move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9282062310

Создано: 29.06.2025 в 19:31

Обновлено: 03.10.2025 в 11:33

Собственник

79879361016

для заметок

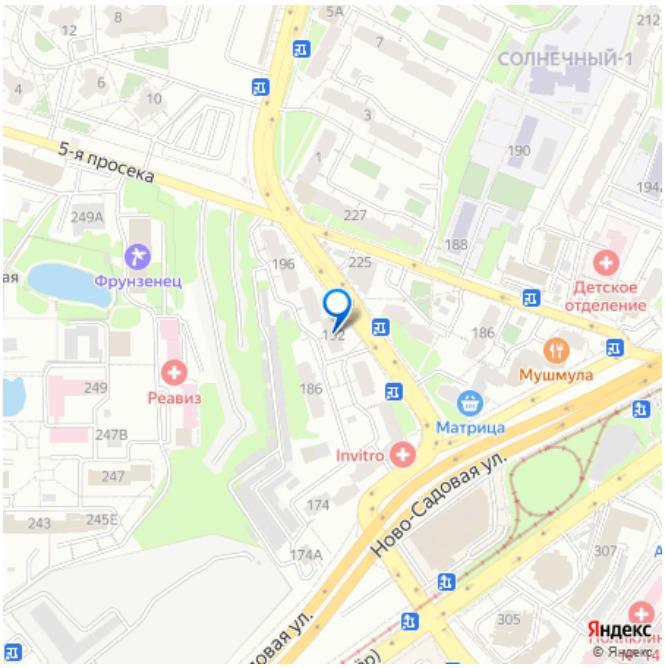
Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 192

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 192

Округ

Самара, Промышленный район



Квартира

Количество комнат	1
Жилая площадь	19.5 м^2
Площадь кухни	10 м^2
Общая площадь	40.7 м^2
Этаж	6/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

	во двор
Покупка в ипотеку	
	да

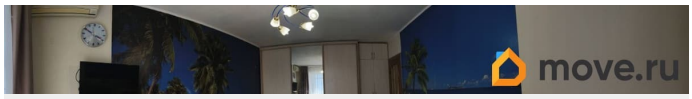
возможна ипотека, лифт, парковка

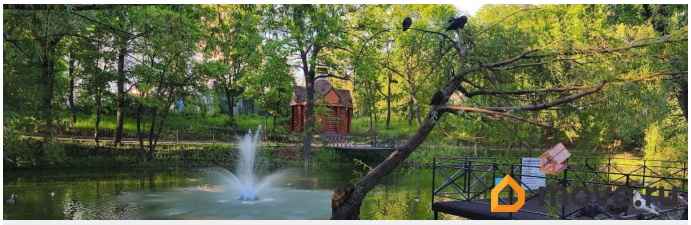
Описание

С лоджии открывается восхитительный вид на правый берег р. Волги и Жигулёвские горы, озеленённую территорию санаториев-профилакториев, расположенных в 50 метрах от дома с золотистыми маковками куполов храма, построенного в честь Святителя Спиридона Тримифунтского, у подножия которого разбит чудесный облагороженный пруд со светящимися фонтанами, аккуратными пешеходными дорожками и купелью. Обустроенная детская площадка станет местом для прогулок с детьми. Вид, который уже никогда не заслонят новостройками. Застеклённая и отделанная деревом лоджия станет романтическим местом для отдыха за чашкой чая и наслаждения потрясающими красотами в лучах заходящего солнца, окрашивающим всё вокруг в жёлто-розовые тона. Японская сплит-система одарит Вас комфортным климатом в любое время года. Грамотно встроенный в интерьер комнаты вместительный шкаф-купе избавит Вас от необходимости использования дополнительной мебели, ведь в него интегрировано даже место для работы на компьютере. Транспортная инфраструктура, расположенная поблизости обеспечит доставку Вас в любую точку города и области: 100 м автобус и маршрутка; 300 м трамвай. Пополнить запасы продуктов возможно в ближайших магазинах: ТЦ Апельсин, 24/7 Перекрёсток, Магнит,

Пятёрочка, Ozon, Wildberries, а таже множество кафе, ресторанов и столовых. Для тех, кто увлечён спортом рядом находятся несколько фитнес-клубов на любой вкус и кошелёк и даже ледовая арена. Для приверженцев тусовочного образа жизни - МТЛ-Арена с регулярным проведением развлекательных мероприятий. Идеальное место как для семьи с ребёнком, так и для индивидуального проживания. Пол цементная стяжка: в комнате ламинат, в прихожей и кухне гранитная плитка. Электропроводка: медная многожильная раздельная розетки отдельно от освещения; устройство защиты от утечки тока. Кухонный гарнитур с техникой остаётся. Один взрослый собственник. Продажа в связи с расширением жилплощади. Без обременений. Обоснованный торг приемлем. Звонить строго с 10 до 20 час. РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !

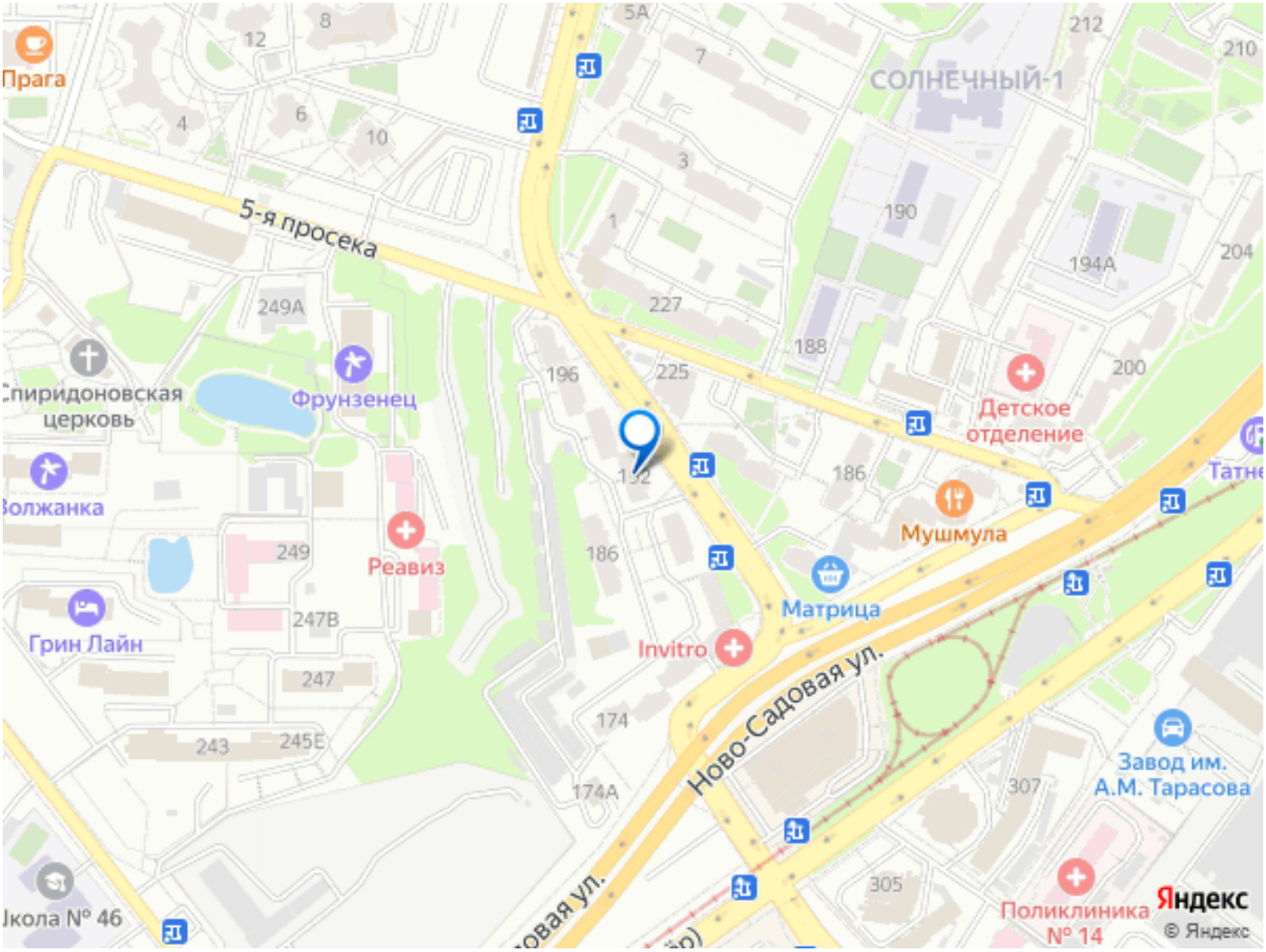
move.ru


move.ru



move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России