

Создано: 24.09.2025 в 16:10

Обновлено: 01.12.2025 в 17:39

<https://samara.move.ru/objects/9285194138>

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

**79871663175****Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 17А****5 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 17А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)**Квартира**

Количество комнат

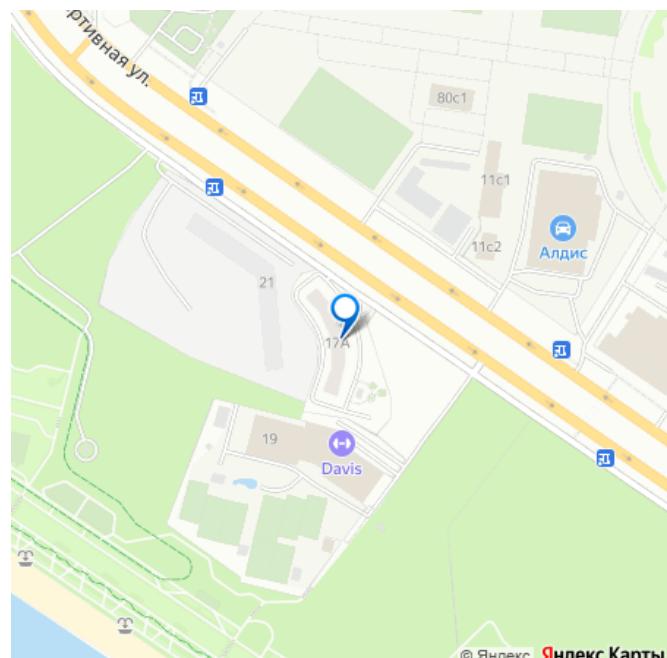
1



для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Недвижимость бывает разная. Наше жильё это отражение характера, способностей и честолюбия. С чем вы готовы мириться каждый будний день и в праздники?: общарпанный подъезд, облезлый лифт, неблагополучные соседи, забитая парковка, грязный двор, давно уставшая выполнять свои обязанности управляющая компания? Если компромисс не ваш стиль, то обратите внимание на наше предложение.

Однокомнатная квартира на ул. Спортивной в Прибрежном парке рядом с резиденцией «Парус»- это не просто жильё, а высокое качество жизни для того, кто ценит красоту природы, чистый воздух, безопасность и комфорт. Оцените достоинства дома: закрытая территория, въезд через шлагбаум, современная детская площадка и свободные парковочные места. Рядом спортивный клуб, куда можно ходить, сразу облачившись в спортивный костюм. Дарите улыбки каждое утро, соседи - люди приличные. Внутри ломать ничего не нужно - планировка удобная для жизни: кухня 14,3 кв.м., просторная прихожая, кладовая комната. Балкон в общую площадь не входит. Его вы получите бесплатно. И какой балкон - на обе комнаты с панорамным остеклением.

Подъезд первый. Ближе всего  
расположенный к Волге. С открытой  
панорамой на водоём и Жигулевские горы.  
Свое ТСЖ, коммунальные платежи на 20%  
ниже, чем в управляющих компаниях района  
при более высоком качестве обслуживания.  
Безопасная сделка: один совершеннолетний  
владелец, в собственности более 3-х лет,  
чистая продажа, никто не зарегистрирован,  
ключи передадим в день сделки. Возможна  
ипотека.



