

Создано: 29.06.2025 в 19:31

Обновлено: 19.12.2025 в 11:17

https://samara.move.ru/objects/9282062310

Собственник

79322069899

Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 192

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 192

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

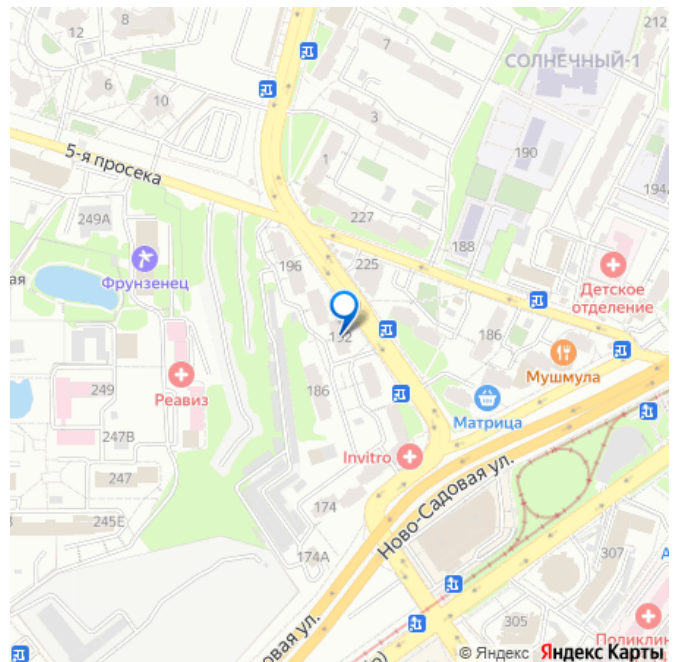
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

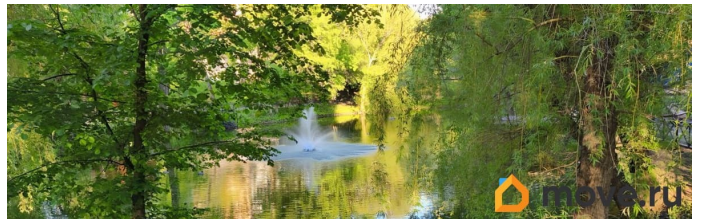
---

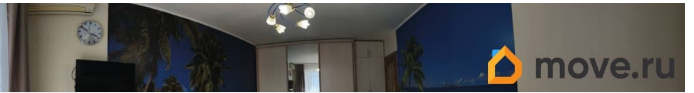
возможна ипотека, лифт, парковка

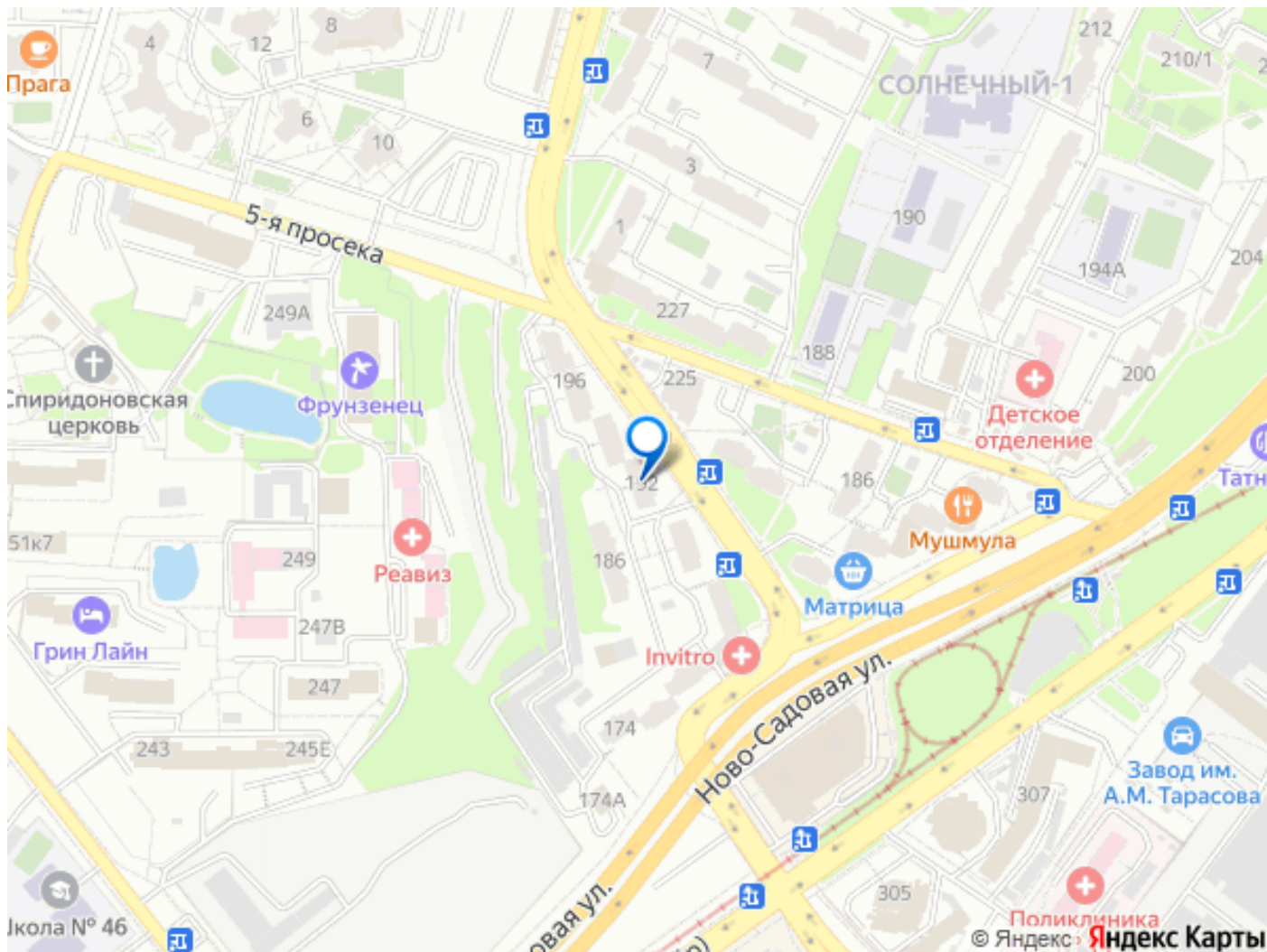
## Описание

Цена актуальна до 25.12.2025! Сделайте себе подарок под Новый год - квартиру в шикарном месте! С лоджии открывается восхитительный вид на правый берег р. Волги и Жигулёвские горы, озеленённую территорию санаториев-профилакториев, расположенных в 50 метрах от дома с золотистыми маковками куполов храма, построенного в честь Святителя Спиридона Тримифунтского, у подножия которого разбит чудесный облагороженный пруд со светящимися фонтанами, аккуратными пешеходными дорожками и купелью. Обустроенная детская площадка станет местом для прогулок с детьми. Вид, который уже никогда не заслонят новостройками. Застеклённая и отделанная деревом лоджия станет романтическим местом для отдыха за чашкой чая и наслаждения потрясающими красотами в лучах заходящего солнца, окрашивающим всё вокруг в жёлто-розовые тона. Японская сплит-система одарит Вас комфортным климатом в любое время года. Грамотно встроенный в интерьер комнаты вместительный шкаф-купе избавит Вас от необходимости использования дополнительной мебели, ведь в него интегрировано даже место для работы на компьютере. Транспортная инфраструктура, расположенная поблизости обеспечит доставку Вас в любую точку города и области: 100 м автобус и маршрутка; 300 м трамвай. Пополнить запасы продуктов

возможно в ближайших магазинах: ТЦ  
Апельсин, 24/7 Перекрёсток, Магнит,  
Пятёрочка, Ozon, Wildberries, а также  
множество кафе, ресторанов и столовых. Для  
тех, кто увлечён спортом рядом находятся  
несколько фитнес-клубов на любой вкус и  
кошелёк и даже ледовая арена. Для  
приверженцев тусовочного образа жизни -  
МТЛ-Арена с регулярным проведением  
развлекательных мероприятий. Идеальное  
место как для семьи с ребёнком, так и для  
индивидуального проживания. Пол  
цементная стяжка: в комнате ламинат, в  
прихожей и кухне гранитная плитка.  
Электропроводка: медная многожильная  
раздельная розетки отдельно от освещения;  
устройство защиты от утечки тока. Кухонный  
гарнитур с техникой остаётся. Один взрослый  
собственник. Продажа в связи с расширением  
жилплощади. Без обременений.  
Обоснованный торг приемлем. Звонить  
строго с 10 до 20 час. РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА  
НЕ БЕСПОКОИТЬ !







Move.ru - вся недвижимость России