

🕒 Создано: 21.09.2025 в 17:20

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:16

**Собственник**

**79171186867**

**Самарская область, Самара, просека 3-я, 943**

**6 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 943

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

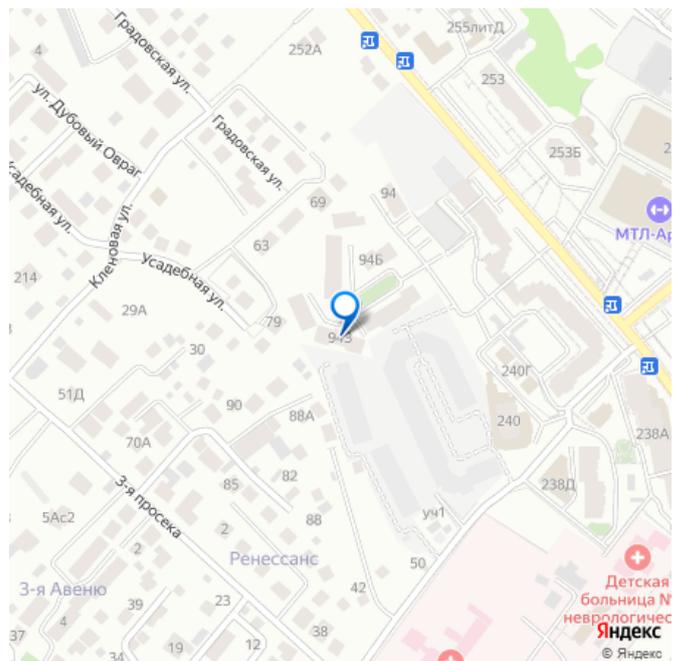
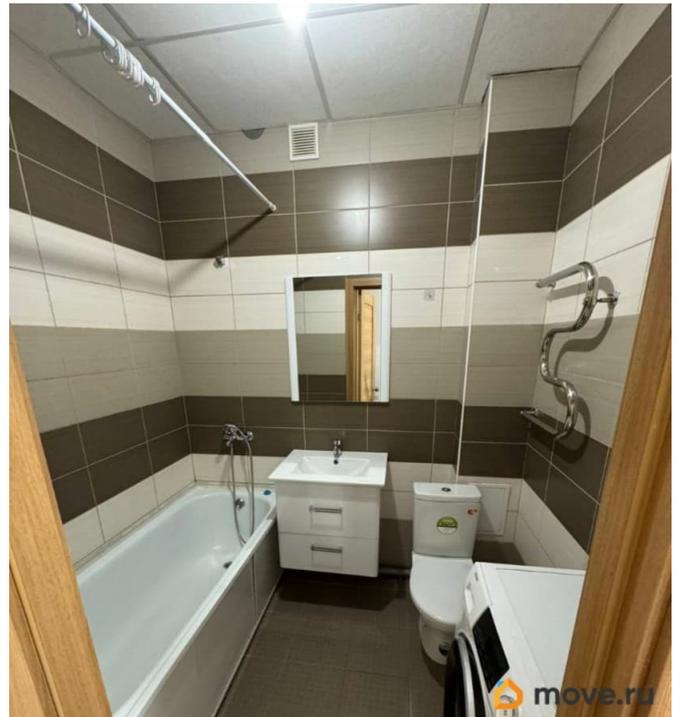
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс О квартире:

Однокомнатная квартира с отдельной кухней и гардеробной. В квартире индивидуальная система отопления (газовый котёл) — горячая вода есть всегда; отопление можно включать по собственному желанию и не ждать начала и конца отопительного сезона.

Установлена новая качественная техника (покупали под себя): холодильник, стиральная машина, плазменный телевизор, кондиционер, духовой шкаф. Также по желанию можем оставить бытовые мелочи: пылесос, сушилка для белья, посуда (IKEA), стремянка и прочее — можно сразу заезжать и жить. В жилой комнате панорамные окна с небольшим французским балкончиком. На площадке 4 квартиры, в подъезде всего 12. О комплексе: ЖК Эко-Квартал — это малоэтажная застройка в географическом центре Самары (район мтл Арена). Этажность домов: 4 этажа. Комплекс расположен в дали от шума и суеты в дубовой роще. Свежий воздух, белки, редкие птицы, шаговая доступность до пляжа (15 минут). Закрытая территория, шлагбаум, парковка для авто, детская площадка, зоны для барбекю и прогулок. Развитая инфраструктура: хорошая транспортная развязка в любую точку

города; в шаговой доступности  
общественный транспорт: в 8 минутах  
ходьбы школа; 7 минут на машине до  
Самарского университета. Рядом магазины,  
аптеки, Пятерочка, Загородный парк, ТЦ  
Апельсин и мегасити, фитнес, бассейн.  
Создано ТСЖ, низкие коммунальные платежи.  
С удовольствием оперативно покажем и всё  
расскажем. 1 взрослый собственник, любая  
форма оплаты. Подробная информация по  
телефону.

