

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:51

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 138**

5 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 138

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

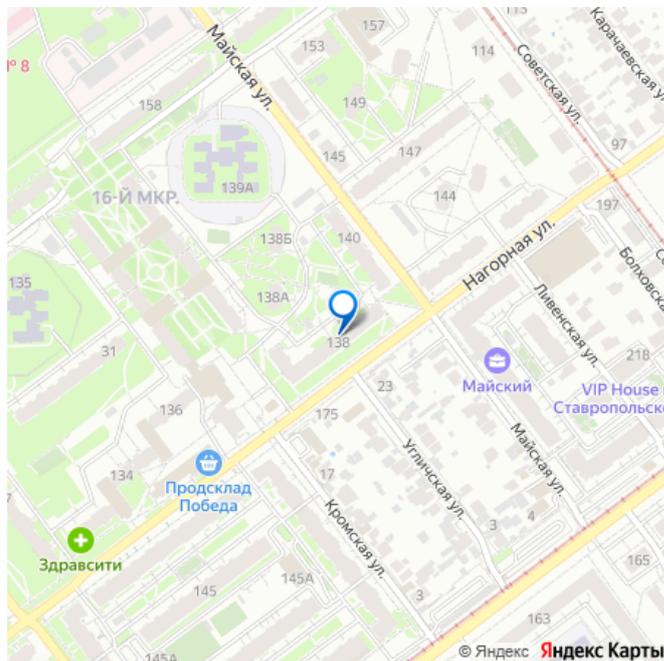
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9291693239>

**Тамилла Михайловна Балаян, ЭТАЖИ
Самара**

79879100912

для заметок



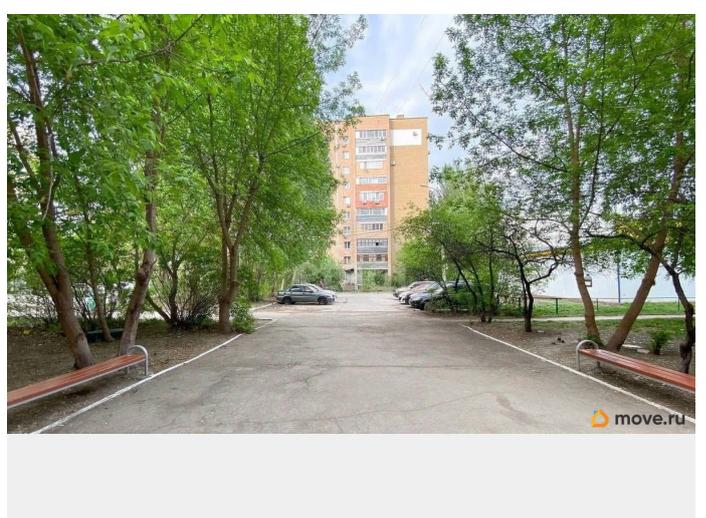
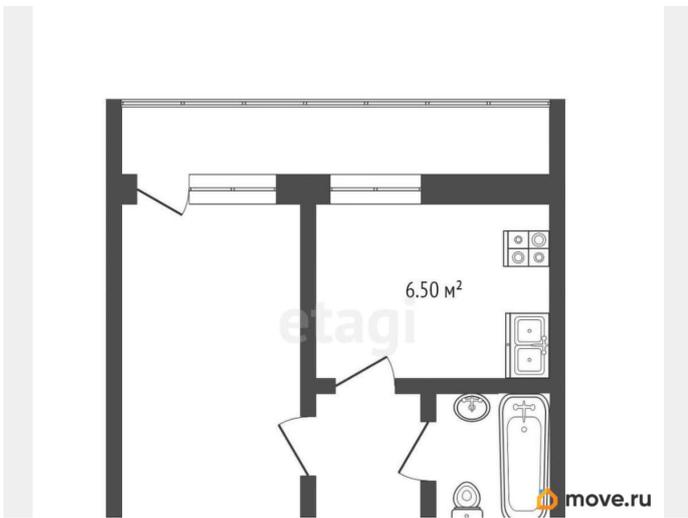
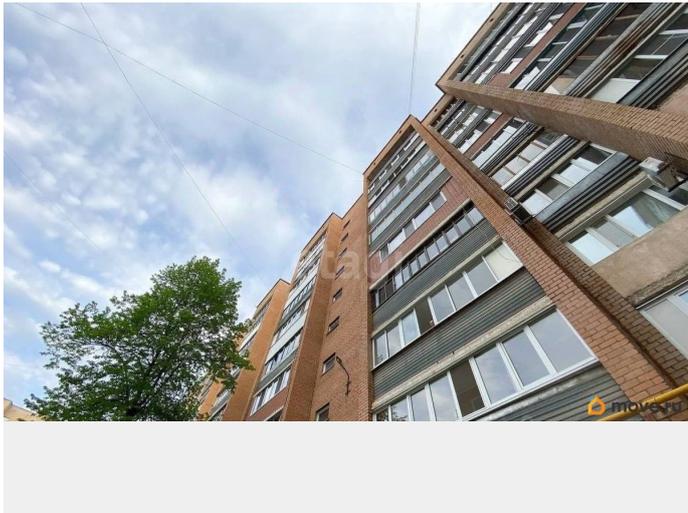
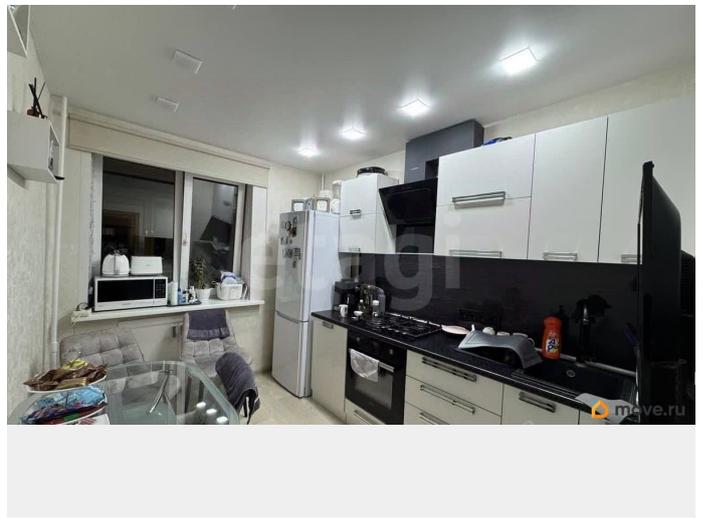
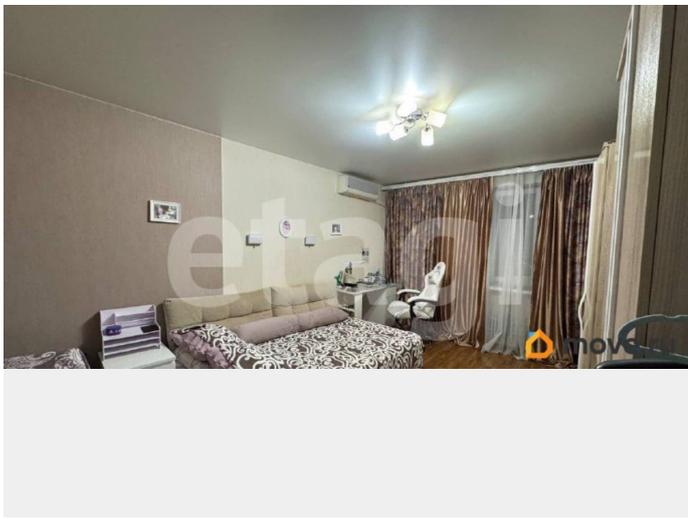
Покупка в ипотеку

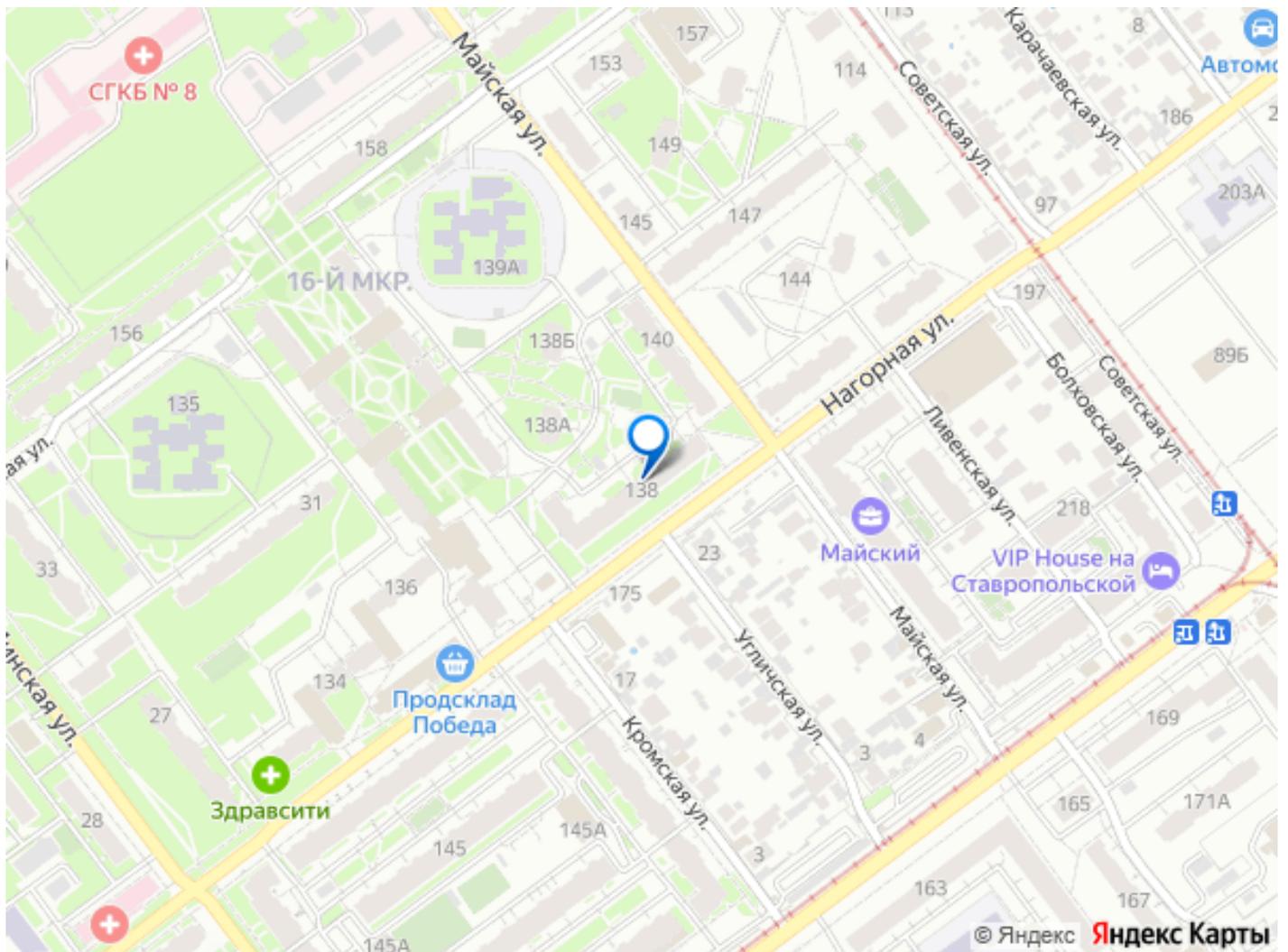
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 40,5 кв. м на 9 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Объект характеризуется выгодной планировкой: изолированная комната, отдельный санузел и просторная лоджия, что создает ощущение большего метража. Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла в холодный период. Дом содержится в отличном состоянии, в подъезде выполнен свежий косметический ремонт. Главным преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость района. В пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, рынок, парк и множество магазинов повседневного спроса, включая известные сетевые маркеты. В двадцати минутах ходьбы находится крупный торговый центр «ВиваЛенд». Транспортная доступность обеспечена остановками трамвая и автобуса у дома. Двор благоустроен, озеленен и безопасен: здесь оборудована современная детская площадка, а также организованы парковочные места для жителей. Квартира продается одним взрослым собственником, все документы готовы к сделке. Это предложение представляет собой оптимальный баланс комфортного жилья в спокойном районе с полным набором необходимой социальной и торговой инфраструктуры. Код пользователя: 200016 Номер в базе: 12024896





Move.ru - вся недвижимость России