

Создано: 29.06.2025 в 19:31

Обновлено: 19.12.2025 в 11:17

<https://samara.move.ru/objects/9282062310>

Собственник

79322069899

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партизан, 192**

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партизан, 192

Округ

[Самара, Промышленный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

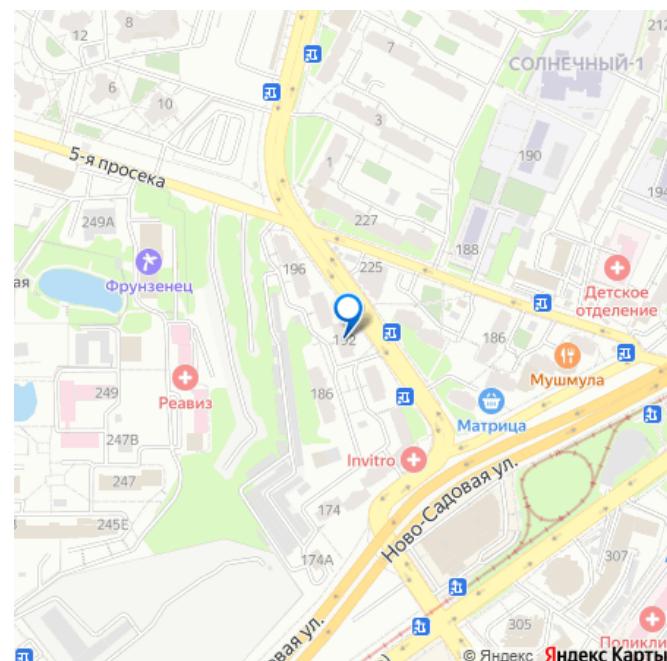
10 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена актуальна до 25.12.2025! Сделайте себе подарок под Новый год - квартиру в шикарном месте! С лоджии открывается восхитительный вид на правый берег р. Волги и Жигулёвские горы, озеленённую территорию санаториев-профилакториев, расположенных в 50 метрах от дома с золотистыми маковками куполов храма, построенного в честь Святителя Спиридона Тримифунтского, у подножия которого разбит чудесный облагороженный пруд со светящимися фонтанами, аккуратными пешеходными дорожками и купелью. Обустроенная детская площадка станет местом для прогулок с детьми. Вид, который уже никогда не заслонят новостройками. Застеклённая и отделанная деревом лоджия станет романтическим местом для отдыха за чашкой чая и наслаждения потрясающими красотами в лучах заходящего солнца, окрашивающим всё вокруг в жёлто-розовые тона. Японская сплит-система одарит Вас комфортным климатом в любое время года. Грамотно встроенный в интерьер комнаты вместительный шкаф-купе избавит Вас от необходимости использования дополнительной мебели, ведь в него интегрировано даже место для работы на компьютере. Транспортная инфраструктура, расположенная поблизости обеспечит доставку Вас в любую точку города и области: 100 м автобус и маршрутка; 300 м трамвай. Пополнить запасы продуктов

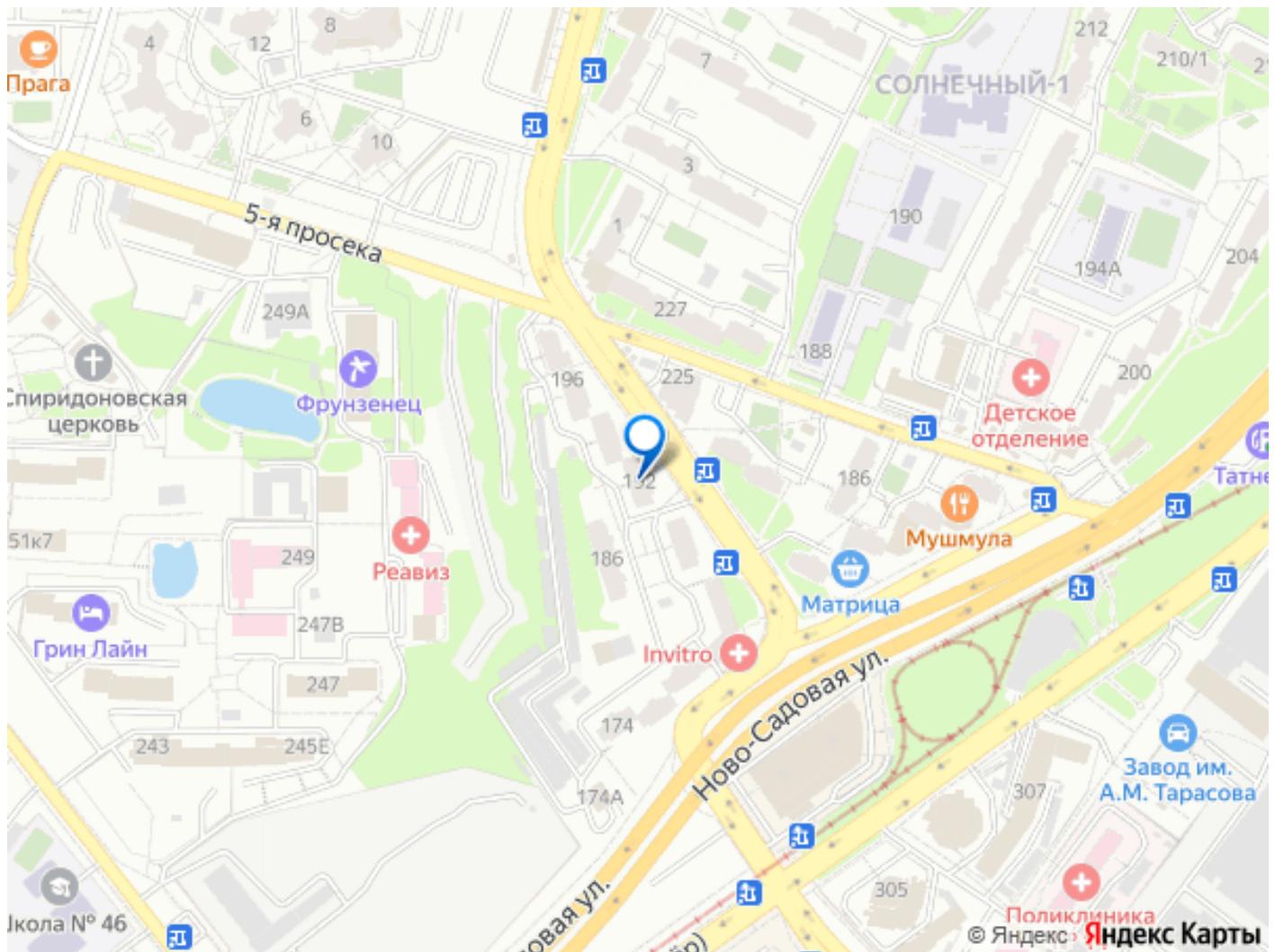
возможно в ближайших магазинах: ТЦ Апельсин, 24/7 Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, Ozon, Wildberries, а также множество кафе, ресторанов и столовых. Для тех, кто увлечён спортом рядом находятся несколько фитнес-клубов на любой вкус и кошелёк и даже ледовая арена. Для приверженцев тусовочного образа жизни - МТЛ-Арена с регулярным проведением развлекательных мероприятий. Идеальное место как для семьи с ребёнком, так и для индивидуального проживания. Пол цементная стяжка: в комнате ламинат, в прихожей и кухне гранитная плитка.

Электропроводка: медная многожильная раздельная розетки отдельно от освещения; устройство защиты от утечки тока. Кухонный гарнитур с техникой остаётся. Один взрослый собственник. Продажа в связи с расширением жилплощади. Без обременений.

Обоснованный торг приемлем. Звонить строго с 10 до 20 час. РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !







Move.ru - вся недвижимость России