ultra и двойной облицовкой ГВЛ + ГВЛВ. На площадке установлена камера видеонаблюдения: приятно знать, что всё под контролем, когда уезжаешь надолго или когда курьер приносит посылку, а вас нет дома. Квартира полностью укомплектована под ключ — можно заехать сразу после сделки. Остаётся вся мебель и техника, что видите на фото: кухонный гарнитур с варочной панелью, новый фильтр для воды, холодильник NoFrost, кондиционер, стиральная машина, двуспальная кровать с матрасом, диван со спальным местом, шкафы, рабочий и

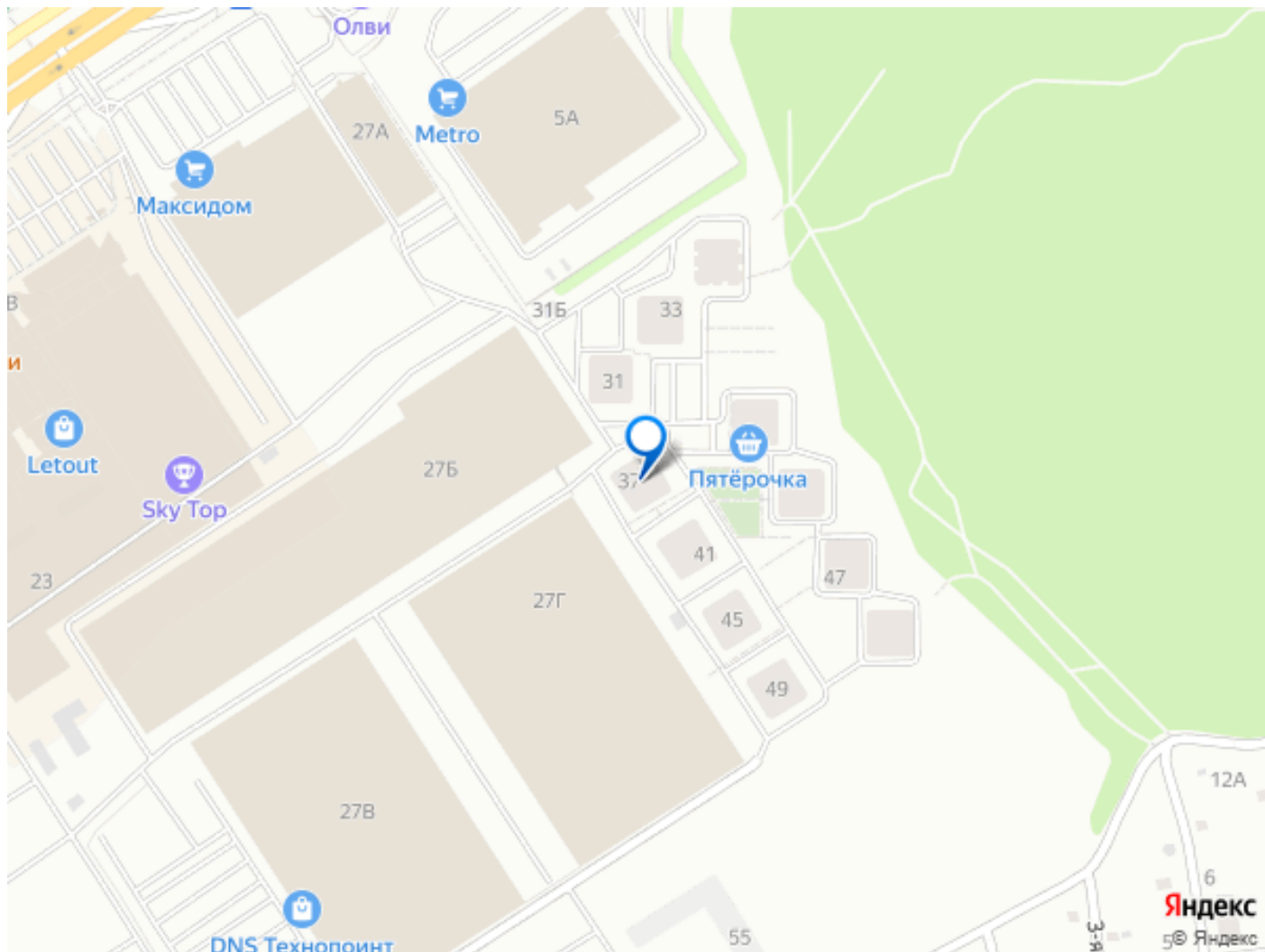
обеденные столы, обувница. Всё в отличном состоянии — квартира содержалась в чистоте и с любовью Проведена генеральная уборка, химчистка мебели, заменены расходники.

Расположение: Рядом с домом вся необходимая инфраструктура — продуктовые и строительные магазины, спортзал, Самарские Термы, рынок, рестораны, транспорт, школа, завершается ремонт частного детского сада в ЖК Московский.

Квартира отлично подойдет и для посуточной, и для долгосрочной аренды — поблизости находятся клиника Мать и дитя и стадион Солидарность. В доме: Пункты выдачи OZON, Wildberries, аптека, Яндекс.Маркет — забирать заказы удобно и быстро. Приятный бонус — на площадке живут спокойные, дружелюбные соседи, в основном семейные пары. Документы: Я единственный собственник. Квартира приватизированная, без обременений и детских долей, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке — свежие выписки на руках, при просмотре предоставлю полный пакет документов для ознакомления. Продаю в связи с переездом. Торг возможен при просмотре квартиры. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Звонки только при наличии реального покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России