

Создано: 13.09.2025 в 17:08

Обновлено: 23.10.2025 в 11:46

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 285А

4 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 285А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

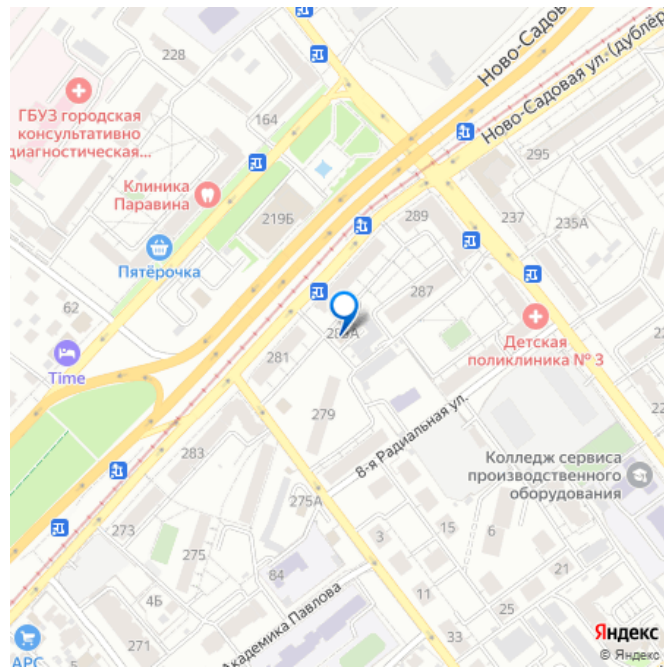
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284929812>

Вера Хамидуллина, Мечты сбываются

79818675645

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

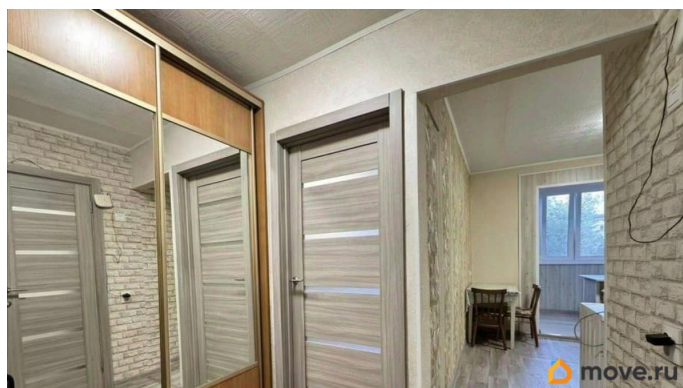
косметический

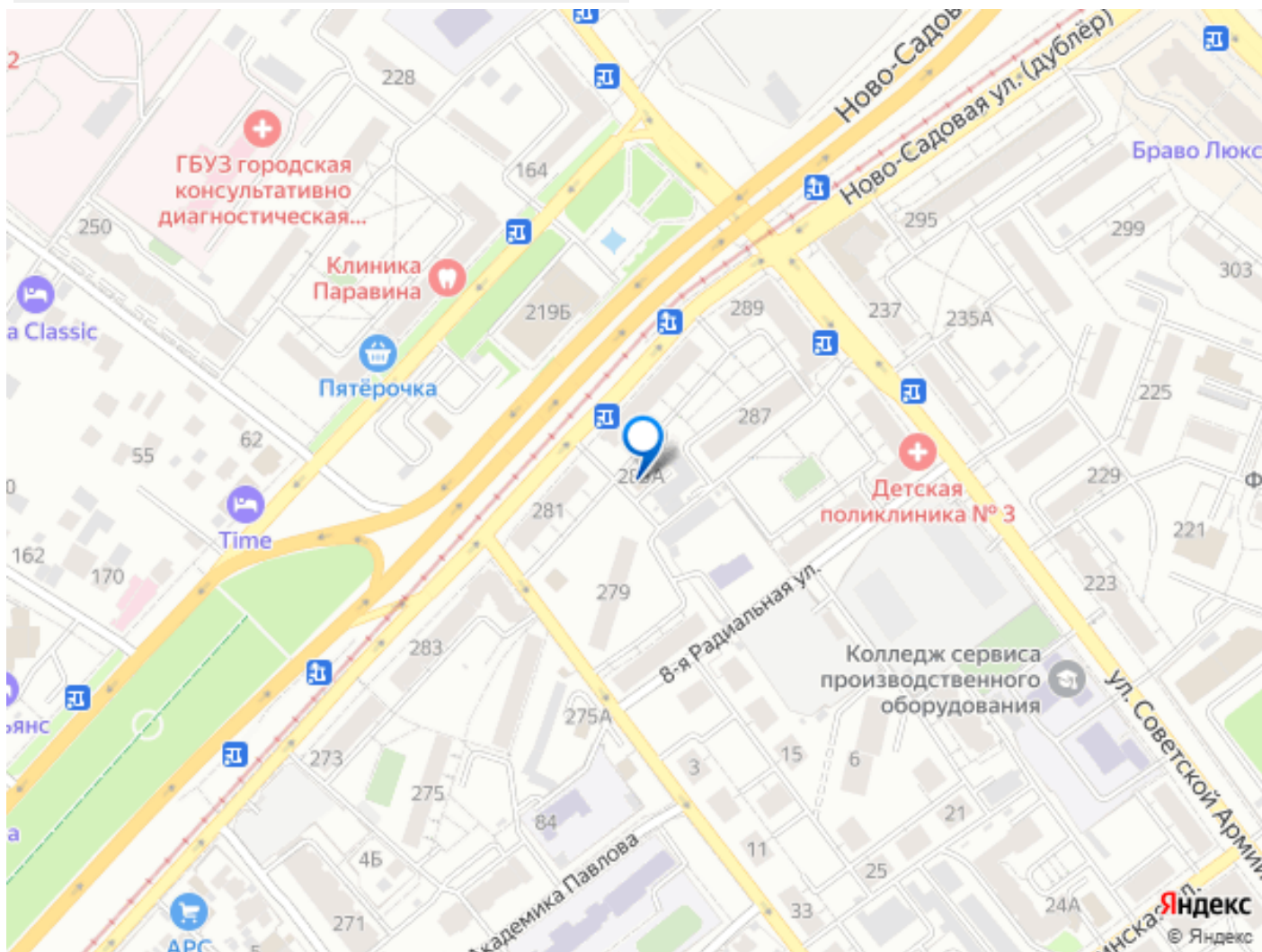
парковка

Описание

Продается светлая, уютная однокомнатная квартира в Октябрьском районе. Дом постройки 1984 года, кирпичный. Дом находится на пересечении центральных улиц: Ново -Садовая /Советской Армии. Квартира общей площадью по выписке ЕГРН 37.5 кв.м. плюс 3 кв.м., лоджия утеплена полностью (стены, пол и потолок), комната 20 кв.м., кухня 8.5 кв.м., санузел совмещенный. В квартире сделан качественный ремонт: установлены пластиковые окна, поменяны межкомнатные двери, новая входная дверь, на кухне установлен радиатор отопления, в санузле постелена плитка, заменена сантехника и трубы, полотенцесушитель, по всей квартире постелен линолеум, установлен кондиционер. Окна квартиры выходят на тихий двор. В доме хорошая шумоизоляция, низкие коммунальные платежи, во дворе дома всегда есть места для парковки вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, Колледж сервиса и производственного оборудования, Колледж связи, в шаговой доступности Университет им. Н.П. Королева, ТЦ, МТЛ-Арена, медицинские клиники, супермаркеты, парк им. Гагарина. Развитая транспортная

развязка в любую сторону города, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рассмотрим любую форму расчета.





Move.ru - вся недвижимость России