

Создано: 09.01.2026 в 15:08

Обновлено: 03.02.2026 в 06:57

<https://samara.move.ru/objects/9287876472>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 196**

5 590 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 196

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

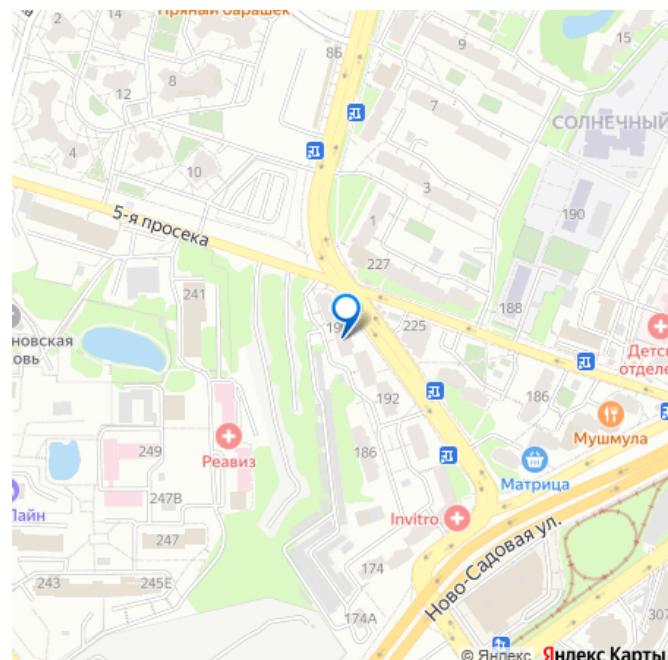
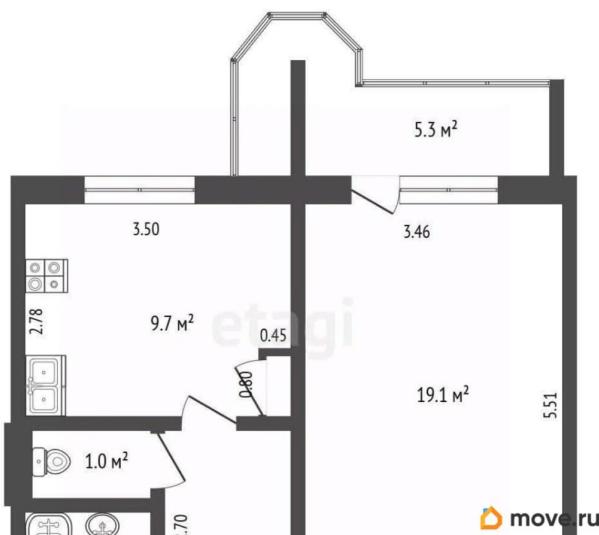
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

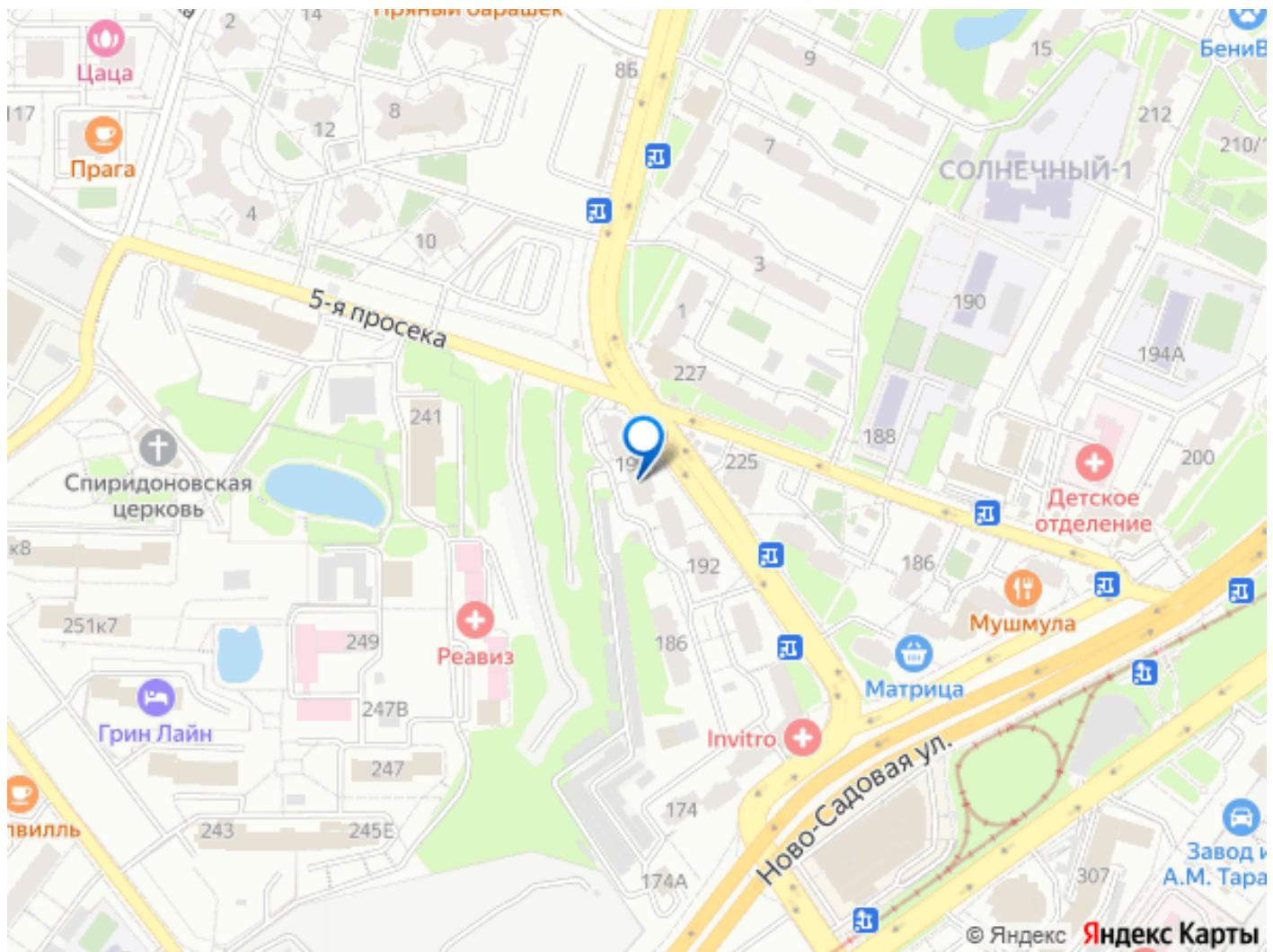
для заметок



Описание

Продается светлая однокомнатная квартира в одном из самых благоустроенных и динамично развивающихся районов города. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в шаговой доступности находятся набережная реки Волги и городской пляж, что открывает возможности для круглогодичного отдыха и прогулок. Окна выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Транспортная доступность высокая — основные магистрали и остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая быстрый выезд в любую часть города. Прилегающая территория преобразилась после недавнего капитального ремонта дорожного полотна и тротуаров, включая установку новых бордюров. Во дворе обустроена бесплатная парковка для жителей и гостей. В непосредственной близости расположены ухоженный сквер и парковые зоны для активного отдыха. Квартира обладает выгодной инвестиционной привлекательностью и идеально подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря развитой инфраструктуре района и высокой транспортной доступности. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10235991





Move.ru - вся недвижимость России