

🕒 Создано: 26.10.2024 в 16:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:12

Ольга Аликова, ПРОФИ-РИЭЛТ

79878178035

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
110**

8 280 000 ₹

Самарская область, Самара, просека 5-я, 110

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

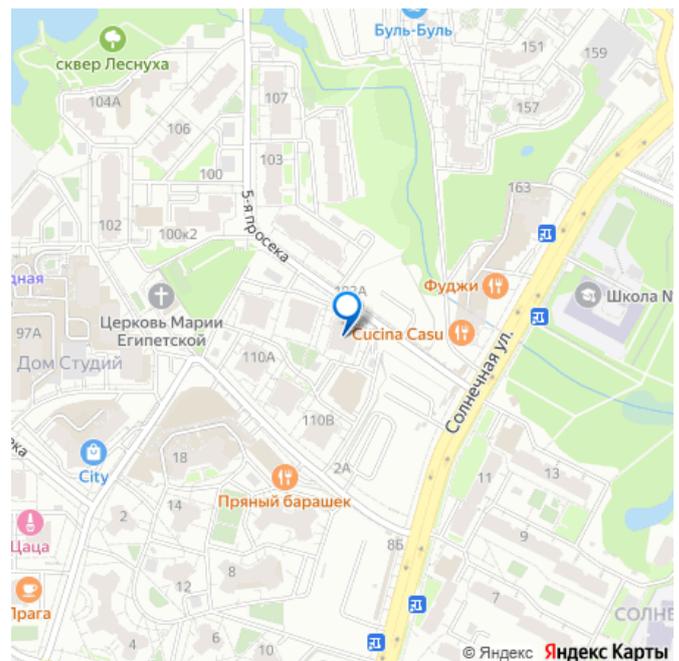
11 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

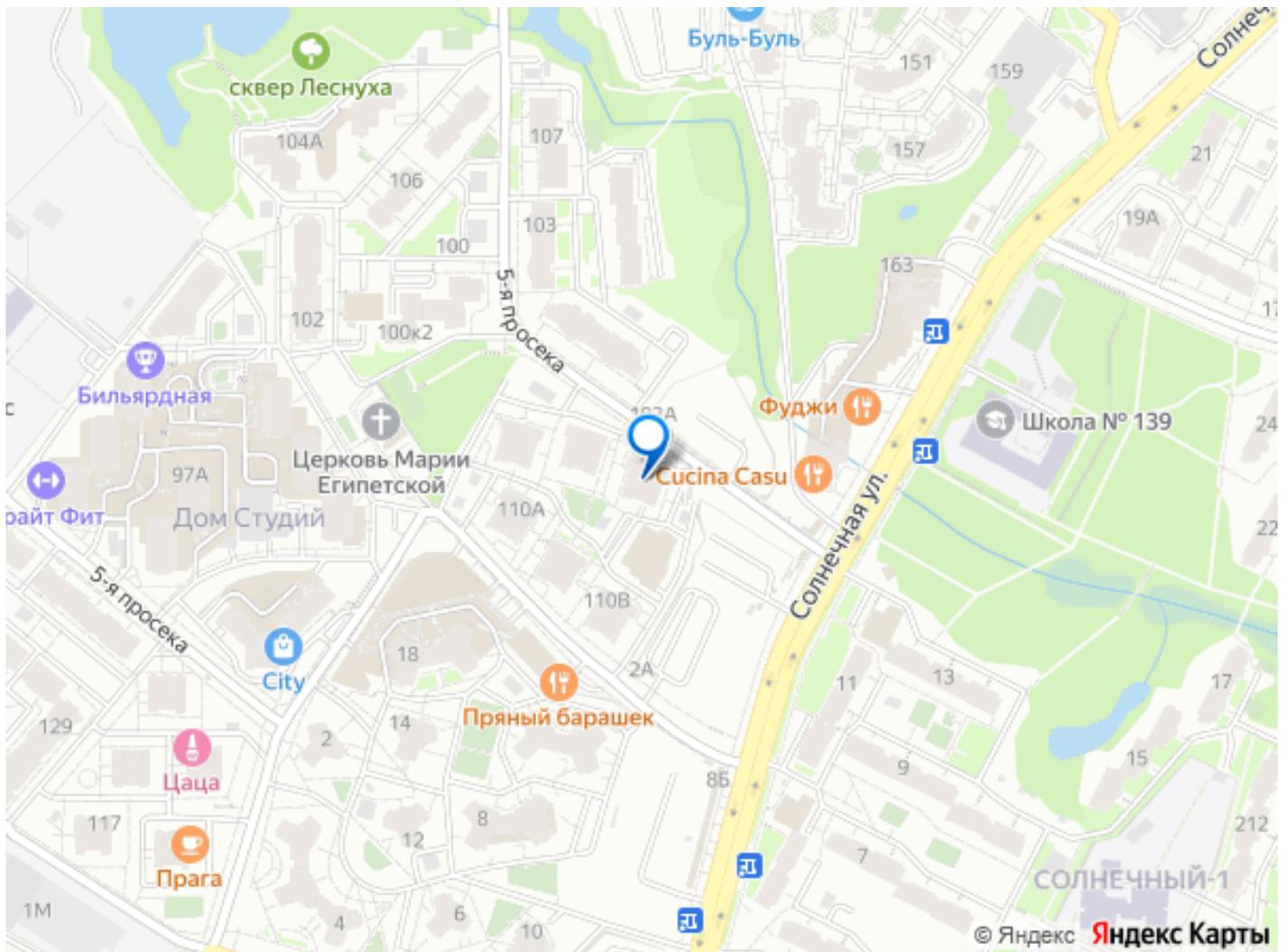
Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира в современном кирпично-монолитном доме комфорт класса ЖК Город Солнца! Квартира расположена на ул. 5 я просека д. 110 на 23 этаже/25 эт дома, площадью 41 кв.м. В квартире остаётся частично мебель и техника. Общая площадь квартиры 40.4 м2, жилая 17 м2, кухня 11 м2, с/у совм 3.5 м2, коридор 7 м2. Лоджия застелённая 3 м2. В квартире очень тихо, не слышно совсем соседей. В светлой комнате имеется кондиционер, красивый вид из окна на город, особенно в ночное время, суток все в огнях, видно также телевизионную вышку. Площадь кухни позволяет разместить всю необходимую мебель и бытовую технику, при этом остается большое пространство. Кухонный гарнитур, стол, стулья и частично техника остается. Из кухни имеется выход на лоджию, на которой достаточно места для создания уютного уголка. Квартира очень тёплая и уютная. Низкая квартплата. Во дворе имеется подземный паркинг. Район с развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое : магазины, салоны красоты, ,

мед.учереждения, спортивные центры, садики, школы, кафе/рестораны, рядом 3 парка, 10 минут пешком до оборудованного песчаного пляжа, удобная транспортная развязка (в 2026 будет еще лучше в связи с открытием дороги напрямую до Московского шоссе). Во дворе имеется детская площадка, с турниками. МТЛ Арена в 10 мин ходьбы от дома! Через дорогу находится магазин Перекрёсток, в соседнем доме магазин Магнит и Вкус вилл, Ресторанчик Пряный Барашек. Автобусная остановка в шаговой доступности 5 мин. от дома. Трамвайная остановка 13 мин. Т.Ц Апельсин 15 мин. Парковки две открытых в шаговой доступности 7 мин. Две закрытых, одна во дворе- 3 мин. Вторая напротив через дорогу 5 мин. Детская Поликлиника находится в 15 мин. Взрослая 10 мин от дома. Торг уместен в разумных пределах потенциальному покупателю! Документы к сделке все готовы! Квартира в собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России